

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	по ОКПО	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5408296000		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	68.10		
Покупка и продажа собственного недвижимого имущества				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
630005, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Гоголя, д. 42, кв. XXVI				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ТаксМастер-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406632345
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1105476012575

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	474	501	608
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	37 804	40 164	12 146
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	226 996	230 324	241 351
	Финансовые вложения	1170	14 230	15 260	43 180
	Отложенные налоговые активы	1180	11 416	19 244	24 264
	Прочие внеоборотные активы	1190	25 702	23 133	3 606
	Итого по разделу I	1100	316 622	328 626	325 155
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 806 335	5 535 297	3 492 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	182 246	289 886	106 543
3	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	596 486	687 772	750 393
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 850	14 075	19 863
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	275 500	128 445	92 610
	Прочие оборотные активы	1260	343	502	187
	Итого по разделу II	1200	6 865 760	6 655 977	4 462 114
	БАЛАНС	1600	7 182 382	6 984 603	4 787 269

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	2 082 774	2 082 774	2 082 774
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	871 304	775 166	464 887
	Итого по разделу III	1300	2 954 078	2 857 940	2 547 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 933 848	3 806 603	2 070 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 775	12 809	15 296
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 943 623	3 819 412	2 085 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	90 932	188 673	20 642
	Кредиторская задолженность	1520	164 646	109 140	126 041
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 994	9 438	7 629
	Прочие обязательства	1550	19 109	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 681	307 251	154 312
	БАЛАНС	1700	7 182 382	6 984 603	4 787 269

Руководитель



Конобеев Максим
Леонидович
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАР"	по ОКПО	11827926		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5408296000		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	532 183	857 847
	Себестоимость продаж	2120	(259 029)	(510 384)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	273 154	347 463
	Коммерческие расходы	2210	(32 314)	(34 428)
	Управленческие расходы	2220	(3 544)	(19 752)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	237 296	293 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 675	4 643
	Проценты к уплате	2330	(114 595)	(64 733)
	Прочие доходы	2340	19 090	16 968
	Прочие расходы	2350	(25 202)	(30 896)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	120 264	219 265
	Налог на прибыль	2410	(24 126)	(44 923)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 332)	(36 892)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 794)	(8 031)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 138	174 342

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 138	174 342
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Конобеев Максим
Леонидович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.