

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"</b>	по ОКПО	<b>92118962</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1435245110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>677005, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Свердлова ул, д. № 3/3, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>1435120880</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1021401065080</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 130	11 602	11 799
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	866 821	304 390	298 163
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>894 951</b>	<b>315 992</b>	<b>309 962</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	172 740	167 590	67 827
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	6 349
	Дебиторская задолженность	1230	60 460	45 747	33 141
	в том числе: выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	10 835
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 811	27 436	1 414
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>249 011</b>	<b>240 773</b>	<b>108 731</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 143 962</b>	<b>556 765</b>	<b>418 693</b>



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"</b>		92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	88 144	23 809
	Себестоимость продаж	2120	(80 310)	(34 822)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 834	(11 013)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 834	(11 013)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	539	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 663	-
	Прочие расходы	2350	(694)	(804)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 342	(11 817)
	Налог на прибыль	2410	(411)	(421)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 931	(12 238)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 931	(12 238)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  **Поскачин Николай  
Антонович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 ноября 2022 г.