

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 30.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 30.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|   |                                      |                           |                            |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>30.06.2022 № 99/2022/477332385</b>     |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>54:19:112001:14905</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала:   | 54:19:112001  |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 18.02.2022  |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:   | данные отсутствуют  |
| Адрес:   | Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, Станционный сельсовет, п. Садовый |
| Площадь:   | 3492 +/- 21кв. м  |
| Кадастровая стоимость, руб.:   | 1530003.74  |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:        | данные отсутствуют  |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:          | 54:19:000000:7052   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                       | данные отсутствуют  |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: |   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

|   |                                      |                           |                            |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>30.06.2022 № 99/2022/477332385</b>     |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>54:19:112001:14905</b> |                            |

|  |   |
|--|---|
| Категория земель:  | Земли населённых пунктов                    |
| Виды разрешенного использования:   | малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| Сведения о кадастровом инженере:   | Цыпляков Дмитрий Николаевич №54-10-17       |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия                                       | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

|   |                                      |                           |                            |
|---|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                      |                           |                            |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                      |                           |                            |
| Лист № ____ Раздела <b>1</b>              | Всего листов раздела <b>1</b> : ____ | Всего разделов: ____      | Всего листов выписки: ____ |
| <b>30.06.2022 № 99/2022/477332385</b>     |                                      |                           |                            |
| Кадастровый номер:                        |                                      | <b>54:19:112001:14905</b> |                            |

|  |  |
|--|--|
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют   |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют   |
| Статус записи об объекте недвижимости:   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |
| Особые отметки:  | Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют. |
| Получатель выписки:  | Мухаметова Елена Мунировна   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах


|   |  |
|---|--|
| <b>Земельный участок</b>  |  |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small>   |  |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u>   | Всего листов раздела <u>2</u> : ___                                  |
| Всего разделов: ___   |  |
| Всего листов выписки: ___   |  |
| <b>30.06.2022 № 99/2022/477332385</b>   |  |
| Кадастровый номер:  | <b>54:19:112001:14905</b>  |
| 1. Правообладатель (правообладатели):   | 1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Дар", ИНН: 5408296000 |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:   | 2.1. Собственность, № 54:19:112001:14905-54/163/2022-1 от 18.02.2022 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   | не зарегистрировано  |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве:  | не зарегистрировано  |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования:  | данные отсутствуют   |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   | данные отсутствуют   |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:   | данные отсутствуют   |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:  |  |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют   |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют   |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                     |                           |                           |
|---|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                     |                           |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                     |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3</b>               | Всего листов раздела <b>3</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>30.06.2022 № 99/2022/477332385</b>     |                                     |                           |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                     | <b>54:19:112001:14905</b> |                           |

|   |                       |  |  |
|---|-----------------------|--|--|
| План (чертеж, схема) земельного участка   |                       |  |  |
|  |                       |  |  |
| Масштаб 1: данные отсутствуют   | Условные обозначения: |  |  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

|   |                                       |                           |                           |
|---|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Земельный участок</b>                  |                                       |                           |                           |
| <small>(вид объекта недвижимости)</small> |                                       |                           |                           |
| Лист № ___ Раздела <b>3.2</b>             | Всего листов раздела <b>3.2</b> : ___ | Всего разделов: ___       | Всего листов выписки: ___ |
| <b>30.06.2022 № 99/2022/477332385</b>     |                                       |                           |                           |
| Кадастровый номер:                        |                                       | <b>54:19:112001:14905</b> |                           |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |            |            |                                   |   |
|--|------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат: МСК 70, зона 4                        |            |            |                                   |   |
| Зона №   |            |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X          | Y          |                                   |   |
| 1  | 2          | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 503211.42  | 4199096.32 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 2  | 503215.93  | 4199121.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 3  | 503074.32  | 4199121.5  | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |
| 4  | 503075.65  | 4199096.32 | данные отсутствуют                | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор   |         | ФГИС ЕГРН         |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.