

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Аудиторская фирма "АудЭК"

ОГРН 1036301016080

Член СРО аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 11606057908

445031, РФ, Самарская обл., г. Тольятти, 70 лет Октября, 52

тел.: (8482) 42-99-73, 76-20-33, 76-21-24, e-mail: centernalog@bk.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
общества с ограниченной ответственностью
«Единение»

за 2023 год

Участникам общества
«Единение»

Тольятти
2024

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Участникам общества с ограниченной ответственностью
«Единение»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Единение» (ОГРН 1026301992650, 445039, Самарская область, город Тольятти, улица 40 лет Победы, 94в), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, письменной информации к бухгалтерской отчетности за 2023 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Единение» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и собственника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство

считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Собственник аудируемого лица несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Единение» за 2023 год
ООО аудиторская фирма «АудЭК» г. Тольятти, +7(8482) 42-99-73, 76-20-33, centernalog@bk.ru

лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с собственником аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации
О.В. Кудряшова ОРНЗ 21706026456

Руководитель аудита, по результатам которого
составлено аудиторское заключение
О.В. Кудряшова ОРНЗ 21706026456

Аудиторская организация:
общество с ограниченной ответственностью
аудиторская фирма "АудЭК"
ОГРН 1036301016080
445031, РФ, Самарская область, г. Тольятти,
ул. 70 лет Октября, д. 52
член саморегулируемой организации аудиторов
Ассоциация «Содружество» (СРО ААС),
ОРНЗ 11606057908

«20» февраля 2024 года

Аудиторское заключение о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Единение» за 2023 год
ООО аудиторская фирма «АудЭК» г. Тольятти, +7(8482) 42-99 -73, 76-20-33, centernalog@bk.ru

Страница 4 из 4



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение"	по ОКПО	48156131		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6382020906		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 445039, Самарская область, Тольятти г, 40 лет Победы ул, дом № 94В				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "АУДЭК"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6321036419
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1036301016080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	86	353	508
	в том числе:				
	Основные средства организации		86	353	508
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	8 599	206 339	3 070
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	56 610	-	495 623
	в том числе:				
	Приобретение земельного участка		56 610	-	-
	Итого по разделу I	1100	65 295	206 692	499 201
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	49 429	204 141	85 487
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 125	2 984	1 736
	Дебиторская задолженность	1230	256 051	88 096	106 446
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	73 049
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 237	7 866	8 043
	Прочие оборотные активы	1260	693 781	272 735	16
	в том числе:				
	незавершенное строительство		693 772	272 699	-

	РБП		9	35	16
			-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 016 623	575 822	274 777
	БАЛАНС	1600	1 081 918	782 514	773 978

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	440 583	319 346	283 927
	Итого по разделу III	1300	520 583	399 346	363 927
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	507 391	349 558	351 578
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 956	-	-
	Итого по разделу IV	1400	521 347	349 558	351 578
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 314	31 820	55 653
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 566	1 790	2 820
	Прочие обязательства	1550	14 108	-	-
	Итого по разделу V	1500	39 988	33 610	58 473
	БАЛАНС	1700	1 081 918	782 514	773 978



Руководитель

(подпись)

Сметанин Сергей
Валериевич

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Единение"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	48156131		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	6382020906		
		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	351 574	227 638
	Себестоимость продаж	2120	(169 160)	(127 755)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	182 414	99 883
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(26 484)	(31 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	155 930	68 774
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 400	6 360
	Проценты к уплате	2330	(5 213)	(5 743)
	Прочие доходы	2340	50 790	576
	Прочие расходы	2350	(54 063)	(21 380)
	в том числе:			
	Создание оценочного резерва		-	(6 175)
	Списание дебиторской задолженности		(150)	(6 512)
	Налоги		(3 269)	(4 125)
	Прочие расходы		(50 583)	(4 568)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	151 844	48 587
	Налог на прибыль	2410	(30 607)	(13 168)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(30 607)	(13 168)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	121 237	35 419

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	121 237	35 419
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Сметанин Сергей
Валериевич

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2023
48156131		
6382020906		
41.20		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОГФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Единение"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	80 000	-	-	-	283 927	363 927
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35 419	35 419
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	35 419
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	80 000	-	-	-	319 346	399 346
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	121 237	121 237
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	121 237	121 237
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	80 000	-	-	-	440 583	520 583

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
		На 31 декабря 2021 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
До корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
До корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
До корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	520 583	399 346	363 927



**Сметанин Сергей
Валериевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Единение"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			по ОКПО	0710005	31	12
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		ИНН	48156131	2023	
Организационно-правовая форма / форма собственности			по ОКВЭД 2	6382020906		
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	374 719	352 788
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	347 034	195 312
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	27 685	157 476
Платежи - всего	4120	(714 848)	(227 416)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(597 447)	(165 825)
в связи с оплатой труда работников	4122	(21 875)	(18 087)
процентов по долговым обязательствам	4123	(47)	(7 309)
налога на прибыль организаций	4124	(39 982)	(6 013)
прочие платежи	4129	(55 497)	(30 182)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(340 129)	125 372
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	215 019	8 566
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	10	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	210 009	8 566
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	5 000	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(21 090)	(138 585)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(21 090)	(138 585)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	193 929	(130 019)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	279 629	148 880
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	278 949	148 638
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	680	242
Платежи - всего	4320	(133 058)	(144 410)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(133 058)	(144 410)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	146 571	4 470
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	371	(177)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 866	8 043
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	8 237	7 866
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Сметанин Сергей
Валериевич

(расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

1.2. Незавершенные строительством объекты

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	272 699	450 303	-29230	-	693 772
	5250	за 2022г.	495 623	136 262	-359186	-	272 699
в том числе:							
18 квартал							
	5241	за 2023г.	1 223	1 398	-	-	2 621
	5251	за 2022г.	-	1 223	-	-	1 223
ТЦ 71 квартал							
	5242	за 2023г.	114 331	90 586	-	-	204 917
	5252	за 2022г.	61 943	52 396	-	-	114 339
Комзина,21							
	5243	за 2023г.	4 113	-	-	-	4 113
	5253	за 2022г.	4 113	-	-	-	4 113
Маршала Жукова,58 1 этап нежилое помещение	5244	за 2023г.	906	28 324	(29 230)	-	906
Маршала Жукова,58 2 этап	5254	за 2022г.	906	-	-	-	906
	5245	за 2023г.	2 395	-	-	-	2 395
	5255	за 2022г.	135 826	-	-	-	2 395
Маршала Жукова,58 3 этап	5246	за 2023г.	44 113	295938	(133 431)	-	340 050
Маршала Жукова,58 4 этап	5256	за 2022г.	18 088	31 046	-	-	44 134
	5247	за 2023г.	8 745	4 575	-	-	13 320
	5257	за 2022г.	8 700	45	-	-	8 745
Маршала Жукова,58 5 этап	5248	за 2023г.	12 410	102	-	-	12 512
Маршала Жукова,58 6 этап	5258	за 2022г.	12 410	-	-	-	12 410
	5249	за 2023г.	17 415	4 563	-	-	21 978
Свердлова,39	5259	за 2022г.	17 354	61	-	-	17 415
		за 2023г.	-	22 177	-	-	22 177
ТЦ Революционная,48							
		за 2023г.	25 686	1 936	-	-	27 622
Фрунзе,39 1 позиция		за 2022г.	24 841	845	-	-	25 686
		за 2023г.	25 594	683	-	-	26 277
Фрунзе,39 2 позиция		за 2022г.	14 304	11 290	-	-	25 594
		за 2023г.	15 771	20	-	-	15 791
		за 2022г.	13 355	2 416	-	-	15 771

1.3. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	295	91	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



**Сметанин Сергей
Валериевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

29 января 2024 г.

2. Финансовые вложения
2.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	206 339	-	10 390	(208 130)	-	-	-	8 599	-
	5311	за 2022г.	3 070	-	211 834	(8 565)	-	-	-	206 339	-
в том числе:											
Предоставленные займы	5302	за 2023г.	206 329	-	10 390	(208 120)	-	-	-	8 599	-
	5312	за 2022г.	3 060	-	211 834	(8 565)	-	-	-	206 329	-
Паи	5303	за 2023г.	10	-	-	(10)	-	-	-	-	-
	5313	за 2022г.	10	-	-	-	-	-	-	10	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2022г.	73 049	-	-	(73 049)	-	-	-	-	-
в том числе:											
предоставленные займы	5306	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2022г.	73 049	-	-	(73 049)	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	206 339	-	10 390	(208 130)	-	-	-	8 599	-
	5310	за 2022г.	76 119	-	211 834	(81 614)	-	-	-	206 339	-

Сметанин Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

29 января 2024 г.



3. Запасы 3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2023г.	204 141	-	204 141	71 458	(226 171)	-	X	49 429	-	49 429	
	5420	за 2022г.	85 487	-	85 487	248 279	(129 625)	-	X	204 141	-	204 141	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2023г.	275	-	275	35 985	(31 582)	-		4 678	-	4 678	
	5421	за 2022г.	809	-	809	1 337	(1 870)	-		275	-	275	
Готовая продукция	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2023г.	203 866	-	203 866	34 823	(194 589)	-		44 100	-	44 100	
	5423	за 2022г.	84 679	-	84 679	246 942	(127 754)	-		203 866	-	203 866	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	651	-	-		651	-	651	
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	
	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-		-	-	-	

(подпись)



Сметанин Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)



Руководитель
29 января 2024 г.

4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего							
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5540						
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5541						
прочая	5542						
	5543	6 175		6 175			
	5544						

4.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				перевод из долгосрочную задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	349 559	290 938	-	(133 106)	-	-	-	-	507 391
в том числе:	5571	за 2022г.	351 578	159 100	-	(161 119)	-	-	-	-	349 559
кредиты	5552	за 2023г.	-	243 695	-	-	-	-	-	-	243 695
займы	5572	за 2022г.	54 834	34 252	-	(89 090)	-	-	-	-	243 695
	5553	за 2023г.	349 559	47 243	-	(133 106)	-	-	-	-	263 696
прочая	5573	за 2022г.	296 740	124 846	-	(72 029)	-	-	-	-	349 559
	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	31 820	489 274	-	(497 760)	-	X	X	-	23 314
в том числе:	5580	за 2022г.	55 653	189 436	-	(213 968)	-	-	-	1 113	31 820
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	28 105	439 577	-	(446 968)	-	-	-	-	20 714
авансы полученные	5581	за 2022г.	51 245	156 827	-	(179 957)	(10)	-	-	-	28 105
	5562	за 2023г.	-	2 600	-	-	-	-	-	-	2 600
расчеты по налогам и взносам	5582	за 2022г.	2 243	-	-	(2 243)	-	-	-	-	-
	5563	за 2023г.	3 715	47 097	-	(50 812)	-	-	-	-	-
кредиты	5583	за 2022г.	2 165	32 808	-	(31 768)	-	-	-	1 113	3 715
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5550	за 2023г.	381 379	780 212	-	(630 886)	-	X	X	-	530 705
	5570	за 2022г.	407 231	348 535	-	(375 087)	(10)	X	X	1 113	381 379

Руководитель
29 января 2024 г.

Сметанин Сергей Валериевич
(расшифровка подписи)



5. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	169 221	127 754
Расходы на оплату труда	5620	17 047	12 806
Отчисления на социальные нужды	5630	3 263	2 462
Амортизация	5640	123	302
Прочие затраты	5650	5 990	15 540
Итого по элементам	5660	195 705	158 864
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	195 644	158 864

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



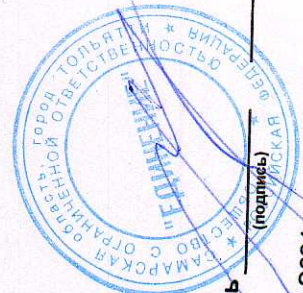
**Сметанин Сергей
Валериевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель

29 января 2024 г.

6. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 790	1 865	(1 089)	-	2 566



**Сметанин Сергей
Валериевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

29 января 2024 г.

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	224 666	-	56 712
в том числе:				
Средства на счетах эскроу	5801	224 666	-	55 712
Выданные - всего	5810	37 334	-	25 414
в том числе:				
Нежилые помещения Жукова 58	5811	-	-	25 414
Земельный участок Жукова 58	5812	37 334	-	-



Руководитель _____
Сметанин Сергей Валериевич
(подпись) (расшифровка подписи)

29 января 2024 г.

Письменная информация
к бухгалтерской отчетности

ООО «Единение»

за 2023 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

I. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
II. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ИНФОРМАЦИЯ ПО СУЩЕСТВЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАХ	5
- ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ	5
- ДОПУЩЕНИЕ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	5
- СПОСОБЫ ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА	5
- НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ ("НМА")	5
- ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА (ОС) И НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	7
- ПРОЧИЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	10
- НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЕ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИЕ РАЗРАБОТКИ	11
- ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ	11
- МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ	14
- ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ	15
- ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	16
- КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ	16
- ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ	16
- ИНФОРМАЦИЯ О ВРЕМЕННЫХ И ПОСТОЯННЫХ РАЗНИЦАХ	18
- ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	18
- ОЦЕНОЧНЫЕ РЕЗЕРВЫ	18
- ДОХОДЫ	19
- РАСХОДЫ	19
- СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	20
- ИЗМЕНЕНИЕ КЛАССИФИКАЦИИ И ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК	20
- ИНОЕ	21
III. ПРОЧИЕ ПОЯСНЕНИЯ	22
- ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ И ПЛАТЕЖЕЙ В «2023» ГОДУ	22
- ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	22
- ИНФОРМАЦИЯ О СОВМЕСТНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	22
- СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	22
- УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ И УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	23
- НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	23
- ИНФОРМАЦИЯ О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОМОЩИ	24
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	25

I. Общая информация

Юридический адрес: 445039, г. Тольятти, ул.40 лет Победы 94В

Дата государственной регистрации 25.03.1999г. ОГРН 1026301992650.

Основные виды деятельности: Строительство зданий и сооружений, оказание услуг СМР по договору строительного подряда, сдача в наем собственного недвижимого имущества.

Уставной капитал составляет 80 000 000 рублей.

Среднегодовая численность работающих за отчетный и предшествующий периоды сотрудников Общества

в «2022» году составила -21 человек

в «2023» году - 23 человека

Финальным бенефициаром Общества является:

1. Шиянов Валерий Иванович

ИНН 632102297462

Гражданство: РФ

Общее стратегическое руководство деятельностью Общества, включая надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности, осуществляет единственный участник Общества.

Исполнительным органом, осуществляющим текущее руководство деятельностью Общества является директор, ниже представлена информация о сумме выплаченного за отчетный период вознаграждения директору (управленческому персоналу):

Ф.И.О.	Должность	Общая сумма выплаченного вознаграждения за 2023 г.	Описание вида выплаченного вознаграждения
Сметанин Сергей Валериевич	Директор	2024 тыс. руб. 71 тыс. руб. 10 тыс. руб. 0 тыс. руб. 360 тыс. руб.	Заработная плата (с НДФЛ) Отпускные Мат. Помощь Больничный лист Взносы в бюджеты и внебюджетные фонды

Основным сегментом деятельности ООО «Единение» является деятельность заказчика-застройщика, строительство жилых домов:

-выручка от оказания услуг заказчика-застройщика в общем объеме выручки в 2023 году составила 1%;

-выручка от реализации квартир, в жилых домах, созданных в процессе деятельности заказчика-застройщика, составила 91%;

-выручка от реализации нежилых помещений- 8%;

II. Основные положения учетной политики и информация по существенным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г., а также действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета и Положениями по бухгалтерскому учету. Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 г. была подготовлена в соответствии с тем же Законом, стандартами и положениями.

Допущение непрерывности деятельности

При формировании учетной политики Общества предполагалось, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Способы оценки имущества

Оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

Оценка имущества осуществляется следующим образом:

- приобретенного за плату - путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку;
- полученного безвозмездно - по рыночной стоимости на дату оприходования;
- произведенного в самой организации - по стоимости его изготовления.

Начисление амортизации основных средств и нематериальных активов производится независимо от результатов хозяйственной деятельности Общества в отчетном периоде.

Нематериальные активы ("НМА")

В текущем периоде у Общества отсутствовали операции с нематериальными активами.

Учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.07. № 153н.

Определение инвентарного объекта, учитываемого в составе НМА

Единицей бухгалтерского учета НМА является инвентарный объект. Инвентарным объектом НМА признается:

- совокупность прав, возникающих из одного патента, свидетельства, договора об отчуждении исключительного права на результат интеллектуальной деятельности или на средство индивидуализации, предназначенных для выполнения определенных самостоятельных функций;

Оценка при принятии НМА к бухгалтерскому учету

НМА принимаются к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка НМА

Переоценка групп однородных НМА:

- не осуществляется.

Проверка на обесценение НМА

НМА:

- не проверяются на обесценение.

Сроки полезного использования НМА. Амортизация НМА

- В соответствии с п. 28 ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов» амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом.

Порядок учета платежей за предоставленное право пользования объектами интеллектуальной собственности

- Общество не располагает объектами интеллектуальной собственности и не предоставляет права пользования этими объектами.

Способы оценки нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства:

- У Общества отсутствуют нематериальные активы, приобретенные не за денежные средства
- Общество не применяет досрочно ФСБУ 14/2022, утв. Приказа Минфина РФ от 30.05.2022 № 86н

Основные средства (ОС) и незавершенное строительство

Учет основных средств ведется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020. № 204н. При составлении бухгалтерской отчетности за 2023 г. Обществом выбран способ отражения изменений учетной политики в связи с вступлением с 01.01.2022 г. в силу ФСБУ 6/2020 посредством осуществления единовременной корректировки балансовой стоимости основных средств в межотчетный период (31.12.2021г.) в соответствии с п. 49 ФСБУ 6/2020.

Учет капитальных вложений осуществляется Обществом в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденным Приказом Минфина РФ от 17.09.2020. № 204н. Обществом выбран способ отражения изменений учетной политики в связи с вступлением с 01.01.2022 г. в силу ФСБУ 26/2020 перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после 01.01.2022г.)

При отражении в учете незавершенного строительства Обществом также применяется Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций (письмо Минфина России от 30.12.93 N 160), в части, не противоречащей более поздним нормативным правовым актам по бухгалтерскому учету.

В качестве основных средств Общество признает активы, характеризующиеся одновременно признаками, указанными в п. 4 ФСБУ 6/2020. При этом затраты на приобретение активов, отвечающих признакам, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, но имеющим стоимость менее 100 тыс. руб. за единицу, единовременно относятся на расходы периода (п. 5 ФСБУ 6/2020). Наличие и движение таких активов учитывается за балансом.

Для выделения в учете инвентарного объекта в соответствии с п. 10 ФСБУ 6/2020 в качестве стоимостного критерия существенности для признания части основного средства

самостоятельным инвентарным объектом принимается 20% от стоимости объекта (комплекса частей) в целом, в качестве критерия существенности отличия срока использования для признания части основного средства самостоятельным инвентарным объектом принимается 30% от срока использования объекта (комплекса частей) в целом). Для признания в качестве объекта основных средств затрат на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание с периодичностью более 12 мес. определить стоимостной критерий размера затрат на соответствующие виды работ не менее 25 % от первоначальной стоимости ремонтируемого, обслуживаемого, осматриваемого объекта (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Оценка основных средств:

- Все основные средства Общества при признании и после признания оцениваются по первоначальной стоимости, переоценка не осуществляется (п.12, 13 ФСБУ 6/2020).
- Первоначальная стоимость объекта основных средств увеличивается на величину капитальных вложений, связанных с улучшением и (или) восстановлением объекта.

Амортизация основных средств:

- Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта в бухгалтерском учете (п. 33 ФСБУ 6/2020)
- Амортизация объектов основных средств производится линейным способом.
- Повышающий коэффициент при начислении амортизации способом уменьшаемого остатка, который применяется к норме амортизации, не применяется.
- Срок полезного использования объектов основных средств определяется в соответствии с п. 9 ФСБУ 6/2020. Общество самостоятельно определяет конкретный срок полезного использования объектов основных средств, руководствуясь ПБУ 21/2008:

Группы основных средств	Сроки полезного использования (годы)
Здания	5-15
Сооружения и передаточные устройства	5-15
Машины и оборудование	1-10
Транспортные средства	3-5
Производственный и хозяйственный инвентарь	1-10

Земельные участки в собственности организации, используемые для строительства: в бухгалтерском учете отражены на счете 08, в бухгалтерском балансе – в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы. Незавершенное строительство» в соответствии с Учетной политикой предприятия:

1. 63:09:0000000:2698

2. 63:09:0101176:28

3. 63:09:0301169:0030

Раскрытие основных средств:

В составе основных средств ООО «Единение» нет инвестиционной недвижимости. Состав, движение основных средств, отличных от инвестиционной недвижимости и отраженных по строкам 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса, раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме. Переоценка основных средств в соответствии с учетной политикой не производилась, обесценение основных средств на 31.12.2023г. отсутствует.

Раскрытие незавершенного строительства:

- Обществом за 2023г. осуществлены вложения в следующие объекты строительства:

Перечень объектов	Суммы вложений тыс.руб.
Торговый центр 71 квартал Центральный район	90586
Жилой дом 18 квартал	1398
Жилой дом ул.Маршала Жукова 5	102
Жилой дом ул.Маршала Жукова 6	4563

Жилой дом ул.Маршала Жукова 4	4575
Торговый центр ул.Революционная	1936
Ул.Свердлова,39	22177
Ул.Фрунзе,39	703
Жилой дом ул.Маршала Жукова , 58 (нежилое помещение)	28324
Жилой дом ул.Маршала Жукова 3	295938
Итого вложений	450303

Прочие внеоборотные активы:

На основании инвестиционного договора No 2021/34юр от 19.11.2021г. и договора No 2021/42 юр от 10.01.2022г. по Акту приема-передачи от 10.01.2022 г. Общество приняло в аренду с последующим правом выкупа земельный участок с кадастровым номером 63:09:0000000:830 площадью 36 661 кв.м.

Ежемесячная арендная плата составляет 1 162 998,36 руб. в мес. (в том числе НДС-20%), график до 10.12.2025 г. 48 платежей на общую сумму 55 823 921,28 руб.

На момент заключения договора определена выкупная стоимость данного участка 56 610 000 руб., что подтверждается отчетом об оценке. Арендные платежи засчитываются в выкупную стоимость. В счет выкупной стоимости при подписании договора выплачена часть в размере 786 078,72 руб., в том числе НДС.

по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы» отражено значение 56 610 тыс. руб.

по строке 1550 «Прочие обязательства» - значение 14 108 тыс. руб краткосрочная часть обязательства по аренде,

по строке 1450 «Прочие обязательства» - значение 13 956 тыс. руб. долгосрочная часть обязательства по аренде.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки

Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 19.11.02. № 115н.

Списание расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам осуществляется равномерно линейным способом в течение принятого срока списания. Срок списания расходов определяется Обществом самостоятельно с учетом срока применения результатов научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, но не более 5 лет.

В отчетном периоде Общество не вело научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ.

Финансовые вложения

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина РФ от 10.12.02. № 126н.

В отчетном периоде погашены займы:

в сумме 4 775 тыс. руб. ООО «Единение-1» по договору процентного займа Е-07/20 от 13.05.2020г.,

срок погашения по договору 31.12.2025г. Остаток задолженности 2 200 тыс.руб.

в сумме 141 595 тыс. рублей ООО «Терминал-Холдинг» по договору процентного займа Е-04/21 от 21.04.2021г., срок погашения по договору 20.04.2025г. Остаток задолженности 6 400 тыс.рублей.

В форме Договора цессии 21 от 01.02.2023г.:

в сумме 2 950 тыс. рублей ТОО "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа 07/22 от 25.05.2022г., срок погашения по договору 25.05.2025г.

в сумме 400 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-01/22 от 13.01.2022г., срок погашения по договору 13.01.2025г.

в сумме 2 900 тыс.рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-05/22 от 19.05.2022г., срок погашения по договору 19.05.2025г.

в сумме 2 850 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-06/22 от 27.05.2022г., срок погашения по договору 27.05.2025г.

в сумме 2 000 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-10/22 от 08.06.2022г., срок погашения по договору 08.06.2025г.

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-11/22 от 13.07.2022г., срок погашения по договору 13.07.2025г.

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-12/22 от 21.07.2022г., срок погашения по договору 21.07.2025г.

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-13/22 от 05.08.2022г., срок погашения по договору 05.08.2025г.

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-14/22 от 11.08.2022г., срок погашения по договору 11.08.2025г.

в сумме 2 300 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-15/22 от 12.09.2022г., срок погашения по договору 12.09.2025г.

в сумме 2 900 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-17/22 от 21.09.2022г., срок погашения по договору 21.09.2025г.

в сумме 2 900 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-18/22 от 22.09.2022г., срок погашения по договору 22.09.2025г.

в сумме 2 900 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-19/22 от 23.09.2022г., срок погашения по договору 23.09.2025г.

в сумме 2 900 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-20/22 от 04.10.2022г., срок погашения по договору 04.10.2025г.

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-21/22 от 24.10.2022г., срок погашения по договору 24.10.2025г.

в сумме 2 900 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-22/22 от 01.11.2022г., срок погашения по договору 01.11.2025г

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-23/22 от 03.11.2022г., срок погашения по договору 03.11.2025г

в сумме 2 500 тыс. рублей TOO "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-25/22 от 25.11.2022г., срок погашения по договору 25.11.2025г

в сумме 2 900 тыс. рублей ТОО "CONSTRUCTION SD по договору процентного займа Е-26/22 от 07.12.2022г., срок погашения по договору 07.12.2025г

Начислены проценты (тыс. руб.):

ООО «Терминал-Холдинг» -2 380 тыс. руб.

ООО «Единение-1» - 209 тыс. руб.

ТОО "CONSTRUCTION SD-329 тыс. руб.

Способ оценки финансовых вложений:

- Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.
- Финансовые вложения, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, подлежат отражению в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. В случае устойчивого снижения стоимости финансовых вложений Общество создает резерв под обесценение на величину разницы между их учетной и оценочной или расчетной стоимостью. Резерв под обесценение финансовых вложений отражается в Отчете о Финансовых результатах в составе прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость вложений, рыночная стоимость которых не определяется и по которым создан резерв под обесценение, показывается по учетной стоимости за вычетом суммы созданного резерва.
- Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости.
- При выбытии финансовых вложений их стоимость определяется следующим образом:
 - по которым определяется текущая рыночная стоимость – исходя из последней оценки,
 - по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Материально-производственные запасы

Учет запасов в 2023 году Обществом ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019, утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Оценка при приобретении/ изготовлении:

- Материально-производственные запасы учитываются по фактической себестоимости их изготовления/ приобретения.
- Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов (баз), производимые до момента их передачи в продажу, включаются в фактическую себестоимость запасов.
- Товары, приобретенные для продажи, оцениваются по стоимости их приобретения.

Оценка при списании:

- При отпуске материально-производственных запасов (кроме товаров, учитываемых по продажной стоимости) в производство и ином выбытии их оценка производится одним из следующих способов (п.36 ФСБУ 5/2019):

Группы (виды) МПЗ	Способ оценки
Сырье, материалы	По себестоимости каждой единицы
Готовая продукция (готовые объекты строительства)	По себестоимости каждой единицы
Товары	По себестоимости каждой единицы
Специальная одежда, специальное оборудование, специальные инструменты	Стоимость специального инструмента, специальных приспособлений и специального оборудования, а также специальной одежды со сроком службы менее 12 месяцев погашается полностью в момент передачи в производство.

Способы оценки материально-производственных запасов в отчетном периоде не изменялись.

В соответствии с п. 30 ПБУ ФСБУ 5/2019 «Запасы» по запасам, которые морально

устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, признается обесценение. В бухгалтерском балансе на конец отчетного года такие запасы отражаются за вычетом резерва под обесценение запасов.

Состав строки 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса на начало и конец 2023 г., а также движение запасов в течение 2023 года раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме. Информация о балансовой стоимости запасов, переданных в залог, также раскрыта в пояснениях к бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Определение денежных эквивалентов и составление Отчета о движении денежных средств производятся Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденным Приказом Минфина РФ от 2.02.11. № 11н.

Денежными эквивалентами, признаются активы, отвечающие следующим критериям:

- высоколиквидные финансовые вложения,
- могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств,
- подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты до востребования.

Данные Отчета о движении денежных средств сформированы с учетом следующих положений:

Денежные потоки делятся на 3 вида: потоки от текущих операций, потоки от инвестиционной деятельности, потоки от финансовой деятельности. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»;

В Отчете о движении денежных средств по строке 4119 «Прочие поступления» отражено поступление денежных средств по договорам долевого участия в строительстве.

- Денежные потоки в иностранной валюте пересчитываются в рубли по курсу ЦБ РФ на дату совершения операции;

- Каждый существенный вид поступлений денежных средств и (или) денежных эквивалентов отражается в отчете о движении денежных средств отдельно от платежей организации, за исключение случаев, указанных ниже;
- Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам, например:
 - денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
 - косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
 - поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
 - оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Дебиторская задолженность

Состав строки 1230 «Дебиторская задолженность» на начало и конец 2023 года, а также движение раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме.

Кредиторская задолженность

Состав строки 1520 «Кредиторская задолженность» на начало и конец 2023 года, а также движение раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме.

Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.08. № 107н.

Способ учета дисконта по облигациям

Дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражается:

- единовременно в составе прочих расходов;

Способ списания дополнительных расходов по займам

Дополнительные расходы по займам:

- списываются в полной сумме в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы;

Остаток на начало и конец отчетного периода и движение займов и кредитов в течение отчетного периода – 2023 г. (строка 1410 «Заемные средства» бухгалтерского баланса) раскрыты в пояснениях к бухгалтерской отчетности, представленных в табличной форме.

Ниже приводим информацию о задолженности по кредитам и займам с разбивкой на задолженность по основному долгу и начисленным процентам в разрезе договоров с указанием сроков погашения в соответствии с условиями договоров.

№ п/п	Наименование кредитора (Банк, организация, физическое лицо)	ИНН	Сумма по договору/лимит (тыс.руб.)	Сумма задолженности (тыс.руб.)	В том числе просроченная, (тыс.руб.)	Дата выдачи	Дата погашения	Кол-во месяцев пролонгаций	% ставка
1	ИП Шиянов В.И.	63210229746	700 000	154 801	0	26.06.13	31.12.25	7	0
2	ООО "Меткар"	6382021385	50 000	11 300	0	12.10.17	31.12.25	2	0
3	ООО "ВИТ"	6321221877	4 630	4 056	0	22.11.19	22.11.25	1	0
4	ООО "АЛЬТАВИР"	6382030781	100 000	56 854	0	26.02.21	24.02.25	2	10.00
5	ООО "АЛЬТАВИР"	6382030781	41 000	22 299	0	27.10.16	27.10.26	2	0.00
6	% по займам ООО "Альтавир"			14 386	0				
7	АО «Альфабанк»	7728168971	377 000	237 909	0	05.04.23	31.03.26		12,45
% по кредиту АО «Альфабанк»				5 786	0				
Итого по строке 1410 баланса:			895 630	507 391	0				

Общая сумма процентов по заемным обязательствам, отнесенная на прочие расходы за 2023 год составила - 5 213 тыс. руб.

Общая сумма процентов по заемным обязательствам, отнесенная на капитальные вложения в строительство объектов за 2023 год составила - 6 776 тыс. руб.

Информация о временных и постоянных разницах

В 2023 году, и в отчетных периодах, представленных в бухгалтерской отчетности за 2023 год, временные разницы, приводящие к образованию отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств в деятельности Общества отсутствуют.

Условный расход по налогу на прибыль за 2023 год составил 9 717 тыс. руб., постоянный налоговый расход за 2023 год составил 3 451 тыс. руб. Отложенного налога на прибыль нет.

Оценочные обязательства

В бухгалтерской отчетности на 31.12.23г отражено оценочное обязательство – резерв на предстоящую оплату отпусков с учетом взносов во внебюджетные фонды в размере 2 566 тыс. рублей.

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.10. № 167н.

Способ оценки оценочного обязательства:

Оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете:

- в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения обязательств) по состоянию на отчетную дату (или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату);

Способ учета оценочных обязательств:

При признании оценочного обязательства его величина:

- относится на расходы по обычным видам деятельности;

Оценочные резервы

- Резерв под снижение стоимости материально -производственных запасов создается при наличии следующих обстоятельств: материально-производственные запасы морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость снизилась. Проверка состояния и текущей стоимости материально-производственных запасов на 31.12.2023 г. не выявила признаков снижения стоимости и потери ликвидности. В связи с чем резерв под снижение стоимости материально - производственных запасов на 31.12.2023 г. не создавался.

- Резерв под обесценение финансовых вложений на 31.12.2023 г. не создавался, так как проверка финансовых вложений на предмет устойчивого снижения стоимости не выявила данных фактов.
- Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2022 г. создан в размере 6 175 тыс. рублей в связи с наличием сомнительной дебиторской задолженности на 31.12.2022 г., что подтверждено результатами инвентаризации дебиторской задолженности. Остаток резерва сомнительных долгов на 31.12.2023г. составляет 6175 тыс.рублей.

Доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 32н.

Выручка признается в бухучете по отгрузке (по методу начисления), отражается в момент передачи права собственности на товары или услуги, т.е. когда продукция реализована покупателю.

Основание: пункт 12 ПБУ 9/99, пункт 18 ПБУ 10/99.

Расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.05.99. № 33Н

- Прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве застройщика подлежат учету на субсчете «Строительство основных средств» к счету 08 «Вложения во внеоборотные активы» в разрезе объектов, по которым определяется инвентарная стоимость. При этом к прямым затратам относятся все расходы на проведение строительных работ и прочие капитальные затраты, непосредственно связанные с возведением объектов (амортизация, арендная плата, стоимость принятых подрядных работ). Основание: Пункт 7.1. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 3.1.2 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. №160. В бухгалтерском балансе незавершенные прямые затраты по возведению объектов капитального строительства в качестве заказчика-застройщика отражаются в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы. Незавершенное строительство».

Расшифровка данных расходов отражена в разделе 1.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

- Общехозяйственные расходы, учитываемые в течение отчетного периода на счете 26, относятся на себестоимость счет 90.02. по отдельной статье «Услуги застройщика»
Затраты на содержание службы застройщика, относящиеся к конкретному объекту, списываются в дебет субсчета 08-3 «Строительство объектов основных средств» на основании сметной документации, расчета размера стоимости услуг застройщика.
Основание: Пункт 7.1. ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», пункт 8 ПБУ 6/01, пункты 1.4 и 5.1.1 Положения, утвержденного письмом Минфина России от 30 декабря 1993 г. № 160, письмо Минфина России от 17 февраля 2004 г. № 16-00-14/36.

Связанные стороны

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.08. № 48н. Информация о характере и суммах операций представлена в виде Приложения 1.

Изменения классификации и исправление ошибок

Существенность ошибки определяется исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

Существенность ошибки определяется Компанией в следующем порядке:

- по статьям активов и обязательств - 5 % от валюты баланса;
- по статьям расходов и доходов – 5% от полной себестоимости продукции.

Фактов исправления существенных ошибок предшествующих отчетных периодов в отчетном периоде не было.

Иное

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики Общество самостоятельно разрабатывает соответствующий способ, исходя из положений по бухгалтерскому учету, а также Международных стандартов финансовой отчетности (п.7 ПБУ 1/2008).

III. Прочие пояснения

Обеспечение обязательств и платежей в 2023 году

Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств третьим лицам по обязательствам других организаций, отсутствуют.

Обеспечения, полученные организацией – кредитором (заимодавцем) отсутствуют.

В качестве залога перед АО Альфабанк по договору 08V48LKC от 05.04.23г. передан земельный участок ул. Жукова,58 ,63:09:0101169:73 по оценочной стоимости 37 334 000.00 рублей.

По состоянию на 31.12.23г. на счетах эскроу в АО Альфабанк размещены денежные средства дольщиков строящегося дома по адресу ул.Маршала Жукова,58-3этап в сумме 224 665 660,00 рублей

Информация по прекращаемой деятельности

Факты хозяйственной жизни и соответствующие им Решения участника, связанные с прекращением какой-либо части деятельности Общества отсутствуют.

Долгосрочные активы к продаже на 31.12.2023 г. отсутствуют.

Обществом не планируется прекращение деятельности или ее части, в течении, как минимум 12 месяцев после даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

Информация о совместной деятельности

В течение отчетного периода Общество не осуществляло совместной деятельности.

События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое положение, финансовый результат и (или) движение денежных средств ООО «Единение» на момент утверждения бухгалтерской отчетности за 2023 год и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, нет.

Условные активы и обязательства

Условных обязательств на существенные суммы, не отраженных в бухгалтерском балансе, но уменьшение экономических выгод по которым является вероятным, по состоянию на 31 декабря 2023, Общество не имеет.

Условных активов на существенные суммы, не отраженных в бухгалтерском балансе, но поступление экономических выгод, по которым является вероятным, по состоянию на 31 декабря 2023, Общество не имеет.

Непрерывность деятельности

На момент подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2023 год у ООО «Единение» отсутствуют признаки, на основании которых может возникнуть сомнение в применении Обществом допущения непрерывности деятельности в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты, а именно:

- а) отсутствуют финансовые признаки, такие, как:
 - отрицательная величина чистых активов или невыполнение установленных требований в отношении чистых активов;
 - привлеченные заемные средства, срок возврата которых приближается, при реальном отсутствии перспективы возврата или продления срока займа либо необоснованное использование краткосрочных займов для финансирования долгосрочных активов;
 - изменение схемы оплаты товара (выполненных работ, оказанных услуг) поставщикам на условиях коммерческого кредита или рассрочки платежа по сравнению с расчетами по мере поставки товара (выполнения работ, оказания услуг);
- существенное отклонение значений основных коэффициентов, характеризующих финансовое положение аудируемого лица, от нормальных (обычных) значений;
- неспособность погашать кредиторскую задолженность в надлежащие сроки;
- неспособность обеспечить финансирование развития деятельности или осуществление других важных инвестиций;
- значительные убытки от основной деятельности;
- трудности с соблюдением условий договора о займе;
- задолженность по выплате или прекращение выплаты дивидендов;
- экономически нерациональные долговые обязательства;
- признаки банкротства, установленные законодательством Российской Федерации;

б) отсутствуют производственные признаки, такие, как:

- увольнение основного управленческого персонала без должной его замены;
- потеря рынка сбыта, лицензии или основного поставщика;
- проблемы с трудовыми ресурсами или дефицит значимых средств производства;
- существенная зависимость от успешного выполнения конкретного проекта;
- существенный объем продажи сырья и материалов, сравнимый с объемом выручки от реализации продукции (работ, услуг) или превышающий его;

в) отсутствуют прочие признаки, такие как:

- несоблюдение требований в отношении формирования уставного капитала аудируемого лица, установленных законодательством Российской Федерации;
- судебные иски против аудируемого лица, которые находятся в процессе рассмотрения и могут в случае успеха истца завершиться решением суда, не выполнимым для данного лица;
- внесение изменений в законодательство или изменение политической ситуации.

В связи со значительным ростом геополитической напряженности и ужесточением санкционной политики против Российской Федерации с февраля 2022, мы оценили возможное влияние на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Единение» в обозримом периоде санкционной политики в отношении России, и связанных с этим последствий. По нашему мнению, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности ООО «Единение» в обозримом периоде будет не существенным.

Таким образом, на момент подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2023 год у нашей организации отсутствуют финансовые, производственные и прочие признаки, на основании которых у руководства может возникнуть сомнение в применении допущения непрерывности деятельности организации в течение как минимум 12 месяцев после отчетной даты.

Информация о государственной помощи

В 2023 году государственная помощь в деятельности Общества отсутствует.

Полный перечень связанных сторон, включая зависимые компании

п/п	Наименование связанной стороны (юридическое или физическое лицо)	Характер отношений	Характер проводимых операций
1.	ИП Шиянов В.И. ИНН 632102297462	Шиянов В.И. – единственный участник ООО «Единение». Владеет долей в ООО «Единение» в размере 100%	С ИП Шиянов В.И. : -получены и оплачены услуги по сопровождению сделок с недвижимым имуществом (180 000,0руб.). Задолженность на 31.12.2023 отсутствует. - получение ООО «Единение» беспроцентного займа. Задолженность на 31.12.2023 составляет 154 801424,16 руб. Срок погашения по договору 31.12.25г. -выполнение функций технического подрядчика по договору ИП-03/20 от 31.08.2020г. на сумму 1 200 000,00 рублей. Задолженность на 31.12.23г. 300 000 рублей
2.	Сметанин С.В.	Исполнительный орган (директор) ООО «Единение»	За исключением выплат по трудовому договору и иных компенсационных выплат, прочих сделок нет
3.	ООО «ВИТ» ИНН 6321221877	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	- договор субаренды нежилого помещения. Затраты на субаренду по сделке составили 2 349 600,00 руб. Задолженность на 31.12.2023г.-783 200 рублей - Задолженность на 31.12.2023г по полученному беспроцентному займу составляет 4 056 000,00 рублей, срок возврата по договору 22.11.25г.
4.	ООО «Альтавир» ИНН 6382030781	Шиянов В.И. – единственный участник,	-получен беспроцентный займ. Задолженность на 31.12.2023 составляет

		владеет долей в размере 100%	22 298 500 руб.; Срок возврата по договору 27.10.26г. -получен процентный займ по договору А-01/21 от 25.02.21г.(10%) Задолженность на 31.12.2023 составляет 56 854 007,65 руб.; рок возврата по договору 25.02.25г.
5.	ООО «Компания Терминал» ИНН 6324005923	Шиянов В.И. –единственный участник, владеет долей в размере 100%	-----
6.	ООО «МЕТКАР» ИНН 6382021385	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 65%	- Задолженность на 31.12.2023г. по полученному беспроцентному займу (11 300 000,00 руб.).Срок возврата 31.12.25г.
7.	ООО «ОДА-продукт» ИНН 6382014395	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 58%	-----
8.	ООО «СБ ПЛЮС» ИНН 6321365212	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 90%	-----
9.	ООО «Завод стальных колес» ИНН 6320011940	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	-Получен и погашен процентный займ (6%) по договору Е-03/23 от 10.08.2023г. на сумму 9 000 000,00 и проценты 46 520,55 рублей. - Приобретены строительные материалы на сумму 10 821 837 ,43 по договорам 585/23 от 17.04.23,586/23 от 17.04.23,625/23 от 08.04.23. Задолженность отсутствует.
10	ООО «Тольяттинский завод стальных колес» ИНН6322028805	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	
11	ООО «ТЕРМИНАЛ-ХОЛДИНГ» ИНН 6322021976	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	- Выдан % займ по договору Е-04/21 от 21.04.2021г. 10 390 0000 руб., начислены % по договору 2 380 037,85 руб. Срок возврата по договору 31.12.23г. Погашен займ по данному договору 151 984 500,00 и 5 000 000,00 проценты. Задолженность по договору 6 399 500, и проценты 2 492 235,58 рублей. -Оказаны услуги по договору ТХ-04/С на

			выполнение функций технического заказчика на сумму 1 200 000.00 рублей. Задолженность по договору на 31.12.2023г. составила 300 000,00 рублей.
12	ООО «Комфорт Автоград» ИНН 6321178082	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	-----
13	ООО «Комфорт Прогресс» ИНН 6324040558	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	-----
14	ООО «УК Комфорт» ИНН 6324056526	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%	-коммунальные платежи (2 667 369,44) руб. Задолженность на 31.12.2023 г. составляет 149 878,97 руб - предоплата на 31.12 2023г. в сумме 558 825,10 рублей за оказание прочих услуг
15	ООО «НОМАТЕКС» ИНН 7310006830	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 33,33%	-----
16	ООО «Белые облака» ИНН6345015048	Шиянов В.И. – владеет долей в размере 70%	-----
17	ООО «ВИТ-СТРОЙ» ИНН 6321449840	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	-получено услуг по осуществлению СМР на сумму 101 134 768,61 руб. Задолженность на 31.12.2023 отсутствует -Выдан выданный беспроцентный займ по договору №Е-08/23 от 19.12.2023 на сумму 3 700 000,00. -Оплачена предоплата по договорам на выполнение СМР на сумму 39 802 235,94рублей
18	ООО «Жигулевские сладости» ИНН 6345017951	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	-----
19	Шиянова А.В.	Супруга единственного участника	-----

20	ОАО ПКФ «ПромИнвест» ИНН 6322000632	Шиянов В.И. – единственный акционер, 100%.	-----
21	ТОО «СФ ЕР- АСЫЛ» (ТОО «Construction SD» ИНН/БИН 070140017723	ООО «Единение» владеет долей в размере 50%. Выбыла из состава зависимых компаний с 03.03.2023г. в связи со сменой участника.	-----
22	ООО «Родина ГРУПП» ИНН 6320078303	Шиянов В.И. – единственный участник, владеет долей в размере 100%.	-----

Директор

/ Сметанин С.В. /

Главный бухгалтер

/ Яшина Н.Н. /

02.02.2024г.



30	001 1000	001 1000	001 1000
31	001 1000	001 1000	001 1000
32	001 1000	001 1000	001 1000

54
 Пропитано, пропуну меропредуху
 еррцилено печатано
 2010

