

ООО "Единение"

Расчет собственных средств застройщика
на 31 декабря 2018г.

Принимаемые к расчету активы застройщика:

тыс. рублей

а)	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства		497 221.00
б)	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды		165.00
в)	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а"		35 517.00
г)	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего		55 234.00
д)	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика		111.00
е)	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве;		15 977.00
ж)	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах		
з)	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке		13 590.00
Итого активы			617 815.00

Принимаемые к расчету обязательства застройщика:

377 371.00

Собственные средства застройщика

240 444.00

Директор ООО "Единение"

Главный бухгалтер

26.02.19г



Челухин А.В.

Яшина Н.Н.

ООО "Единение"

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
на 31 декабря 2018г.

1. Норматив обеспеченности обязательств

млн. рублей

$$N1=A/O$$

$$N1=731/175=4.2$$

2. Норматив целевого использования средств

$$N2=An/D =75/373=0.2$$

3. Норматив безубыточности

3 (три) года

Директор ООО "Единение"

Главный бухгалтер

26.02.19г



Челухин А.В.

Яшина Н.Н.