

ООО "Единение"

Расчет собственных средств застройщика

на 31 марта 2019г.

Принимаемые к расчету активы застройщика:

тыс. рублей

а)	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства	288 673.00
б)	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	3 036.00
в)	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а"	45 804.00
г)	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего	50 136.00
д)	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	190.00
е)	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;	
ж)	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
з)	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке	543.00
Итого активы		388 382.00

Принимаемые к расчету обязательства застройщика:

381 050.00

Собственные средства застройщика

7 332.00

Директор ООО "Единение"

Челухин А.В.

Главный бухгалтер

24.04.19г

Яшин:



(Handwritten signatures and initials)

ООО "Единение"

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
на 31 марта 2019г.

1. Норматив обеспеченности обязательств

млн. рублей

$$H1=A/O$$

$$H1=736/16=46$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H2=An/Д+Чa =546676+102126-288673/381050-16327+354654=0.5$$

3. Норматив безубыточности

3 (три) года

Директор ООО "Единение"

Главный бухгалтер

24.04.19г



Челухин А.В.

Яшина Н.Н.