

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	ИНН	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Гоголя, д. 42, кв. XXVI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	421	501	608
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	33 598	40 164	12 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	230 885	230 324	241 351
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	9 970	15 260	43 180
	Отложенные налоговые активы	1180	8 347	19 244	24 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 087	23 133	3 606
	Итого по разделу I	1100	298 308	328 626	325 155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 959 160	5 535 297	3 492 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	181 737	289 886	106 543
	Дебиторская задолженность	1230	460 606	687 772	750 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400	14 075	19 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94 969	128 445	92 610
	Прочие оборотные активы	1260	549	502	187
	Итого по разделу II	1200	6 697 421	6 655 977	4 462 114
	БАЛАНС	1600	6 995 729	6 984 603	4 787 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	в том числе:		-	-	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 239 742	775 166	464 887
	Итого по разделу III	1300	3 322 516	2 857 940	2 547 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 477 148	3 806 603	2 070 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 388	12 809	15 296
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 483 536	3 819 412	2 085 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	33 111	188 673	20 642
	Кредиторская задолженность	1520	125 346	109 140	126 041
	в том числе:		-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 425	9 438	7 629
	Прочие обязательства	1550	21 795	-	-
	Итого по разделу V	1500	189 677	307 251	154 312
	БАЛАНС	1700	6 995 729	6 984 603	4 787 269



Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	ИНН	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКЕИ	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 396 385	1 503 248
	Себестоимость продаж	2120	(1 307 521)	(901 857)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 088 864	601 391
	Коммерческие расходы	2210	(96 647)	(62 402)
	Управленческие расходы	2220	(12 554)	(23 273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	979 663	515 716
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 583	11 314
	Проценты к уплате	2330	(340 054)	(234 280)
	Прочие доходы	2340	37 346	238 619
	Прочие расходы	2350	(98 741)	(188 480)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	587 797	342 889
	Налог на прибыль	2410	(123 221)	(73 426)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(118 745)	(66 006)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 476)	(7 420)
	Прочее	2460	-	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	464 576	269 417

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	464 576	269 417
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.