

Общество с ограниченной ответственностью
"РОСПРОЕКТ"

*Свидетельство о допуске к работам
по выполнению инженерных изысканий 01-И-№0673-2 от 15.03.2012г.*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.58».

Тольятти
2018г.

**Общество с ограниченной ответственностью
“РОСПРОЕКТ”**
*Свидетельство о допуске к работам
по выполнению инженерных изысканий 01-И-№0673-2 от 15.03.2012г.*

Заказчик: ООО «Единение»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроено-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.58».

Ген.директор

Исполнитель



/Горбулин А.И./

/Данилов Д.В./

Тольятти
2018г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Инженерно-геодезические изыскания по объекту: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.58». Земельный участок с КН 63:09:0101169:7330.

Заказчик: ООО «Единение».

Исполнитель: ООО «РОСПРОЕКТ». Данный земельный участок находится в зоне Ж-6 градостроительного зонирования г.Тольятти (Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования).

Данные изыскания выполнены для проектирования и подготовки градостроительного плана, на основании договора №30 от 11.05.2018г., в соответствии с :

- Программой производства инженерно-геодезических работ
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0673-2 от 15.03.2012 года.

На данном участке работ функциональное назначение и уровень ответственности зданий и сооружений №2(нормальный).

Используемое геодезическое оборудование, электронный тахеометр Sokkia SET630R прошел метрологические исследования и признан годным к применению.

Полевые инженерно-геодезические работы и камеральная обработка материалов выполнены в мае 2018 года.

Общее руководство изыскательными работами осуществлялось директором геодезического предприятия ООО «РОСПРОЕКТ» Горбулиным А.И. Работы выполнены в местной системе координат г.Тольятти с соблюдением требований нормативно-технических документов.

ООО «РОСПРОЕКТ» имеет свидетельство о государственной регистрации юридического лица МП серия 63 № 005374868 от 28.01.2010г., выданного межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 19 по Самарской области.

05/18-ИГДИ

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор		Горбулин А.И.		
Исполнит.		Ланипов Л В		

Пояснительная записка

Лит.	Лист	Листов
	1	7
ООО «РОСПРОЕКТ»		

Взам. инв. №

Подпись и дата

з. № подл.

2. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ

Район производства работ размещается в средней полосе Европейской части России, в западной части Самарской области, в г.о. Тольятти.

Растительность района характерна для зоны умеренного увлажнения - лесостепной. Леса смешанные, преимущественно лиственные (тополь, осина, клен, тальник, дуб, сосна) на темно-серых лесных почвах и луговая растительность степей на южных черноземах и темно-каштановых почвах.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория Самарской области относится к климатическому району П-В, что соответствует умеренно-континентальному типу. Зима начинается с середины ноября и продолжается до конца марта. Зимы холодные и снежные с устойчивыми морозами. Средняя температура воздуха днем от -10°C до -15°C , ночью от -13°C до -17°C . Вторая половина зимы часто сопровождается метелями и снежными заносами на дорогах. Снежный покров сходит в середине апреля. Весна (апрель-май) теплая и солнечная. Лето жаркое сухое, иногда засушливое. Средняя температура воздуха днем от $+20^{\circ}\text{C}$ до $+27^{\circ}\text{C}$. Осень в первой половине теплая и ясная, прохладная и пасмурная с затяжными морозящими дождями и туманами во второй. В начале ноября начинаются снегопады.

Средняя дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0°C весной приходится на 2-3 апреля, осенью на 30-31 октября. Продолжительность периода со среднесуточной температурой выше 0°C составляет 210 дней.

Зона влажности — сухая. Абсолютная влажность воздуха имеет годовой ход, соответствующий годовому ходу температур воздуха. Наименьшие значения ее наблюдаются в зимние месяцы (январь, февраль), наибольшие (июль).

Годовое количество осадков в среднем составляет 492-519 мм. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября, в марте его толщина достигает 50-60 см и как правило сходит 1-13 апреля. Оттепели редки и всегда сопровождаются гололедом. Наибольшая высота снежного покрова 76 см.

Средняя наибольшая глубина промерзания почвы равна 100 см, в отдельные годы достигает 144 см. Ветровой режим характеризуется преобладанием в холодный период года - юго-восточного направления, в теплый период года — западного направления. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,3 м/с.

Взам. инв. №

Подпись и дата

№ подл.

Район работ представляет собой равнинную местность с незначительными понижениями и повышениями, где низшая отметка рельефа составляет 94.22м и высшая 98.31, угол наклона поверхности района работ составляет 0,5°. На данном районе работ отсутствуют водные объекты и их отдельные части.

Сведения о наличии опасных природных процессов на участке работ отсутствуют.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ

3.1. Инженерно-геодезические работы

Целью инженерно-геодезических изысканий является получение документации необходимых для проектирования на объекте: **«Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.58».**

Полевые работы выполнены в местной системе координат в мае месяце 2018г. с соблюдением нормативно-технических документов.

Виды и объемы выполненных работ приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1. – Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполненный объем
1	Обновление топографической съемки масштаба 1:500	Га	4.1
2	Составление электронной версии топографического плана масштаба 1:500	Га	4.1
3	Составление технического отчета	отчет	3

3.2. Топографо-геодезическая изученность

На данном участке производства работ СВ АГП в 2016 г. выполнена топографическая съемка масштаба 1:500. Заведены планшеты на лавсановой основе: Д-XXI-13, Д-XXI-14, Г-XXI-1, Г-XXI-2.

3.3. Съёмочное обоснование

Для топографо-геодезических работ использовались твёрдые контура, опознанные на плане и местности. При обновлении топографической съемки

Взам. инв. №

Подпись и дата

№ подл.

изменения ситуации составляют менее 35%, поэтому съёмочное обоснование не создавалось.

Отметки - в Балтийской системе высот. Высотным обоснованием послужили отметки колодцев, жёсткого покрытия дороги.

3.4. Топографическая съёмка и камеральные работы

Согласно заданию было выполнено обновление топографической съёмки на территории 4.1 Га, в масштабе 1:500. Обновление топографической съёмки выполнялось электронным тахеометром Sokkia SET630R с использованием зеркально-линзовых отражателей, методом прямых засечек. На участке объекта определено планово-высотное положение характерных точек ситуации, все данные заносились во внутреннюю память тахеометра. Максимальное расхождение при контроле ориентирования составило 15". Каталог координат углов ближайшего здания, был взят в архитектуре г. Тольятти, привязка к углам осуществлялась электронным тахеометром Sokkia SET630R, установленном на произвольной точке стояния в районе производимых работ, в прямой видимости от углов данного здания. Подземные коммуникации были нанесены с планшета Д-XXI-13, Д-XXI-14, Г-XXI-1, Г-XXI-2, проверены путем обследования камер и колодцев, привязка смотровых колодцев производилась электронным тахеометром Sokkia SET630R. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласованна с эксплуатирующими организациями.

Камеральные работы включают в себя: 1) экспорт и обработку тахеометрических измерений в программе CredoDAT, 2) экспорт обработанных тахеометрических измерений в графический редактор Microstation Power Draft V8i, после обработки в данной программе получаем конечный вид топографической съёмки в соответствии с каталогом условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.

3.5. Технический контроль и приемка работ

Контроль топографо-геодезических работ проводился систематически на протяжении всего периода и охватил весь процесс полевых и камеральных работ.

Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполненных работ осуществлялся согласно требованиям СП 11-104-97. Самоконтроль производился каждым непосредственным исполнителем работ и заключался в производстве контрольных измерений и вычислений, подсчете угловых, линейных и высотных невязок. Контроль камеральных вычислений проводился в две руки.

Контроль над выполнением работ осуществлялся непосредственно на объекте, проверялось соблюдение требований технических инструкций и заданий, правил ведения полевой документации, эксплуатации оборудования и приборов, сроков выполнения работ, соблюдение правил по технике безопасности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

№ подл.

Топографический план проверен визуально, путем сличения плана с местностью, а также линейными промерами от твердых контуров. Замечания исправлены по ходу проверки.

Результаты контроля показали, что выполненные топографо - геодезические работы отвечают требованиям действующих нормативных документов.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ И ОХРАНА ТРУДА

Для выполнения запроектированного объема работ по топографическим изысканиям на участок направлялась бригада, состоящая из 2-х человек.

Транспортировка личного состава, материалов и снаряжения к месту производства работ производилась на автомобиле.

Все работники, направленные на участок работ прошли медицинское освидетельствование для установки пригодности к полевым работам. Все рабочие и служащие, принимаемые на работу, допускались к самостоятельной работе только после прохождения инструктажа по технике безопасности, пожаробезопасности, стажировки на рабочем месте и проверки полученных знаний. По характеру и времени проведения инструктажа подразделяются на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой.

Вводный инструктаж по безопасности труда проводят со всеми вновь принимаемыми на работу независимо от их образования, стажа работы по данной профессии или должности.

О проведении инструктажа делают запись в журнале регистрации вводного инструктажа с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

Первичный инструктаж на рабочем месте проводят с каждым работником индивидуально с практическим показом безопасных приемов и методов труда.

Работники допускаются к самостоятельной работе после стажировки, проверки теоретических знаний и приобретенных навыков безопасных способов работы. Повторный инструктаж проходят все работники независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы не реже одного раза полугодие.

Внеплановый инструктаж проводят:

- при введении в действие новых или переработанных стандартов, правил, инструкций по охране труда, а также изменений к ним;
- при изменении технологического процесса, замене или модернизации оборудования, приспособлений и инструмента, материалов и др. факторов, влияющих на безопасность труда;
- при нарушении работающими и учащимися требований безопасности труда, которые могут привести или привели к травме, аварии, пожара и .т.п.;

№ подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

Целевой инструктаж проводят при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности.

Первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой проводит непосредственный руководитель работ.

Лица, показавшие неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе или практическим занятиям не допускались и вновь проходили инструктаж.

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Инженерные изыскания выполнялись на объекте **«Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.58».**

Комплекс выполненных инженерно-геодезических изысканий включает в себя: сбор и обработка исходных данных, рекогносцировочное обследование территории, обновление топографической съемки, создание (составление) и издание (размножение) инженерно-топографических планов (в графической, цифровой и иной формах), камеральная обработка материалов, составление технического отчета.

По итогам инженерных изысканий были получены необходимые и достаточные топографо-геодезические материалы, составлен топографический план масштаба 1:500 и технический отчет.

Топографический материал соответствует техническому заданию и отвечает требованиям соответствующей нормативной документации и может служить основой для проектирования на стадии РП.

Приемку выполненных инженерно-геодезических работ произвел директор ООО «РОСПРОЕКТ» Горбулин А.И.

Взам. инв. №

Подпись и дата

з. № подл.

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1. ИНСТРУКЦИЯ О ПОРЯДКЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО НАДЗОРА В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ - ГКИНП-17-002-93, Утверждена Федеральной службой геодезии и картографии России 15 октября 1993 года, зарегистрирована в Минюсте РФ, 8 декабря 1993 г. за N425;

2. Инструкция по составлению технических отчетов на геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, Недра, 1974г.

3. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СП 47.13330.2012 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно - геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;

4. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.

5. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И <ЗР8. ГКИНП (ОНТА) -02-262-02, издания Москва ЦНИИ-ГАиК, 2002 г.

6. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

7. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/ОР8, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

8. Спутниковая технология геодезических работ, РТМ 68-14-01, изд. Москва ЦНИИГАиК, 2001 г.

9. Инструкция по использованию программного обеспечения «ТоркопТоо1з У7.2», разработанная в 1999-2002 годах компанией «ТоркшГлпк У7.2».

10. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978 г.

11. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.

12. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИ-ГАиК, 2000 г.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОСТИ И ЭЛЕМЕНТОВ СОДЕРЖАНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКИХ КАРТ И ПЛАНОВ, ЗАПРЕЩЕННЫХ ДЛЯ ОТКРЫТОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ (Утвержден Приказом Роскартографии от 14 декабря 2000 г. N 181пр, Согласован с Генеральным штабом ВС Российской Федерации 2 ноября 2000 г. N 320/2/2996)

14. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

з. № подл.

Приложение №1
к Договору № 30
от « 11 » 05 2018г.

«УТВЕРЖДАЮ»


Челухин А.В.
ООО «ЕДИНЕНИЕ»
« 11 » 05 2018г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

1. Наименование объекта: **«Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.58».**
2. Виды и цель работ: Топографическая съемка земельного участка для подготовки проектной документации под проектирование жилых домов. Стадия проектирования **РП**.
3. Основные геометрические параметры проектируемого объекта: Многоквартирные жилые дома. 1 дом – 5 этажей, 3 дома – 9 этажей, 2 дома – 16 этажей.
4. Назначение проектируемого объекта: жилые дома.
5. Уровень ответственности: нормальный.
6. Наименование заказчика, адрес: **ООО «ЕДИНЕНИЕ»**, ул. 40 Лет Победы, 94В, Тольятти, Самарская обл., 445039, директор Челухин А.В.
7. Полное наименование специализированного предприятия :
ООО «РОСПРОЕКТ», 445017, РФ, Самарская обл., г.Тольятти, Центральный район Молодежный б-р, д.13. тел. 8(8482)95-58-70, генеральный директор Горбулин А.И.

8. Предварительная сметная стоимость работ составляет _____руб.00 коп.

9. Сведения о наличии материалов ранее выполненных изысканий: топографическая съёмка в масштабе 1:500, выполненная СВАГП в 2002 г.

10. Сведения о предполагаемых опасных природных процессах отсутствуют.

11. Объёмы работ подлежащих выполнению (определяются для конкретного случая):

- корректура топографической съёмки масштаба 1:500 согласно приложению.
- изготовление топографической съёмки в электронно-цифровом виде;
- изготовление технического отчета 3экз;

12. Съёмку выполнить:

система координат: местная г.Тольятти

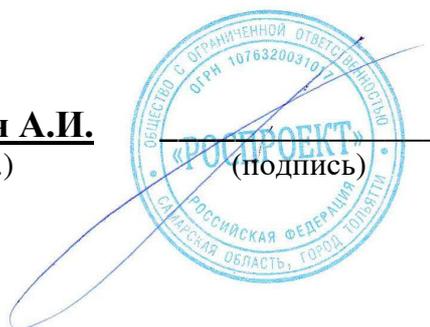
система высоты: Балтийская

13. Особые и дополнительные требования к производству работ и отчетным материалам:

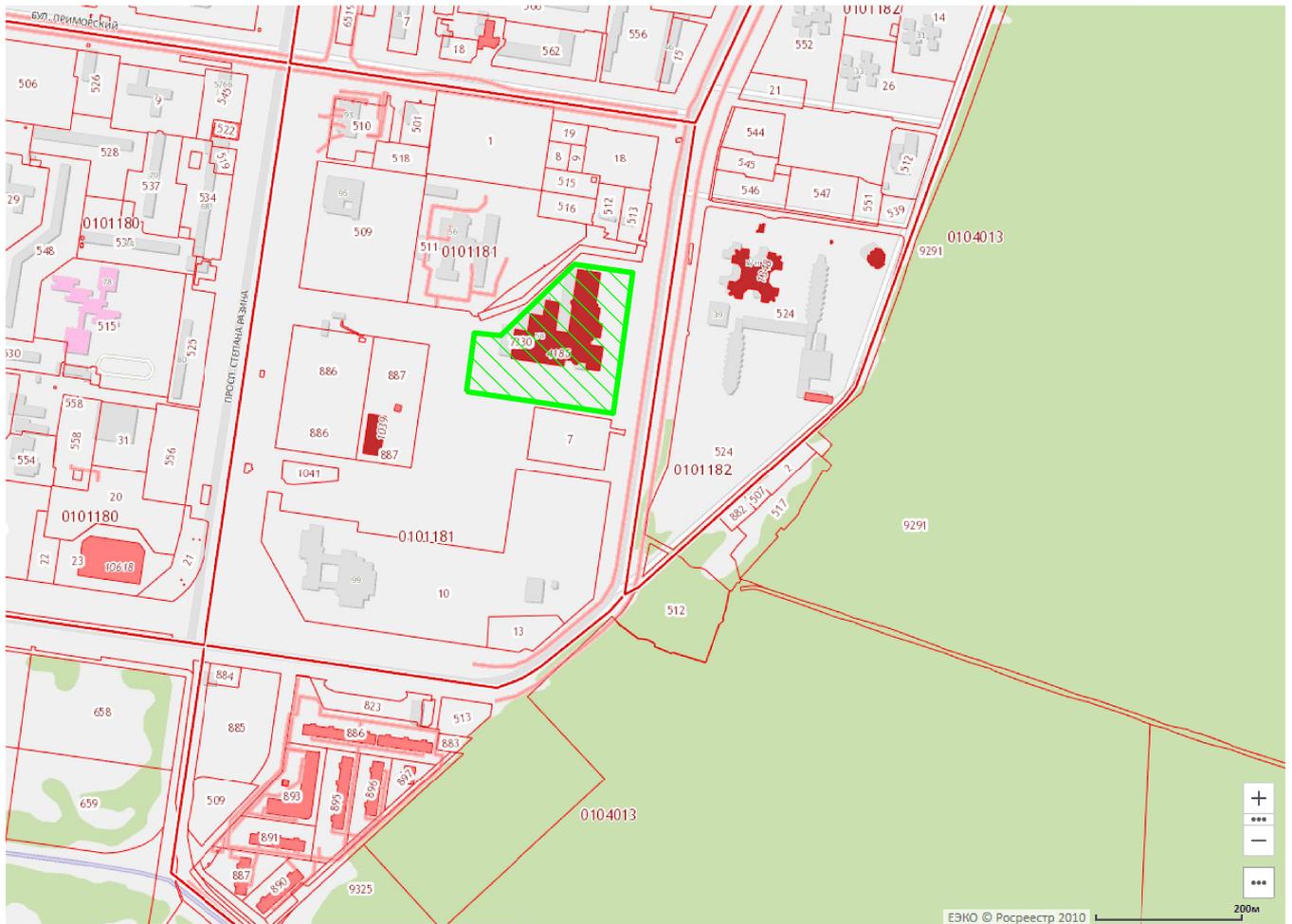
- съёмку выполнить с минимальным отступом в 15 метров от оси проектируемого водопровода (согласовать с заказчиком на месте);
- материалы выдать в бумажном виде и на электронном носителе
- предоставить программу производства инженерных изысканий согласованную застройщиком и техническим заказчиком

14. Сроки и порядок предоставления отчетных материалов: Согласно договору №26 от 28.03.2017г.

Производитель работ: Горбулин А.И.
(Ф.И.О.)



28.03.2017г.
(дата)



— граница топосъемки

**Договор аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена**

№ 3451

от 25.07.2016,

г. Тольятти

Мэрия городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны, действующего на основании Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, доверенности № 2202/1 от 28.03.2016г., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЕНИЕ» (ОГРН 1026301992650, ИНН 6382020906) в лице директора Челухина Алексея Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

1.1. На основании заявления Арендатора (вх. № 3029-вх/5.2 от 23.06.2016г.), выписок из Единого Государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объект незавершенного строительства с кадастровым номером 63:09:0101168:4185 и на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101169:7330, ч. 21 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ, Арендодатель предоставляет во временное владение и пользование (аренду), а Арендатор принимает земельный участок, государственная собственность на который не разграничена (далее - Участок), *для завершения строительства объекта незавершенного строительства с разрешенным использованием:*

Многokвартирные многоэтажные жилые дома с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме

с характеристиками, указанными в п. 1.2. настоящего договора, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, *сроком на 3 (три) года*, исчисляемый со дня передачи арендатору земельного участка по акту приема-передачи земельного участка.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0101169:7330

1.2.2. Адрес (местоположение) земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, учебно-производственный комбинат на 1000 мест в северо-восточной части детского центра.

1.2.3. Площадь земельного участка: 30000 кв. метров

1.2.4. Наличие и характеристика инженерных коммуникаций и сооружений, проходящих по земельному участку (связи, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и т.д.)

1.2.5. Другие характеристики земельного участка:

(наличие водных объектов, многолетних насаждений, общераспространенных полезных ископаемых и др.)

1.2.6. Выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций в соответствии с действующим законодательством РФ в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

(наличие сервитутов, обременений, ограничений)

1.2.7. Согласно сообщению арендатора на земельном участке имеется незавершенный строительством объект, степень готовности 35%, кадастровый номер 63:09:0101168:4185.

1.2.8. Категория земель: земли населённых пунктов

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендатор самостоятельно рассчитывает размер арендной платы в соответствии с условиями настоящего Договора. Размер арендной платы в год за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области, предоставляемые для строительства, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается в процентах, приведенных в п.2.2 настоящего договора, в соответствии с постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области» (с изменениями от 06.11.2015 г.).

2.2. Годовой размер арендной платы за земельный участок составляет **129 797,78 руб.** и рассчитывается по формуле:

$A_g = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Процент от кадастровой стоимости}$, где:

Кадастровая стоимость земельного участка на дату подписания договора составляет 173 063 700 руб. согласно кадастровому паспорту земельного участка от 21.01.2016 г. № 63-00-102/16-39107.

Кадастровая стоимость может быть изменена в результате проведения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов, которая проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ, не реже одного раза в 5 лет, и результаты которой доводятся до Арендатора через средства массовой информации (газета «Волжская коммуна») и размещаются Арендодателем на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти (www.tgl.ru).

Размер процента от кадастровой стоимости земельных участков утвержден постановлением Правительства Самарской области от 06.08.2008 N 308 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области» (с изменениями от 06.11.2015 г.) (п. 9 Таблица 3) и составляет **0,075%**.

Процент от кадастровой стоимости земельных участков доводится до Арендатора путем опубликования в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о. Тольятти (www.tgl.ru).

2.3. Арендная плата вносится арендатором ежеквартально не позднее 10 числа 1-го месяца текущего квартала.

Размер арендной платы за период (A_p) рассчитывается в рублях по формуле: $A_p = (A_g / D_g) * D_p$,

где: A_g – годовой размер арендной платы в рублях; D_g – количество дней в году; D_p – количество дней в периоде.

2.4. Начальной датой исчисления арендной платы является дата, следующая за датой государственной регистрации права собственности арендатора на незавершенный строительством объект, а именно, 31.01.2014г. Арендная плата за период с 31.01.2014г. до даты государственной регистрации настоящего договора уплачивается арендатором в течение месяца. В случае досрочного расторжения настоящего договора сумма арендной платы, рассчитанная за этот период, подлежит оплате арендатором полностью до момента расторжения договора.

2.5. Арендная плата перечисляется на единый казначейский счет УФК МФ РФ по Самарской области (Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти) № 40101810200000010001, Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ИНН/КПП 6320001741/632431001, КБК 90311105012040000120, ОКТМО 36740000.

2.6. В случае изменения реквизитов, указанных в п.2.5. настоящего договора, информация об этом доводится до Арендатора путем опубликования Арендодателем в газете «Городские ведомости» и размещается на официальном сайте мэрии г.о.Тольятти (www.tgl.ru). С момента публикации Арендатор считается уведомленным об изменении реквизитов.

2.7. Обязанность Арендатора по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет с реквизитами, указанными в п. 2.5. настоящего Договора.

2.8. В случае изменения нормативных правовых актов Российской Федерации, Самарской области либо муниципальных правовых актов городского округа, регулирующих порядок исчисления размера арендной платы за землю, а также в случае изменения методики расчета арендной платы новая величина арендной платы устанавливается в одностороннем порядке без заключения дополнительного соглашения со дня вступления в силу нормативных правовых актов, предусматривающих соответствующие изменения.

4.7. неиспользование земельного участка Арендатором в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим договором, не может служить основанием для невнесения арендной платы и не исполнения возложенных на Арендатора договором обязанностей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества земли на арендованном земельном участке в результате деятельности Арендатора, в установленном законодательством порядке.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную или иную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора или действующему законодательству РФ.

3.2.3. Передать Арендатору земельный участок по акту приема-передачи, подписанному сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Самостоятельного распоряжения зданиями, строениями, сооружениями, возведенными на участке в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором, при наличии соответствующего разрешения на строительство.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора аренды.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его разрешенным использованием и условиями настоящего договора только с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Своевременно и в соответствии с Договором производить расчет и вносить арендную плату.

4.2.4. Осуществлять мероприятия по предотвращению уничтожения и повреждения зеленых насаждений, защите зеленых насаждений, охране почвенного слоя, санитарной очистке озелененных территорий от отходов производства и потребления.

4.2.5. Не приступать к использованию земельного участка до заключения Договора, его государственной регистрации в установленном законом порядке.

4.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации существующих подземных и наземных коммуникаций, инженерных сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных в границах арендуемого земельного участка, и обеспечить доступ к ним с целью их ремонта и обслуживания.

4.2.7. Не совершать и не допускать действий, в т.ч. действий третьих лиц, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемом земельном участке, а также к его загрязнению (захламлению, заражению).

4.2.8. Обеспечить Арендодателю, а также государственным и муниципальным органам, осуществляющим контроль за использованием и охраной земель, свободный доступ на земельный участок.

4.2.9. Не препятствовать юридическим и физическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти в предусмотренных законодательством случаях) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы и другие исследования и изыскания.

4.2.10. Обеспечить выполнение мероприятий по охране окружающей среды и гражданской обороне на период строительства с соблюдением плана организации строительства (ПОС) и плана производства работ (ППР) в соответствии с действующими нормами при проектировании и строительстве объекта.

4.2.11. Нести ответственность за реализацию в полном объеме проекта независимо от привлечения к его исполнению дольщиков или подрядчиков.

4.2.12. По завершению строительства представить Арендодателю правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект(ы) строительства, если иное не установлено действующим законодательством или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и уведомить Арендодателя о переходе права собственности на здания (помещения), строения и сооружения, расположенные в границах арендуемого земельного участка, в срок, не превышающий 10 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

4.2.13. В случае изменений исполнительного органа, организационно-правовой формы юридического лица, адреса или иных реквизитов в десятидневный срок сообщить об этих изменениях путем направления арендодателю письменного уведомления с приложением выписки из налогового органа, способом, позволяющим доказать получение такого уведомления.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НЕСОБЛЮДЕНИЕ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель предъявляет Арендатору штраф за ненадлежащее исполнение обязанности, предусмотренных:

- п.п. 4.2.2., 4.2.4.-4.2.9, 4.2.12., 4.2.13., настоящего договора в размере 10 % от годовой арендной платы;

5.2. Штраф, предусмотренный за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 4.2.2., 4.2.4.-4.2.9, 4.2.12., 4.2.13. настоящего договора, взимается за неисполнение каждого пункта в отдельности

5.3. В случае неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные условиями настоящего Договора, Арендодатель начисляет пени в размере 0,06 % за каждый день просрочки от суммы задолженности.

5.4. Применение мер ответственности не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

5.5. За несоблюдение или ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Расторжение Договора возможно по соглашению сторон или по решению суда в соответствии с нормами действующего законодательства.

6.2. За нарушение Арендатором условий настоящего Договора Арендодатель вправе потребовать его досрочного расторжения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Досрочное расторжение Договора возможно в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие обстоятельства как: пожар, наводнение, гражданские беспорядки, военные действия и иные обстоятельства, признаваемые форс-мажорными в соответствии с действующим законодательством, препятствующие одной из сторон исполнять свои обязанности по Договору, что освобождает её от ответственности за неисполнение обязательств. Об этих обстоятельствах каждая из Сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Арендатор подтверждает Арендодателю, что на день подписания Договора у Арендатора отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения Договора и, что он имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и, что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

8.2. Все споры, возникшие при исполнении условий настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Самарской области (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)/в суде по месту нахождения Арендодателя (для физических лиц).

8.3. Передача прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу, а также передача права аренды в залог производится при условии согласия Арендодателя.

де
8.1
пе
зе
8.6
го
за
8.7
по
го
8.8
- а
9.1
тер
9.2
зем
пр
10.
То
ОК
Дел
То
10.
ОО
По
фи

Отме
Упра
Номер р
ПРОИЗВЕ
Договор
Дата рег
Номер р

действующим законодательством.

8.5. Земельный участок, характеристики которого указаны в п.1.2. настоящего Договора, подлежит передаче Арендодателем Арендатору на основании подписанного сторонами акта приема-передачи земельного участка, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и считается заключенным с момента такой регистрации.

8.7. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.8. Приложением к настоящему договору и его неотъемлемой частью является:
- акт приема-передачи земельного участка.

9. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Обязательное соблюдение Арендатором порядка организации перемещения грунта на территории г. Тольятти, установленного исполнительным органом местного самоуправления.

9.2. Обязательное соблюдение Арендатором условий начала и завершения застройки или освоения земельного участка в течение установленных сроков по согласованному в установленном порядке проекту.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о. Тольятти, 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 4031374, ОКОНХ 97610, ОКТМО 36740000, ОКОГУ 3300200, БИК 043678000, КПП 632001001.

Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, т. 54-37-00.

10.2. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА:

ООО "ЕДИНЕНИЕ", адрес: 445039, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, д.94В, ИНН 6382020906, КПП 632101001, р/с 407028106030000260154 в Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Нижний Новгород БИК 042202803, к/с 301018107000000000803.

Арендодатель

Арендатор

Руководитель департамента по
управлению муниципальным
имуществом мэрии
городского округа Тольятти
И.О.Сорокина

Директор
ООО «ЕДИНЕНИЕ»
А.В.Челухин

М.П.

М.П.



РОСРЕЕСТР г.о. Тольятти
Отметка о государственной регистрации:
Управление Федеральной службы Государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Самарской области

Номер регистрационного округа 63
ПРОИЗВЕДЕНА ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ
Договора аренды земельного участка

Дата регистрации 05.08.2016г.

Номер регистрации 63-63/009-63/009/301/2016-7270/1

Государственный регистратор Пузанова С.В.
(Подпись) (Ф.И.О.)

А К Т
приема-передачи земельного участка

г.Тольятти

« 25 » 07 2016 г.

Мэрия городского округа Тольятти, в лице руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом Сорокиной Инны Олеговны, действующего на основании Закона Самарской области от 29.12.2014 № 134-ГД, доверенности № 2202/1 от 28.03.2016г., именуемая в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ЕДИНЕНИЕ» (ОГРН 1026301992650, ИНН 6382020906) в лице директора Челухина Алексея Валериевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны, в соответствии с действующим законодательством составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель в соответствии и во исполнение договора аренды земельного участка № 3451 от 25.07.2016, передал Арендатору в аренду земельный участок с характеристиками, указанными в п. 1.2. договора аренды, а Арендатор принял от Арендодателя данный земельный участок.

2. У Арендатора к Арендодателю претензий по передаваемому земельному участку не имеется. Земельный участок для его использования в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным договором аренды земельного участка, пригоден.

3. Ограничений в использовании земельного участка и обременений прав, кроме указанных в пункте 1.2.6. договора аренды, не имеется.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у каждой из Сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДОДАТЕЛЯ: Мэрия г.о.Тольятти, 445011, Самарская область, г. Тольятти, пл. Свободы, 4, ИНН 6320001741, ОГРН 1036301078054, ОКПО 04031374, ОКОНХ 97610, ОКТМО 36740000, ОКОГУ 31100, БИК 043678000, КПП 632001001.

Департамент по управлению муниципальным имуществом мэрии: 445020, Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33.

6. АДРЕС и РЕКВИЗИТЫ АРЕНДАТОРА:

ООО "ЕДИНЕНИЕ", адрес: 445039, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул.40 лет Победы, д.94В, ИНН 6382020906, КПП 632101001, р/с 407028106030000260154 в Приволжский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г.Нижний Новгород БИК 042202803, к/с 30101810700000000803.

Арендодатель

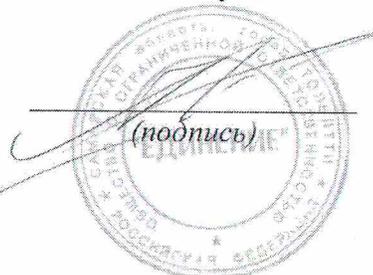
Арендатор

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом мэрии городского округа Тольятти
И.О.Сорокина

Директор
ООО «ЕДИНЕНИЕ»
А.В.Челухин



М.П.



«СОГЛАСОВЫВАЮ»

(Технический заказчик)

«СОГЛАСОВЫВАЮ»

(Застройщик)


Челухин А.В.
ООО «Единение»
« 11 » 05 2018г.


Челухин А.В.
ООО «Единение»
« 11 » 05 2018г.

ПРОГРАММА

Производства инженерно-геодезических работ

Объект: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводской район, ул. Маршала Жукова, 58».

Заказчик: ООО «Единение»

Застройщик: ООО «Единение»

Изыскательская организация: ООО «РОСПРОЕКТ»

Виды и объемы планируемых работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Выполненный объем
1	Топографическая съемка масштаба 1:500	Га	4.1
2	Составление электронной версии топографического плана масштаба 1:500	Га	4.1
3	Составление технического отчета	отчет	3шт.

Нормативные документы для руководства

1. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах приняты на основе положений СП 47.13330.2012 «ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА», а также: по инженерно – геодезическим изысканиям - СП 11-104-97 «ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»;
2. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 - 1:500, ГКИНП-02-033-79, издания М «Недра», 1982 г.

3. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС И <ЗР8. ГКИНП (ОНТА) -02-262-02, издания Москва ЦНИИ-ГАиК, 2002 г.

4. Правила закрепления центров пунктов спутниковой геодезической сети, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

3. Руководство по созданию и реконструкции городских геодезических сетей с использованием спутниковых систем ГЛОНАСС/ОР8, издания Москва ЦНИИГАиК, 2002 г.

4. Спутниковая технология геодезических работ, РТМ 68-14-01, изд. Москва ЦНИИГАиК, 2001 г.

5. Инструкция по использованию программного обеспечения «Тор-копТоо1з У7.2», разработанная в 1999-2002 годах компанией «ТоркшГлпк У7.2».

6. Инструкция по съёмке и составлению планов подземных коммуникаций издания 1978 г.

7. Условные знаки для топографических планов М 1: 500 - 1: 5000, утверждены ГУГК при Совете Министров СССР 25 ноября 1986г., издания «Роскартография» 2005 г.

8. Условные графические изображения в документации геодезического и топографического производства, РТМ 68-13-99, издания Москва ЦНИИ-ГАиК, 2000 г.

11. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, изд. 1999г.

ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ

На данном участке производства работ в 2002г. СВ АГП выполнена топографическая съёмка масштаба 1:500, заведены планшеты на лавсановой основе: Д-XXI-13, Д-XXI-14, Г-XXI-1, Г-XXI-2.

Плановые сети и система координат: система координат - г.Тольятти,

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА РАБОТ

Участок работ расположен в Автозаводском районе г.Тольятти, севернее пересечения улиц Спортивная и Маршала Жукова. Огороженный забором. На участке работ расположен объект незавершенного строительства.

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями. 1 дом пятиэтажный, 3 дома девятиэтажные, 2 дома шестнадцатиэтажные. Уровень ответственности: нормальный.

МЕТОДИКА ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

Система координат на объекте — местная г.Тольятти

Система высот на объекте — Балтийская 1977г.

Обновление топографической съемки выполнить электронным тахеометром Sokkia SET630R с использованием зеркально-линзовых отражателей, методом прямых засечек. Подземные коммуникации нанести с планшета Д-XXI-13, Д-XXI-14, Г-XXI-1, Г-XXI-2, проверить путем обследования камер и колодцев. Полноту и правильность нанесения инженерных коммуникаций согласовать с эксплуатирующими организациями.

Обработку полевых измерений выполнить в программном комплексе «CREDO», составление планов выполнить в программе «Microstation Power Draft». Подготовить электронную версию топографического плана.

ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТ

Очередность выполнения в одну стадию.

Особенности организации работ: точные границы участка работ согласовать с представителем заказчика на месте (в полевых условиях).

ПЕРЕЧЕНЬ ВЫДАВАЕМЫХ МАТЕРИАЛОВ

Технический отчет: **3 экз.**

План масштаба 1:500 на бумажной основе: **3 копии**

Электронная версия топографического плана: **3 диска.**

ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ

Работы на объекте выполняются в полном соответствии с требованиями «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических изысканиях (ПТБ-88)».

Ответственный инженерно-технический работник обязан перед началом работ провести обследование участка с целью определения безопасного ведения работ, исключения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

Сведения о предполагаемых опасных природных процессов отсутствуют.

Ген.директор

Горбулин А.И.

Исполнитель

Данилов Д.В.



ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР НА ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ №

1-24/11-11-ПО

г. Москва

24 (число) ноября (месяц) 20 11 года

Общество с ограниченной ответственностью «Бентли Системс», в дальнейшем именуемое «ЛИЦЕНЗИАР», в лице
Генерального директора Харченко Олега Леонидовича

действующего / действующей на основании

Устава

Общество с ограниченной ответственностью «Роспроект»

дальнейшем именуемый (именуемое/именуемая) «ЛИЦЕНЗИАТ» в лице
Генерального директора А. Горбулина

действующего / действующей на основании

Устава

в качестве другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР
НА ПРАВО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (далее по тексту **Договор**) о нижеследующем.**1. ТЕРМИНЫ**

В настоящем Договоре используются следующие определения и термины:

ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ или ПО

Компьютерные программы в форме объектного кода, указанные в Приложение №1 «ПРОГРАММНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ» к Договору, права на использование и выдачу лицензий на использование которого принадлежат ЛИЦЕНЗИАРУ. Права ЛИЦЕНЗИАРА на ПО предоставлены ему по лицензионному договору между ЛИЦЕНЗИАРОМ и «Бентли Системс Интернационал Лимитед» (Bentley Systems International Limited), корпорацией, созданной в соответствии с законодательством Ирландии, местонахождение: 2-й этаж, блок 2, Парк Плайс, АшперХэтч Стрит Дублин 2, Ирландия (SecondFloor, Block 2, ParkPlace, Upper Hatch Street, Dublin 2, Ireland) (далее «Бентли»).

Перечень программного обеспечения, права на использование которого предоставляются ЛИЦЕНЗИАТУ, указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

В случае расширения данного перечня и предоставления ЛИЦЕНЗИАТУ дополнительных прав на ПО либо нового ПРОГРАММНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, Стороны подпишут новое Приложение № 1 к настоящему Договору. При этом, все предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему права и обязанности Сторон будут применяться к отношениям Сторон по вопросам предоставления ЛИЦЕНЗИАТУ прав использования нового ПО, если Сторонами не будет установлено иное.

Вместе с ПРОГРАММНЫМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ, указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору, ЛИЦЕНЗИАТ получит доступ к сопутствующим инструкциям и руководствам (далее «Документация»).

ЛИЦЕНЗИЯ ДЛЯ КОНЕЧНОГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Неисключительное и не подлежащее передаче право использования ПО, которое ЛИЦЕНЗИАР предоставляет ЛИЦЕНЗИАТУ в соответствии и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, включая Приложение № 2 «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ЛИЦЕНЗИОННОГО ДОГОВОРА С КОНЕЧНЫМ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕМ».

ЛИЦЕНЗИЯ ДЛЯ КОНЕЧНОГО ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ в общем и целом ограничивается внутренним использованием ПО ЛИЦЕНЗИАТОМ для собственных нужд, за исключением случаев, прямо предусмотренных в Договоре и приложениях к нему.

ДАТА ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ

24 ноября 2011 года

**Закрытое акционерное общество
«Центр системных исследований «Интегро»**

ЛИЦЕНЗИЯ № 0409-11

**на право бессрочного пользования программной системой
ГИС «ИнГЕО» без ограничения на количество рабочих мест в
локальной вычислительной сети**

Выдана: **24 апреля 2009 г.**
Пользователь системы ГИС «ИнГЕО»:
ООО "Роспроект", г. Тольятти

Директор



В.Г.Горбачев

©Центр системных исследований «Интегро»:
Internet: www.integro.ru, E-mail: integro274@yandex.ru

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ГОСТ Р

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС SE.CP15.H00762

№ 0896322

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ РОСС RU.0001.11CP15

ООО ЦСПС. Орган по сертификации программной продукции в строительстве
125057 г. Москва, Ленинградский просп., д.63, тел./факс (499) 157-1990, 157-4671

ПРОДУКЦИЯ Программа камеральной обработки результатов инженерно-геодезических изысканий, создания топографических планов, моделей рельефа, описания поперечного сечения и продольного профиля линейного объекта **Topcon Tools**

код ОК 005 (ОКП):

50 4300

программные средства для систем автоматизированного проектирования (САПР), серийный выпуск

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

СП 47.13330.2012 (СНиП 11-02-96), СП 126.13330.2012

код ТН ВЭД России:

(СНиП 3.01.03-84), ГОСТ Р 21.1101-2013, ГОСТ Р 21.1207-97, ГОСТ Р 21.1701-97, ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ Р 51794-2008, СП 11-104-97, ВСН 208-89, ГКИНП-02-033-82, ГОСТ Р ИСО 9127-94, ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Adtollo AB

Östgötagatan 12 116 25 Stockholm, Sweden; tel.: +46 08-410 415 00,
fax: +46 08-29 06 66

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

ООО "Ньюкаст-Ист"

ИНН 7743630887, 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 9, стр. 2-3,
тел.: (499) 951-40-02, факс: (499) 951-40-05

НА ОСНОВАНИИ

Заключения ООО ЦСПС от 27 октября 2014 г. на 3-х стр.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации 3



*Руководитель органа

Эксперт


подпись

подпись

С.Д.Ратнер

инициалы, фамилия

Т.Н.Бубнова

инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации



CREDO-DIALOGUE

СЕРТИФИКАТ

Настоящий сертификат удостоверяет, что

ООО "Роспроект",

Г. Тольятти

является пользователем программных продуктов CREDO

производства СП "КРЕДО-ДИАЛОГ" - ООО.

Дата: 5 мая 2011 г.



Председатель Правления
СП "Кредо-Диалог"-ООО

Г. М. Жуховицкий

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
(Росстандарт)

Федеральное бюджетное учреждение
«Государственный региональный центр стандартизации,
метрологии и испытаний в Самарской области» (ФБУ «Самарский ЦСМ»)
443013, г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 134

Аттестат аккредитации регистрационный номер RA.RU.311429 от 25.11.2015 об аккредитации в области обеспечения единства измерений и официальном признании компетентности выполнения работы по поверке средств измерений в соответствии с Областью аккредитации

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 196870

/100156-2018

Действительно до « 16 » января 2019 г.

Средство измерений Тахеометр электронный, SET630R,
Наименование, тип, модификация, регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по
в Госреестре СИ № 25142-03

обеспеченно единства измерений (если в состав средства измерений входят несколько автономных измерительных блоков, то приводится их перечень и заводские номера)

отсутствуют

Серия и номер клейма предыдущей поверки (если такие серия и номер имеются)

заводской номер (номера) 150909

поверено в соответствии с описанием типа
наименование величин, диапазонов, на которых поверено средство измерений (если предусмотрено методикой поверки)

поверено в соответствии с Раздел РЭ «Методика поверки».
наименование документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: Рабочий эталон единицы длины 2 разряда в диапазоне от 47,981 м
наименование, тип, заводской номер (регистрационный номер (при наличии), разряд, класс или погрешность эталона,
до 1991,961 м, базис эталонный Черновский, заводской номер б/н, № 3.2.ВСС.0005.2015;
применяемого при поверке)

Государственный рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне от 1,5 м до 2500 м,

тахеометр электронный TC2003 заводской № 442333, № 3.1.ЗБЯ.1114.2015

при следующих значениях влияющих факторов: температура окружающего воздуха 20 °С;
приводят перечень влияющих факторов,

относительная влажность воздуха 50%; атмосферное давление 757 мм рт.ст.

нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано соответствующим
установленным в описании типа метрологическим требованиям и пригодным к применению в сфере
государственного регулирования обеспечения единства измерений.

Знак поверки



Начальник отдела
Должность руководителя подразделения

подпись

Поверитель

подпись

Н. Н. Голубцов
инициалы, фамилия

Ю. А. Кудряшова
инициалы, фамилия

« 16 » января 2018 г.



Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания
Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской
отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»)
105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18, <http://www.oaiis.ru>
регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций СРО-И-001-28042009

г. Москва

«15» марта 2012 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 01-И-№0673-2

Выдано члену саморегулируемой организации: Общество

с ограниченной ответственностью «РОСПРОЕКТ»

(полное и сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя отчество индивидуального предпринимателя)

(ООО «РОСПРОЕКТ»)

место жительства, дата рождения индивидуального предпринимателя)

ОГРН 1076320031017 ИНН 6321200281

РФ, 445017, Самарская обл., г. Тольятти, Молодежный бульвар, д. 13

(адрес местонахождения организации)

Основание выдачи Свидетельства: решение Координационного совета «АИИС»
(Протокол № 101 от 15.03.2012 г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в
приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на
безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «15» марта 2012 г.

Свидетельство без Приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного 01-И-№0673-1 от 01 декабря 2010 г.

Президент Координационного совета



М. И. Богданов

Исполнительный директор

А. В. Матросова

Регистрационный номер: АИИС И- 01- 0673-2- 15032012



ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «15» марта 2012 г. № 01-И-№0673-2

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии), и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация инженерные изыскания в строительстве» Общество с ограниченной ответственностью «РОСПРОЕКТ» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий 1.1. Создание опорных геодезических сетей 1.2. Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами 1.3. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений 1.4. Трассирование линейных объектов 1.5. Инженерно-гидрографические работы 1.6. Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий 2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000 2.2. Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод 2.3. Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории 2.4. Гидрогеологические исследования 2.5. Инженерно-геофизические исследования 2.6. Инженерно-геокриологические исследования 2.7. Сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории, сейсмическое микрорайонирование
3.	3. Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий 3.1. Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов 3.2. Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик 3.3. Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов 3.4. Исследования ледового режима водных объектов
4.	5. Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий. (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения) 5.1. Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов 5.2. Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай 5.3. Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования 5.5. Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

22.04.2018

(дата)

293/2018

(номер)

Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

(полное наименование саморегулируемой организации)

105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oaiis.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 6321200281 Общество с ограниченной ответственностью «РОСПРОЕКТ» (ООО «РОСПРОЕКТ») РФ, 445017, Самарская обл., г. Тольятти, Молодежный бульвар, д. 13 487; 07.12.2009 г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №23 от 07 декабря 2009 г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	_____
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной	_____

№ п/п	Наименование	Сведения
	энергии	
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	2 (второй) уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.) внесен взнос в размере 150 000 рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Исполнительный директор
(должность
уполномоченного лица)

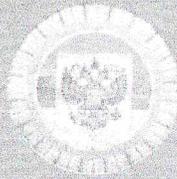


М.П.


(подпись)

А.В. Матросова
(инициалы, фамилия)

* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.



Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "РОСПРОЕКТ"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	7	6	3	2	0	0	3	1	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **28 января 2010 г.**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы России № 19 по Самарской области**

6	3	2	4
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

6	3	2	1	2	0	0	2	8	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

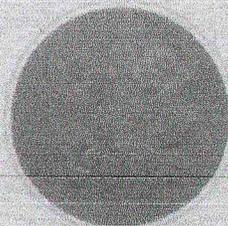
6	3	2	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции

М.П.

А.В. Демин



серия 63 №005374868

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



— граница топографической съемки

АКТ ПОЛЕВОГО КОНТРОЛЯ

Объект: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроено-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводской район, ул. Маршала Жукова, 58».

Дата 16 мая 2018г.

Предприятие ООО «Роспроект»
А.А.

Экспедиция Горбулина

Акт составили: геодезист Данилов Дмитрий Владимирович, генеральный директор Горбулин Андрей Ильич

При проведении контроля топографического плана в масштабе 1:500 на 1-м листе

1. Получены следующие результаты инструментального контроля:

Наименование работ	Контрольные операции	Единицы измерения	Объем контроля в % к объему вып. работ. или кол-во	Результаты измерений или их СКП	
				По НД или ТП	Фактически
1	2	3	4	5	6
Контроль планового положения зданий и сооружений	Измерения углов и расстояний	пикет	15шт	5см	Не превышает 5см
Контроль рельефа	Измерения углов и расстояний	пикет	20шт	5см	Не превышает 5см

1. Получены следующие результаты инструментального контроля: 2. Недостатков не выявлено, установлено, что ситуация на плане соответствует действительной, контрольные промеры совпадают с размерами на плане. Невязки по уравниванию спутниковых измерений не превышают допустимые значения в плановом и высотном отношении.

Ведущий геодезист

Горбулин А.А.

Генеральный директор

Горбулин А.И.





АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

Место нахождения:

443079, Россия, Самара, ул. Гагарина, 22

тел.: (846) 342-60-00, факс: 342-60-01

e-mail: office@ssk63.ru

ОГРН 1056367019136

ИНН 6367047389

КПП 631050001

Исх № 6352 от 24.05.2018

На № 1318 от 10.05.2018

Директору
ООО "РОСПРОЕКТ"
А.И. Горбулину

АО "ССК" согласовывает топографическую съемку земельного участка по объекту: "Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.58".

Начальник Ставропольских ЭС

С.Н.Старков



29.06.2018 № 1000-44/4-13-21

На № 4218 от 25.05.2018г.

О согласовании топосъемки

Генеральному директору
ООО «РОСПРОЕКТ»
Горбулину А.И.

445017, г. Тольятти,
б-р Молодежный, д.13,
тел. 8 (8482) 95-58-70

В энергетическом производстве рассмотрена топографическая съемка земельного участка по объекту: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д. 58», выполненная ООО «РОСПРОЕКТ».

В указанном районе энергетические сети ПАО «АВТОВАЗ» отсутствуют.

Приложение: лист согласования в 1 экз.

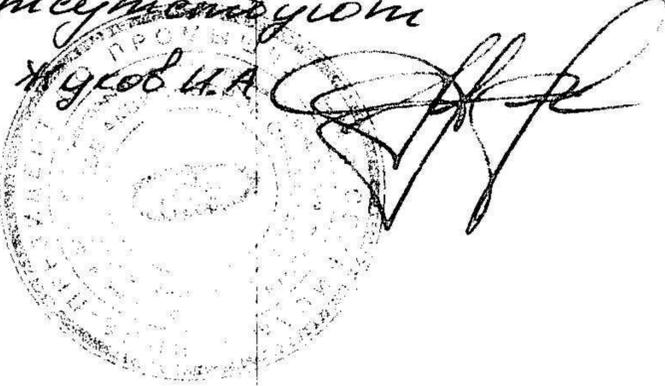
Руководитель по инжинирингу
производства ЭП

Жуков И. А.

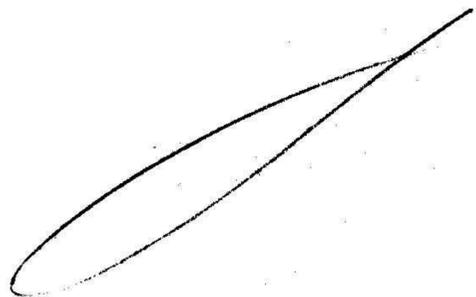
Тимофеева Е.Ю. (8482) 73-61-37
Мотовилов Д.В. (8482) 64-08-91

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Адрес объекта: Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.58.

Наименование организации	Должность ответственного лица	Ф.И.О.	Подпись, дата, печать
Сети Энергетическое производство ПАО «АВТОВАЗ»	Руководитель по инжинирингу производства ПАО «АВТОВАЗ»	Жуков И.А.	

Генеральный директор
ООО «РОСПРОЕКТ»



Горбулин А.И.



АВТОГРАД
ВОДОКАНАЛ

РФ, Самарская область,
445000 г. Тольятти, ул. Фрунзе, 31-А, оф.607
тел./факс 8 (8482) 20-14-35, 20-13-35
e-mail info@avkvoda.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОГРАД-ВОДОКАНАЛ»

ОГРН 1116320029066
ИНН/КПП 6321280368/632101001

от 17.05.2018

№ 1457/311

Генеральному директору
ООО "РОСПРОЕКТ"

на № 1118

от 10.05.2018

А.И.Горбулину

О согласовании топографической
съёмки

Уважаемый Андрей Ильич!

На Ваш запрос о согласовании топографической съёмки участка по объекту:
"Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-
пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл.,
г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.58" сообщаем, что в
данном районе сетей ООО "АВК" нет.

Приложение:

1. Топографическая съёмка - 1 л.;

Генеральный директор

С.В. Спицын

Шустова М.Ю.
20-41-89

ТЕВИС
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

445043, Россия, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Коммунальная, 29
Тел.: (8482) 67-57-24, факс: (8482) 39-16-34
E-mail: postmaster@tevis.ru, www.tevis.ru

Дата 30.05.2018 № 5953

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «РосПроект»
А.И. Горбулину

ОАО «ТЕВИС» в ответ на Ваш исх. №4318 от 25.05.2018г (вх. ОАО «ТЕВИС» от 25.05.2018 №5196) рассмотрев топографическую съемку земельного участка по объекту: «Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Маршала Жукова, д.58, согласовывает ее в отношении сетей ОАО «ТЕВИС».

Полноту, достоверность и конфигурацию размещения инженерных коммуникаций иных организаций необходимо уточнить и согласовать в МБУ «АиГ» г.Тольятти.

Технический директор



А.В. Жандин

Гадельшина А.А.
Тараборова А.А.
Авдеева О.Б.
67-57-49
67-57-51

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Адрес объекта: Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский район, ул.Маршала Жукова, д.58.

Наименование организации	Должность ответственного лица	Ф.И.О.	Подпись, дата, печать
ООО "ТЕВИС"	Начальник ПТО	Прончева Е.А.	см. письмо № 5958 от 30.05.18  

Генеральный директор
ООО «РОСПРОЕКТ»



Горбулин А.И.

АКТ ПРИЕМКИ РАБОТ

г.Тольятти

16 мая 2018г.

Мною директором ООО «РОСПРОЕКТ» Горбулиным А.И. произведена проверка и приемка инженерно-геодезических работ по топографической съемке в масштабе 1:500 на объекте: **«Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроено-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводской район, ул. Маршала Жукова, 58».**, выполненных в мае месяце 2018г., бригадой Горбулина А.А. Состав предъявленных на проверку материалов следующий:

- полевые журналы, в электронно-цифровом виде файлы тахеометрической съемки;
- материалы вычислений и уравнивания;
- совмещенный план топографической съемки и съемки подземных коммуникаций в масштабе 1:500 в электронно-цифровом виде и на бумажной основе.

В результате проверки установлено следующее:

1. Обновление топографической съемки выполнялось электронным тахеометром Sokkia SET630R с использованием зеркально-линзовых отражателей, методом прямых засечек. На участке объекта определено планово-высотное положение характерных точек ситуации, все данные заносились во внутреннюю память тахеометра. Каталог координат углов ближайшего здания, был взят в архитектуре г. Тольятти, привязка к углам осуществлялась электронным тахеометром Sokkia SET630R, установленном на произвольной точке стояния в районе производимых работ, в прямой видимости от углов данного здания.
3. Планы топосъемки в масштабе 1:500 созданы методом компьютерной обработки с использованием программы «Microstation Power Draft» в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500, Недра, 1989г.
4. Топографическая съемка в масштабе 1:500 – СК г.Тольятти.

Заключение:

- Технический контроль за качеством выпускаемых инженерно-геодезических материалов на предприятии ООО «РОСПРОЕКТ», осуществ-

ляется в соответствии с утвержденной «Структурой управления качеством инженерно-топографических и геодезических работ»

- Контроль в процессе проведения полевых и камеральных инженерно-геодезических работ осуществлялся ведущими специалистами.

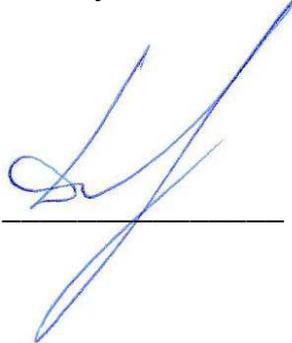
- Инженерно-геодезические изыскания на проектируемом объекте выполнены в соответствии с техническим заданием и требованиями действующих нормативных документов: СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 и «Инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000-1:500» (ГКИНП-02-033-79).

- Методика измерений, основные показатели точности, а также полнота и точность составленного топографического плана, соответствуют требованиям вышеуказанных нормативных документов.

Технический отчет по инженерно-геодезическим работам на объекте: **«Комплекс многоквартирных многоэтажных жилых домов с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводской район, ул. Маршала Жукова, 58»**, принят с оценкой «хорошо».

Работу сдал: геодезист

ген.директор ООО «РОСПРОЕКТ»



Данилов Д.В.



Горбулин А.И.

