

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма "АудЭК"

ОГРН 1036301016080

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРНЗ 11606057908

445031, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, 70 лет Октября, 52

тел.: (8482) 42-99-73, 76-20-33, 76-21-24, e-mail: centernalog@bk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Единение»

за 2020 год

Участникам общества
«Единение»

Тольятти
2021

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Единение»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Единение» (ОГРН 1026301992650, 445039, Самарская область, город Тольятти, улица 40 лет Победы, 94в), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, письменной информации к бухгалтерской отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Единение» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства Организации за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Единение» за 2020 год
ООО аудиторская фирма «АудЭК» г. Тольятти, +7(8482) 42-99 -73, 76-20-33, centernalog@bk.ru

отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что проведенный аудит всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ
Местонахождение (адрес) 445039, Самарская область, Тольятти г, 40 лет Победы ул, д. № 94В
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДЭК"

Коды	
0710001	
48156131	
6382020906	
41.20	
12300	16
384	

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП

6321036419
1036301016080

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 323	12 620	5 081
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	687 697	540 058	546 588
	в том числе:				
	Ленинградская 68 4 этап		375 295	155 091	58 615
	Итого по разделу I	1100	707 020	552 678	551 669
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	62 870	177 822	37 325
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	99 692	112 600	107 026
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 808	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 878	9 854	15 976
	Прочие оборотные активы	1260	284	6 119	18 925
	Итого по разделу II	1200	224 532	306 395	179 252
	БАЛАНС	1600	931 552	859 073	730 921

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 20 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ⁴	На 31 декабря 2018 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	277 845	277 756	273 550
	Итого по разделу III	1300	357 845	357 756	353 550
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	302 784	352 555	297 483
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	302 784	352 555	297 483
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 598	112 850	75 481
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 455	1 057	2
	Прочие обязательства	1550	217 870	34 855	4 405
	в том числе: Ленинградская 68 4 этап		217 870	1 189	-
	Итого по разделу V	1500	270 923	148 762	79 888
	БАЛАНС	1700	931 552	859 073	730 921

Руководитель

Сметанин С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным разделом "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение"	по ОКПО	48156131
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6382020906
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 20 г. ³	За 20 19 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	299 103	235 948
	Себестоимость продаж	2120	(287 902)	(221 174)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 201	14 774
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 201	14 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 192)	(2 242)
	Прочие доходы	2340	254	417
	Прочие расходы	2350	(7 935)	(6 616)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 328	6 333
	Налог на прибыль	2410	(1 239)	(2 127)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	89	4 206

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 <u>20</u> г. ³	За 20 <u>19</u> г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	89	4 206
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сметанин С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина России
от 05.10.2011 № 124н, от 06.04.2015 № 57н,
от 06.03.2018 № 41н, от 19.04.2019 № 61н)

Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с

ограниченной ответственностью/Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	Коды	
Дата (число, месяц, год)	0710004	
по ОКПО	48156131	
ИНН	6382020906	
по ОКВЭД 2	41.20	
по ОКФС / ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ¹	3100	80 000	(-)	-	-	273 550	353 550
За 2019 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	4 206	4 206
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	4 206	4 206
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. ²	3200	80 000	(-)	-	-	277 756	357 756
За 2020 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	89	89
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	89	89
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	x
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ³	3300	80 000	(-)	-	-	277 845	357 845

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ¹	Изменения капитала за 2019 г. ²		На 31 декабря 2019 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ³	На 31 декабря 2019 г. ²	На 31 декабря 2018 г. ¹
Чистые активы	3600	357 845	357 756	353 550

Руководитель

Сметанин С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды	
	Дата (число, месяц, год)	0710005	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение"	по ОКПО	48156131	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6382020906	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	474 409	245 503
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	248 945	194 015
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	225 464	51 488
Платежи - всего	4120	(379 603)	(316 466)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(325 053)	(268 026)
в связи с оплатой труда работников	4122	(13 475)	(15 158)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4 098)	-
налога на прибыль организаций	4124	(388)	(6 585)
прочие платежи	4129	(36 589)	(26 697)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	94 806	(70 963)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	167	9 572
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	167	417
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	9 155
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(16 720)	(5 405)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(16 720)	(5 405)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(16 553)	4 167
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	81 264	119 674
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	81 264	119 674
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2020 г. ¹	За 2019 г. ²
Платежи - всего	4320	(124 493)	(59 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(124 493)	(59 000)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(43 229)	60 674
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	35 024	(6 122)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 854	15 976
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	44 878	9 854
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сметанин С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 24 " февраля 2021 г.

Примечания:

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "Единение" 2020 год (тыс.руб)

1. Основные средства
1.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация				
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	20 813	(8 193)	13 692	-5890	5 890	-6989	-	-	28 615	-9292		
	5210	за 2019г.	13 243	-8162	8 721	(1 151)	844	(875)	-	-	20 813	(8 193)		
в том числе: Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2020г.	36	-36	-	-	-	-	-	-	36	(36)		
	5211	за 2019г.	35	-35	1	-	-	(1)	-	-	36	(36)		
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	2 013	(1 978)	336	(13)	13	(354)	-	-	2 336	(2 319)		
	5212	за 2019г.	2 047	(2 013)	86	(119)	119	(85)	-	-	2 013	(1 978)		
Сооружения	5203	за 2020г.	8 634	-	7 090	-	-	-	-	-	15 724	-		
	5213	за 2019г.	-	-	8 634	-	-	-	-	-	8 634	-		
Транспортные средства	5204	за 2020г.	7 064	(4 888)	666	(277)	277	(1 034)	-	-	7 452	(5 645)		
	5214	за 2019г.	7 996	-4724	-	(932)	625	(789)	-	-	7 064	(4 888)		
Другие виды основных средств	5205	за 2020г.	48	(48)	-	-	-	-	-	-	48	(48)		
	5215	за 2019г.	147	(147)	-	(99)	99	-	-	-	48	(48)		
Машины и оборудование (кроме офисного)	5206	за 2020г.	3 017	(1 242)	-	-	-	-	-	-	3 017	(1 242)		
	5216	за 2019г.	3 017	(1 242)	-	-	-	-	-	-	3 017	(1 242)		
Здания	5207	за 2020г.	-	-	5 600	(5 600)	5 600	(5 600)	-	-	-	-		
	5217	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

1.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	540 058	291 801	(130 470)	(13 692)	687 697
	5250	за 2019г.	546 588	586 053	-583862	(8 721)	540 058
в том числе:	5241	за 2020г.	76	-	-	-	76
	5251	за 2019г.	76	-	-	-	76
43 позиция МКР Северный	5242	за 2020г.	722	-	-	-	722
	5252	за 2019г.	722	-	-	-	722
Торговый центр ул.Революционная,48	5243	за 2020г.	22 971	851	-	-	23 821
	5253	за 2019г.	22 766	205	-	-	22 971
31 позиция МКР Северный	5244	за 2020г.	755	-	-	-	755
	5254	за 2019г.	755	-	-	-	755
Маршала Жукова, № 58 6-й этап	5245	за 2020г.	11 570	5 692	-	-	17 262
	5255	за 2019г.	1 005	10 565	-	-	11 570
1 квартал Центрального района	5246	за 2020г.	45	-	-	-	45
	5256	за 2019г.	45	-	-	-	45
71 квартал Центральный район, IV этап ж/д	5247	за 2020г.	155 091	220 204	-	-	375 295
	5257	за 2019г.	58 615	96 476	-	-	155 091
Маршала Жукова, № 58 5-й этап	5248	за 2020г.	12 290	120	-	-	12 410
	5258	за 2019г.	2 565	9 725	-	-	12 290
Комзина ул. 21	5249	за 2020г.	4 100	14	-	-	4 113
	5259	за 2019г.	4 100	-	-	-	4 100
Банькина ул.		за 2020г.	50	-	-	-	50
		за 2019г.	50	-	-	-	50
26 а позиция МКР Северный		за 2020г.	842	-	-	-	842
		за 2019г.	842	-	-	-	842
Магистральные сети МКР Северный		за 2020г.	6 620	18 000	17 530	-7090	6 620
		за 2019г.	10 625	4 630	-	(8 634)	-
Мурысева ул		за 2020г.	6	-	-	-	6
		за 2019г.	6	-	-	-	6
Маршала Жукова, № 58 4-й этап		за 2020г.	8 700	-	-	-	8 700
		за 2019г.	978	7 722	-	-	8 700
34 позиция МКР Северный		за 2020г.	886	-	-	-	886
		за 2019г.	886	-	-	-	886
27 позиция МКР Северный		за 2020г.	945	-	-	-	945
		за 2019г.	945	-	-	-	945
пересечение ул. Ленинградской и Голосова		за 2020г.	6	-	-	-	6
		за 2019г.	6	-	-	-	6
Советская ул.		за 2020г.	-	8 530	-	-	8 530
		за 2019г.	-	-	-	-	-
71 квартал Центральный район, I этап ТЦ		за 2020г.	18 022	582	-	-	18 604
		за 2019г.	15 894	2 129	-	-	18 022

	2020г.	1 456							
26 позиция МКР Северный	за 2019г.	1 456	-	-	-	-	-	-	1 456
Маршала Жукова, №58 1-й этап	за 2020г.	1 456	-	-	-	-	-	-	1 456
	за 2019г.	105 619	-	93 975	-	-	-	-	11 643
Институт 19 кв	за 2019г.	202 353	338 621	435 356	-	-	-	-	105 619
	за 2020г.	3	-	-	-	-	-	-	3
	за 2019г.	3	-	-	-	-	-	-	3
33 позиция МКР Северный	за 2020г.	892	-	-	-	-	-	-	892
	за 2019г.	892	-	-	-	-	-	-	892
38 позиция МКР Северный	за 2020г.	3 559	-	-	-	-	-	-	3 559
	за 2019г.	3 559	-	-	-	-	-	-	3 559
31 а позиция МКР Северный	за 2020г.	439	-	-	-	-	-	-	439
	за 2019г.	439	-	-	-	-	-	-	439
Маршала Жукова, № 58 2-й этап (нежилое помещение)	за 2020г.	-	921	-	-	-	-	-	921
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Маршала Жукова, № 58 2-й этап	за 2020г.	141 975	10 960	17 109	-	-	-	-	135 826
	за 2019г.	33 871	108 104	-	-	-	-	-	141 975
39 позиция МКР Северный	за 2020г.	5 694	-	-	-	-	-	-	5 694
	за 2019г.	5 694	-	-	-	-	-	-	5 694
Железнодорожная ул.	за 2020г.	12	-	-	-	-	-	-	12
	за 2019г.	12	-	-	-	-	-	-	12
пристрой к 30ю	за 2020г.	499	-	-	-	-	-	-	499
	за 2019г.	499	-	-	-	-	-	-	499
27 а позиция МКР Северный	за 2020г.	845	-	-	-	-	-	-	845
	за 2019г.	845	-	-	-	-	-	-	845
Никонова ул.	за 2020г.	150	-	-	-	-	-	-	150
	за 2019г.	150	-	-	-	-	-	-	150
Маршала Жукова, № 58 3-й этап	за 2020г.	13 088	-	-	-	-	-	-	13 088
	за 2019г.	5 368	7 721	-	-	-	-	-	13 088
35 позиция МКР Северный	за 2020г.	655	-	-	-	-	-	-	655
	за 2019г.	655	-	-	-	-	-	-	655
Курчатова 7а	за 2020г.	21 039	17 471	-	-	-	-	-	38 510
	за 2019г.	20 959	80	-	-	-	-	-	21 039
31 б позиция МКР Северный	за 2020г.	438	-	-	-	-	-	-	438
	за 2019г.	438	-	-	-	-	-	-	438
Веб-камера Logitech HD C270	за 2020г.	-	10	-	-	-	-	-	(10)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Наушники SBR CNP 313M	за 2020г.	-	1	-	-	-	-	-	(1)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сервер - модернизация	за 2020г.	-	64	-	-	-	-	-	(64)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Маршала Жукова, №58 1-й этап (Пятерочка)	за 2020г.	-	1 855	-	-	-	-	-	1 855
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
LADA VESTA Vin XTAGFK110L Y421434	за 2020г.	-	666	-	-	-	-	-	(666)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Кресло VT CH685 ткань черная	за 2020г.	-	15	-	-	-	-	-	(15)
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ноутбук HP ProBook 450 G5(2VP38EA)15.6/5-8250U/16Gb/256GbSSD/W10P	за 2020г.	-	147	-	-	-	-	-	-147
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ноутбук ASUS X512FL	за 2020г.	-	47	-	-	-	-	-	-47
	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

	2020г.	5.	(52)
Ноутбук MSi GF63 Thin 9RCX-684XRU	за 2019г.	-	-
	за 2020г.	-	-
Здание (Лит.А1)- склад -91,3 кв.м.	за 2019г.	120	(120)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 523,0 кв.м	за 2019г.	2 230	(2 230)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 17,5 кв.м, комнаты 2,3	за 2019г.	125	(125)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 7,2 кв.м	за 2019г.	72	(72)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 45,5 кв.м	за 2019г.	303	(303)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 10 кв.м	за 2019г.	900	(900)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 85,3 кв.м	за 2019г.	1 000	(1 000)
	за 2020г.	-	-
Нежилое помещение 80,6 кв.м	за 2019г.	850	(850)
	за 2020г.	-	-
Автовакзал (ул.Родины)	за 2019г.	-	-
	за 2020г.	-	-
Приморский дет.сад и прод.магазин	за 2019г.	20	-
	за 2020г.	-	-
37 позиция МКР Северный 2 очередь	за 2019г.	20	-
	за 2020г.	-	-
Приморский	за 2019г.	141 376	141 376
	за 2020г.	-	-
Офис СБ Плюс	за 2019г.	6 468	6 468
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.1	за 2019г.	52	52
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.2	за 2019г.	1	1
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.3	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.4	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.5	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.6	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.7	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.8	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.10	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.11	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-
Приморский поз.16	за 2019г.	42	42
	за 2020г.	-	-

Приморский поз. 18	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	112	-	112	-
Приморский поз. 17	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	42	-	42	-
Неисключительные права (лицензия) WinPro 8.1 SINGL OLP NL Legalization GeGenuine WCOA(FQC-08094)	за 2020г.	-	-	-	-
Компьютер G4400/B250/8G/Гб/400W	за 2019г.	12	-	12	(12)
	за 2020г.	-	-	-	-
НоутбукAsusX505ZA(сер.JAN0CX00S46041C)	за 2019г.	-	28	-	(28)
	за 2020г.	-	-	-	-
ИБП APC Back-UPS 800VA BX1100	за 2019г.	-	36	-	(36)
	за 2020г.	-	-	-	-
Зарядное устройствоMAXINTER PLUS-10 AT	за 2019г.	-	10	-	(10)
	за 2020г.	-	-	-	-
	за 2019г.	-	1	-	(1)

1.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	7 165	12
в том числе:			
Ноутбук HP 250G4 Intel Core i3 5005U , черный	5261	2	-
КомпьютерG620/Gigabyte GA-Z68A-D3H-V3//SH-224DB/BEVE/211000+неискл.права	5262	2	-
КомпьютерG620/H61M-K//SH-224DB/BEVE/156810 + прилож.Оffice+клава Eхеdate+неискл.права	5263	2	-
Наружная сеть канализации, 268 м.-482м	5264	1 677	-
Наружная сеть водоснабжения, 408 м.-1099м	5265	5 413	-
Компьютер Pentium G3460	5266	2	-
сервер новый	5267	64	-
компьютер i3 2100//ASUS P8H61-M	5268	2	-
Компьютер 2500/Gigabyte GA-Z68A-D3H-V3//GV-R677UD-1GD+неисключительные права	5269	2	-
компьютер Intel PentiumDual+ WinXP	-	-	6
компьютер Sreeze	-	-	6
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2. Финансовые вложения
2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	16721	-	-	87	-	16808	-
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5306	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	-	-	16721	-	-	87	-	16808	-
	5310	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Запасы

3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2020г.	177 822	-	101 863	-216815	-	-	-	-	62 870	-
	5420	за 2019г.	37 325	-	314 548	-174050	-	-	X	X	177 822	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	1 257	-	4 830	(5 591)	-	-	-	3 714	497	-
	5421	за 2019г.	1 017	-	24 311	(24 071)	-	-	-	-	1 257	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	176 565	-	97 032	-211224	-	-	-	55 227	62 373	-
	5423	за 2019г.	36 307	-	290 236	(149 979)	-	-	-	-	176 565	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Дебиторская и кредиторская задолженность
4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, описанным)	поступление	погашение	выбыло	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго-в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
																за 2020г.	за 2019г.	за 2020г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2020г.	112 600	-	605 222	-	-618057	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
	5530	за 2019г.	107 026	-	47 012	-	-41425	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	39 822	-	291 722	-	-317442	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2019г.	19490	-	262 677	-	-242345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2020г.	72 778	-	313 500	-	-300615	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2019г.	87 536	-	36 667	-	-51412	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2020г.	112 600	-	605 222	-	-618057	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2019г.	107 026	-	299 344	-	-293757	(13)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из кредиторской в де-	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло	перевод из дебиторской в кредиторскую	перевод из долгов в краткосроч-		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты	5551	за 2020г.	352555	83456	-	-133227	-	-	302784	
	5571	за 2019г.	297483	122572	-	-67500	-	-	352555	
	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5553	за 2020г.	352 555	83 456	-	-133227	-	-	302 784	
займы	5573	за 2019г.	297 483	122 572	-	(67 500)	-	-	352 555	
	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	112 850	325 583	-	-386833	-	X	51 598	
	5580	за 2019г.	75 481	421 866	-	384497	-	-	112 850	
	5561	за 2020г.	111 308	296 174	-	-362379	-	-	45 101	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5581	за 2019г.	66 239	387 668	-	-342599	-	-	111 308	
	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5563	за 2020г.	1 275	29 409	-	-24187	-	-	6 497	
	5583	за 2019г.	9 065	22274	-	-30064	-	-	1 275	
авансы полученные	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5566	за 2020г.	267	11924	-	(267)	-	-	267	
расчеты по налогам и взносам	5586	за 2019г.	177	-	-	-11834	-	-	-	
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	-	
	5550	за 2020г.	18 435	9 469	-	(10 384)	-	X	19 720	
	5570	за 2019г.	13 892	9 448	-	(11 760)	-	X	18 435	

5. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	215 535	197 391
Расходы на оплату труда	5620	10 257	7 603
Отчисления на социальные нужды	5630	2 376	2 244
Амортизация	5640	1 388	875
Прочие затраты	5650	58 346	13 061
Итого по элементам	5660	287 902	221 174
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	287 902	221 174

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 057	1 154	-756	-	1 455
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Директор ООО "Единение"

Сметанин Сергей Валериевич

Главный бухгалтер ООО "Единение"

Яшина Наталья Николаевна

**Письменная информация
к бухгалтерской отчетности**

ООО «Единение»

за 2020 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ (“НМА”)

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС) И НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ РАЗРАБОТКИ

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

ДОХОДЫ

РАСХОДЫ

СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

ИЗМЕНЕНИЯ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

ИЗМЕНЕНИЯ КЛАССИФИКАЦИИ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

ИНОЕ

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2020» ГОДУ

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Общая информация

Юридический адрес: 445039, г. Тольятти, ул.40 лет Победы 94В

Основные виды деятельности: Строительство зданий и сооружений, оказание услуг СМР по договору строительного подряда, сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Бухгалтерская отчетность Общества включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных подразделений (не выделенные на отдельные балансы)

Уставной капитал составляет 80 000 000 рублей.

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий периоды сотрудников Общества

в «2019» году составила -26 человек

в «2020» году - 17 человек

Финальными бенефициарами Общества являются:

1. Шиянов Валерий Иванович

ИНН 632102297462

Гражданство: РФ

Состав членов исполнительных и контрольных органов Общества представлен следующим образом:

Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения	Описание вида выплаченного вознаграждения
Сметанин Сергей Валериевич	Директор	1251 27 4 10 268	Заработная плата Отпускные Больничный лист (за счет работодателя) Материальная помощь Взносы в бюджеты и внебюджетные фонды

Основным сегментом деятельности ООО «Единение» является деятельность заказчика-застройщика:

-выручка от оказания услуг заказчика-застройщика в общем объеме выручки в 2020 году составила %; -выручка от реализации квартир в построенных жилых домах составила 60%; выручка от реализации нежилых помещений- 12%; выручка от оказания услуг СМР по договору строительного подряда 18%. Показатели по остальным сегментам не превышают предельного размера для отдельного представления в отчетности.

Основные положения учетной политики

1. Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2020 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом и положениями.

Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или

существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Нематериальные активы ("НМА")

В текущем периоде у Общества отсутствовали операции с нематериальными активами.

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07. № 153н.

Определение инвентарного объекта, учитываемого в составе НМА

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается:

- совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;

Оценка при принятии НМА к бухгалтерскому учету

НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка НМА

Переоценка групп однородных НМА:
не осуществляется.

Проверка на обесценение НМА

НМА:

- не проверяются на обесценение.

Сроки полезного использования НМА. Амортизация НМА

- В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Порядок учета платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности

- Общество не располагает объектами интеллектуальной собственности и не предоставляет права пользования этими объектами.

Способы оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства:

- У Общества отсутствуют нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства

Основные средства (ОС) и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.01. № 26н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н.

Учет незавершенного строительства ведется Обществом в соответствии с Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98. № 34н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

Признание основных средств:

- Объекты основных средств стоимостью не более 40 тыс. рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов Обществом организован надлежащий контроль за их движением.
- Приобретаемые книги, брошюры и другие печатные издания при принятии к учету не признаются основными средствами. Затраты на их приобретение признаются расходами отчетного периода, в котором они были совершены. Библиотечный фонд в Обществе не создается.

Оценка основных средств:

- Оценка объектов основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, производится исходя из стоимости ценностей, переданных или подлежащих передаче. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах Общество определяет стоимость аналогичных ценностей (цены продажи аналогичного актива).
- Стоимость основных средств, по которой они приняты к бухгалтерскому учету, изменяется в следующих случаях: достройка, дооборудование, реконструкция, модернизация, частичная ликвидация.
- Общество не производит переоценку основных средств.

Амортизация основных средств:

- Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.
- Повышающий коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка, который применяется к норме амортизации, не применяется.
- При определении сроков полезного использования объектов основных средств используется Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. В установленных пределах Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	5-15
Сооружения и передаточные устройства	5-15
Машины и оборудование	1-10
Транспортные средства	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-10

- При отсутствии отдельных объектов основных средств в Классификации, срок полезного использования устанавливается на основании экспертных оценок технических специалистов исходя из:
 - ожидаемого срока использования этого объекта, в соответствии с ожидаемой производительностью и мощностью,
 - ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта,
 - нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.
- При приобретении объектов основных средств, бывших в эксплуатации, срок их полезного использования определяется:
 - путем уменьшения срока полезного использования на количество месяцев эксплуатации данного объекта предыдущим собственником,
 - если указанный выше способ невозможен, то технические специалисты самостоятельно определяют срок полезного использования с учетом требований техники безопасности и других факторов.
- В отчетном периоде Общество не начисляло амортизацию по следующим ОС :

Наружная сеть канализации, 268 м-482м, 000000425
Наружная сеть канализации, 163 м, 000000426
Наружная сеть водоснабжения, 408 м-1099м, 000000427
Наружная сеть водоснабжения, 464 м, 000000428

Данные основные средства не используются ООО «Единение» в своей деятельности, планируется продажа данных сетей в собственность ресурсопоставляющей организации. В соответствии с учетной политикой, данные долгосрочные активы к продаже, суммарной балансовой стоимостью 15 724 тыс.руб., отражаются по строке 1150 Бухгалтерского баланса (с раскрытием информации в Пояснениях).

Земельные участки в собственности организации, используемые для долевого строительства, отражены на счете 08, в соответствии с Учетной политикой предприятия:

1. 63:09:0000000:2698
2. 63:09:0301166:4585
3. 63:09:0301160:5
4. 63:09:0301169:0030

- Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, но находящиеся в процессе государственной регистрации, подлежат амортизации. Амортизация по указанному имуществу начисляется в порядке, предусмотренном для начисления амортизации по основным средствам. При принятии этих объектов к бухгалтерскому учету в качестве основных средств после государственной регистрации производится уточнение начисленной суммы амортизации.

Затраты на текущий ремонт ОС включаются в себестоимость текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Раскрытие основных средств:

- Согласно п. 5 ПБУ 6/01 «Учет основных средств» основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование с целью получения дохода, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности.

Раскрытие незавершенного строительства:

- Обществом за 2020г. осуществлены капитальные вложения в следующие объекты строительства:

Перечень объектов	Суммы кап.влож. тыс.руб.

Торговый центр 71 квартал Центральный район	593,00
Жилой дом 71 квартал 4 этап строительства	220204,00
Жилой дом ул.Курчатова, 7а	17471,00
Жилой дом ул.Маршала Жукова 5	120,00
Жилой дом ул.Маршала Жукова 6	5692,00
Торговый центр ул.Революционная	851,00
Ул.Советская	8530,00
Прочие	18405,00
Итого кап.вложений	271866,00

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки

Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 115н.

Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам осуществляется равномерно линейным способом в течение принятого срока списания. Срок списания расходов определяется Обществом самостоятельно с учетом срока применения результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, но не более 5 лет.

В отчетном периоде Общество не вело научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

В отчетном периоде выданы займы:

в сумме 14 700 000 руб. ООО «Вит-Строй» по договору процентного займа Е-08/20 от 23.11.2020г.

в сумме 2 020 000 руб. ООО «Единение-1» по договору процентного займа Е-07/20 от 13.05.2020г.

Начислены проценты : ООО «Вит-Строй» -48 934,42 , ООО «Единение-1» - 38508,19.

Способ оценки финансовых вложений:

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Финансовые вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общество создает резерв под обесценение на величину разницы между их учетной и оценочной или расчетной стоимостью. Резерв под обесценение финансовых вложений отражается в Отчете о Финансовых результатах в составе прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость вложений, рыночная стоимость которых не определяется и по которым создан резерв под обесценение, показывается по учетной стоимости за вычетом суммы созданного резерва.

- Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.
- При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:
 - по которым определяется текущая рыночная стоимость – исходя из последней оценки,
 - по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 05/01, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.06.01 № 44н, и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина РФ от 28.12.2001 № 119н.

Оценка при приобретении/ изготовлении:

- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их изготовления/ приобретения.
- Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость запасов.
- Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Оценка при списании:

- В соответствии с п. 16 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», при отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов:

Группы (виды) МПЗ	Способ оценки
Сырье, материалы	По себестоимости каждой единицы
Готовая продукция (готовые объекты строительства)	По себестоимости каждой единицы
Товары	По себестоимости каждой единицы
Специальная одежда, специальное оборудование, специальные инструменты	Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования со сроком службы более 12 месяцев погашается линейным способом Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования, а также специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев погашается полностью в момент передачи в производство.

Способы оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не изменялись.

В соответствии с п. 25 ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов» материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в бухгалтерском балансе на конец отчетного года за вычетом резерва под снижение стоимости материальных ценностей. Данный резерв образуется за счет финансовых результатов Общества на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости. В период стабильной тенденции к тотальному повышению цен резерв быстрее нужен под повышение стоимости ТМЦ.

В соответствии с п. 26 ПБУ 5/01 «Учет материально - производственных запасов» принадлежащие Обществу, но находящиеся в пути или переданные под залог материальные ценности, учитываются в бухгалтерском учете в оценке, предусмотренной в договоре, с последующим уточнением фактической себестоимости.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования. Данные Отчета о движении денежных средств сформированы с учетом следующих положений:

Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

В Отчете о движении денежных средств по строке 4119 «Прочие поступления» отражено поступление денежных средств по договорам долевого участия в строительстве.

В составе строки 4129 «Прочие платежи» отражен результат движения денежных средств по налогу на добавленную стоимость в размере 9 178 тыс. руб. возврат денежных средств по договорам долевого участия в строительстве».

- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;
- Каждый существенный вид поступлений денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключением случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Способ учета дисконта по облигациям

Дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражается:

- единовременно в составе прочих расходов;

Способ списания дополнительных расходов по займам

Дополнительные расходы по займам:

- списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы;

Оценочные обязательства

В бухгалтерской отчетности на 31.12.20г отражено оценочное обязательство – резерв на предстоящую оплату отпусков с учетом взносов во внебюджетные фонды в размере 1455 тыс. рублей.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Способ оценки оценочного обязательства:

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:

- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Способ учета оценочных обязательств:

При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;

Оценочные резервы

- Резерв под снижение стоимости материально -производственных запасов создается при наличии следующих обстоятельств: материально-производственные запасы морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость снизилась. Проверка состояния и текущей стоимости материально-производственных запасов на 31.12.2020 г. не выявила признаков снижения стоимости и потери ликвидности. В связи с чем резерв под снижение стоимости материально - производственных запасов на 31.12.2020 г. не создавался.
- Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2020 г. не создавался, так как проверка финансовых вложений на предмет устойчивого снижения стоимости не выявила данных фактов.
- Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2020 г. не создавался в связи с отсутствием сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2020 г., что подтверждено результатами инвентаризации дебиторской задолженности.

Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Выручка признается в бухучете по отгрузке (по методу начисления), отражается в момент передачи права собственности на товары или услуги, т.е. когда продукция реализована покупателю.

Основание: пункт 12 ПБУ 9/99, пункт 18 ПБУ 10/99.

Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33Н

- Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Основание: пункт 3.1.2 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. №160.

Все расходы по займам признаются прочими расходами.

- Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26, относятся на себестоимость счет 90.02. по отдельной статье «Услуги застройщика» Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации, расчета размера стоимости услуг застройщика. Основание: пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н. Информация о характере и суммах операций представлена в виде Приложения 1.

Изменения в учетной политике

В течение 2020 года Общество не вносило изменения в учетную политику на 2020 год.

Изменения классификации и исправление ошибок

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки определяется Компанией в следующем порядке:

- по статьям активов и обязательств -5 % от валюты баланса;
- по статьям расходов и доходов – 5% от полной себестоимости продукции.

Фактов исправления существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в отчетном периоде не было.

Иное

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики Общество самостоятельно разрабатывает соответствующий способ, исходя из положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

На 31.12.20г. в ООО Единение нет выданных обеспечений своих обязательств по кредитным договорам.

ООО «Единение» привлекает денежные средства дольщиков по договорам ДДУ, земельный участок, полученный в аренду по договору 1722 от 28.01.2008г. с кадастровым номером 63:09:0301156:0011 находится в залоге у дольщиков до момента ввода дома в эксплуатацию.

Движение резервов под снижение стоимости материальных ценностей отсутствует по причине отсутствия начисления резерва.

В соответствии с учетной политикой информацию о постоянных налоговых доходах, расходах (по ПБУ 18/02) ООО Единение отражает не на счетах бухгалтерского учета, а в отдельном аналитическом регистре. В 2020 году образован только постоянный налоговый расход в размере 974 тыс.руб с непринятых в налоговом учете расходов в сумме 4869 тыс.руб. Отложенного налога на прибыль нет.

ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2020» ГОДУ

Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций, отсутствуют.

Обеспечения, полученные организацией – кредитором (заимодавцем) отсутствуют

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Руководство выражает уверенность в том, что Компания продолжит свою деятельность в будущем (как минимум в течении 12 месяцев после отчетной даты), и обязательства будут погашаться в установленном порядке.

ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В течение отчетного периода Общество не осуществляло совместной деятельности.

ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности)

Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество могут быть сгруппированы по следующим видам рисков: финансовые, правовые, репутационные.

Информация о финансовых рисках подразделяется на следующие группы: рыночные риски, кредитные риски, риски ликвидности.

Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для Общества последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен (на товары, работы, услуги, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Раскрытие информации о кредитных рисках:

- о сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности;

По результатам инвентаризации дебиторской задолженности на 31.12.20» г. списана дебиторская задолженность в сумме 688 852,80 рублей.

Раскрытие информации о риске ликвидности:

- ограничений по использованию неоплаченных активов нет;
- риск начала процедуры банкротства или ликвидации отсутствует

Раскрытие информации о рыночных рисках:

- риски, связанных с переданными активами - отсутствуют;

Раскрытие информации о других видах рисков:

В данный момент существует неопределенность в развитии экономической ситуации, в связи с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой. По нашему мнению, данное обстоятельство не оказывает значительного влияния на деятельность в целом нашей организации и на соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Налогообложение

Система налогообложения в Российской Федерации постоянно развивается и меняется. Ряд различных законодательных и нормативных актов в области налогообложения не всегда четко сформулирован. Нередки случаи расхождения во мнениях при их интерпретации между местными, региональными и налоговыми органами. Интерпретация руководством Общества данного законодательства применительно к операциям и деятельности компаний Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря «2020» года соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События после отчетной даты отсутствуют.

УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На момент утверждения данных Пояснений к отчетности имеют место следующие обстоятельства:

По делу А55-21255/2020 по иску Костикова-Гарселян о взыскании убытков 1566508,14 рублей.

Риск проигрыша по данному делу оценивается ниже среднего.

На момент утверждения данных Пояснений к отчетности имеют место следующие активы:

По делу А55-36143/2020 по иску ООО «Единение» к АО «Нива» о взыскании задолженности 1006940 рублей.

Риск выигрыша по данному делу оценивается выше среднего.

задолженности на 31.12.2020 г., что подтверждено результатами инвентаризации дебиторской задолженности.

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

п/п	Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений
1.	ИП Шиянов В.И. ИНН 632102297462	Шиянов В.И. –единственный участник ООО «Единение». Владеет долей в ООО «Единение» в размере 100%
2.	Сметанин С.В.	Исполнительный орган (директор) ООО «Единение»
3.	ООО «ВИТ» ИНН 6321221877	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
4.	ООО «Альтавир» ИНН 6382030781	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
5.	ООО «Компания Терминал» ИНН 6324005923	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
6.	ООО «МЕТКАР» ИНН 6382021385	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 65%
7.	ООО «ОДА-продукт» ИНН 6382014395	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 58%
8.	ООО «СБ ПЛЮС» ИНН 6321365212	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 90%
9.	ООО «ВИТ-ТРАНЗИТ» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
10	ООО «Тольяттинский завод стальных колес» ИНН6322028805	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
11	ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ» ИНН 6322021976	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
12	ООО «Комфорт Автоград» ИНН 6321178082	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
13	ООО «Комфорт Прогресс» ИНН 6324040558	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
14	ООО «УК Комфорт» ИНН 6324056526	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%
15	ООО «НОМАТЕКС» ИНН 7310006830	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 33,33%
16	ООО «Белые облака» ИНН6345015048	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 70%
17	ООО «Услада» ИНН 6345020489	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.
18	ООО «ВИТ-СТРОЙ» ИНН 6321449840	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.
19	ООО	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.

	«Жигулевские сладости» ИНН 6345017951	
20	Шиянова А.В.	Супруга единственного участника
21	ОАО ПКФ «ПромИнвест» ИНН 6322000632	Шиянов В.И. – единственный акционер, 100%.
22	ООО «Завод стальных колес» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.

Директор

24.02.2022

/ Сметанин С.В. /

Главный бухгалтер

24.02.2022

/ Яшина Н.Н. /



Принято, проинформировано и
сервисно начислено
44 000 руб.
Александр

