

2ав

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,213
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,81
3	Норматив безубыточности ²⁰	-
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	-

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указываются застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²										
		4 квартал 20 17	1 квартал 20 18	2 квартал 20 18	3 квартал 20 18	4 квартал 20 18	1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19		
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³											
	- по плану	100%										
	- фактически	100%										
2	Земляные работы (%) ²⁸											
	- по плану	100%										
	- фактически	100%										
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸											
	- по плану	0%	100%									
	- фактически	0%	100%									
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸											
	- по плану	0%	100%									
	- фактически	0%	100%									
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸											
	- по плану	0%	0%	20%	20%	20%	20%	20%	20%			
	- фактически	0%	0%	20%	20%	20%	20%	20%	20%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸											
	- по плану	0%	0%	15%	20%	20%	10%	20%	15%			
	- фактически	0%	0%	15%	20%	20%	10%	25%	15%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸											
	- по плану	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	50%			
	- фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	50%	50%			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸											
	- по плану	0%	0%	0%	0%	0%	0%	20%	80%			
	- фактически	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	80%			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴											
	- по плану	10%	20%	30%	45%	60%	75%	90%	100%			
	- фактически	7,3%	17,7%	34,8%	57,6%	72%	81,5%	79,0%				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):											
	- по плану											01.08.2019
	- фактически											01.08.2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):											
	- по плану											01.09.2019
	- фактически											01.09.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):											
	- предусмотренный договорами											30.11.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)											30.11.2019
	- фактический ²⁶											30.11.2019

Во 2 квартале 2019г. была увеличена проектная стоимость строительства до 500,00 млн. руб. Степень готовности объекта до 2 квартала 2019г. считалась исходя их проектной стоимости 400,00 млн.руб., 2 квартал 2019г. посчитан исходя из проектной стоимости в 500,00 млн. руб.