

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Единение»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
445039, Самарская обл., г.Тольятти,юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. 40 лет Победы, д. 94В

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата 13.06.2018№ 63-302000-130-2018**Министерство строительства Самарской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с подземными автостоянками с обеспечением машино-местами от 2/3 количества квартир в доме. Многоквартирный многоэтажный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями. 3-й этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «НормативЭксперт»



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 55-2-1-3-0036-18 от 29.05.2018	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101169:7330	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0101169	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU63302000-0000000000002749 от 24.11.2017	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ПФ «СКБ-Стройпроект», 2018 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	9229,28	Площадь участка (кв. м): 30000
	Объем (куб. м):	30546,79	в том числе подземной части (куб. м): 2482,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1084,4	



	Иные показатели:	1. Общая площадь квартир	7290,22 кв. м.
		2. Площадь квартир	7079,10 кв. м
		3. Площадь нежилого помещения	37,68 кв. м
		4. Общее количество квартир	125 шт.,
		в том числе:	
		- однокомнатных	71 шт.
		- двухкомнатных	36 шт.
		- трехкомнатных	18 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, ул. Жукова, 58	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “13” сентября 2019 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства 43.01/18-ПОС (15 месяцев)

Заместитель министра  
строительства Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения  
продлено до “\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

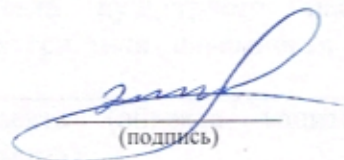
“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.



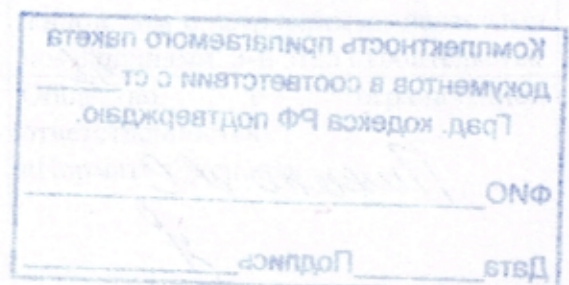
(подпись)

(расшифровка подписи)

  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до " 29 " октября 20 23 г.

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 №191-ФЗ

Руководитель управления  
предоставления государственных  
услуг в сфере градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 02 " августа 20 22 г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Орлова

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Разрешение на строительство от 13.06.2018 № 63-302000-130-2018 (продолжение)

На основании заявления ООО «Единение» о внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2018 № 63-302000-130-2018 и подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 30.08.2022 г., утвержденного главным инженером проекта А.В. Худым, внести в разрешение на строительство следующее изменение:

слова «Срок действия настоящего разрешения – до 13 сентября 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства 43.01/18-ПОС (15 месяцев)» заменить на «Срок действия настоящего разрешения – до 13 июля 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства 43.01/18-ПОС (85 месяцев)».

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“18 октября 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.В.Урсова

(расшифровка подписи)