

**ДОГОВОР № 05-21  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
НА ИНВЕСТИЦИОННЫХ УСЛОВИЯХ**

г. Грозный

25 ноября 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Риэлти»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Сатуева Арби Ахметовича, действующего на основании Доверенности 27 АА 1809338 от 25 ноября 2021 года, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Глобалстрой»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Асуханова Юсупа Увайсовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор обязуется принять земельный участок, относящийся к землям населенных пунктов, кадастровый номер **20:17:0345016:286**, находящийся по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, Шейх-Мансуровский район, ул. Мамсурова, 1 (адрес строительной площадки) площадью 33 750 кв.м. (далее - Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из Единого государственного реестра недвижимости, являющейся неотъемлемой частью Договора (**Приложение 1**).

1.3. Участок предоставляется для осуществления Инвестиционного проекта по строительству группы многоэтажных жилых домов с встроенными, пристроенными нежилыми помещениями и объектами инфраструктуры.

Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка допускается исключительно с согласия Арендодателя и оформляется путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.4. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения Договора передаваемый Участок не обременен правами третьих лиц.

1.5. Сведения об Участке, изложенные в Договоре и приложениях к нему, являются достаточными для надлежащего использования Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

1.6. Обязанность по изменению целевого назначения Участка в соответствии с инвестиционным проектом возлагается на Арендатора.

1.7. В случае раздела или объединения земельного участка, указанного в пункте 1.1. Договора, в том числе путем утверждения проекта межевания территории, стороны настоящего Договора в течение 30 дней с момента постановки на государственный кадастровый учет земельных участков (участка) и государственной регистрации прав на них (на него), образованных в результате такого раздела (выдела, объединения), обязуются заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору.

**2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ПРИМЕНЯЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

2.1. Инвестиционная деятельность - осуществляемая в порядке, установленном Договором, деятельность Арендатора, связанная с вложением денежных средств и иного имущества в строительство результата инвестирования, а также совокупность действий по реализации инвестиций, включая исполнение Арендатором инвестиционных условий, связанных с результатом инвестирования.

2.2. Инвестиционный проект - комплекс работ по осуществлению Инвестиционной





Приложение 2  
к Договору аренды земельного участка  
на инвестиционных условиях от 25.11.2021 г. № 01-21

**Акт приема-передачи земельного участка**

г. Грозный

01 декабря 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Риэлти»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Сатуева Арби Ахметовича, действующего на основании Доверенности 27 АА 1809338 от 25 ноября 2021 года, с одной стороны,

и **Общество с ограниченной ответственностью «Глобалстрой»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Асуханова Юсупа Увайсовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с пунктами 6.1.1, 6.2.1 указанного Договора Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок, расположенный по адресу: Чеченская республика, г. Грозный, р-н Заводской, ул. Мамсурова, площадью 33 750 кв.м., кадастровый номер **20:17:0345016:286**, относящийся к землям населенных пунктов (далее - Участок).

Приемкой по настоящему акту Участка Арендатор подтверждает, что Участок передается в состоянии, не препятствующем осуществлению инвестиционного проекта в соответствии с договором аренды земельного участка на инвестиционных условиях от 25.11.2021 г. № 01-21

Арендодатель:

**Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес-Риэлти»**

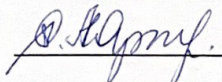
ИНН/КПП: 2722125901/272201001

Адрес: 680011, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Орджоникидзе, д. 25

ОГРН:1132722007670

Р/с 40702810006560000595 в Филиале Центрального банка ВТБ ПАО в г. Москве,  
к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

На основании Доверенности 27 АА 1809338 от 25 ноября 2021 года

 А.А. Сатуев

Арендатор:

**Общество с ограниченной ответственностью «Глобалстрой»**

364030, ЧР, г.Грозный, ул. Левандовского,122. ОГРН 1212000005018

ИНН 2015008623 КПП 2015011001

р/с 40702810360360001544 в

Ставропольском отделении № 5230

ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810907020000615 БИК 040702615 ИНН банка 201443001 КПП банка 201443001

ОГРН 1212000005018 ОКПО 66580921

Адрес банка: 364024, Грозный, улица Им. Шейха Али Митаева, д. 12

 Ю.У. Асуханов

