

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	по ОКПО 11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	630005, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Гоголя, д. 42, кв. XXVI			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	447	501	608
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 976	40 164	12 146
	в том числе:		-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	237 010	230 324	241 351
	Финансовые вложения	1170	12 400	15 260	43 180
	Отложенные налоговые активы	1180	11 591	19 244	24 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 700	23 133	3 606
	Итого по разделу I	1100	312 124	328 626	325 155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 724 800	5 535 297	3 492 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	178 654	289 886	106 543
	Дебиторская задолженность	1230	717 292	687 772	750 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 700	14 075	19 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	150 679	128 445	92 610
	в том числе:		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	564	502	187
	Итого по разделу II	1200	6 774 689	6 655 977	4 462 114
	БАЛАНС	1600	7 086 813	6 984 603	4 787 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 061 455	775 166	464 887
	Итого по разделу III	1300	3 144 229	2 857 940	2 547 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 718 789	3 806 603	2 070 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 673	12 809	15 296
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 728 462	3 819 412	2 085 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	36 376	188 673	20 642
	Кредиторская задолженность	1520	166 698	109 140	126 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 048	9 438	7 629
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	214 122	307 251	154 312
	БАЛАНС	1700	7 086 813	6 984 603	4 787 269



24 июля 2023 г.

Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"		по ОКПО	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества		по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 416 840	1 203 654
	Себестоимость продаж	2120	(734 493)	(724 334)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	682 347	479 320
	Коммерческие расходы	2210	(64 623)	(49 752)
	Управленческие расходы	2220	(7 580)	(22 277)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	610 144	407 291
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 842	9 074
	Проценты к уплате	2330	(226 375)	(137 540)
	Прочие доходы	2340	25 034	226 005
	Прочие расходы	2350	(55 207)	(151 875)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	360 438	352 955
	Налог на прибыль	2410	(74 149)	(73 121)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 632)	(65 210)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 517)	(7 911)
	Прочее	2460	-	(24)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	286 289	279 810

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	286 289	279 810
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Конобеев Максим
Леонидович
(расшифровка подписи)

24 июля 2023 г.