

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"</b>	ИНН	92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435245110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	<b>/ Частная собственность</b>		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>677007, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Красноярова ул, д. № 1, оф. 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АУДИТ КОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435120880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021401065080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 492	11 799	12 128
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	592 295	298 163	92 046
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>603 787</b>	<b>309 962</b>	<b>104 174</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	139 948	67 827	33 162
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	6 349	-
	Дебиторская задолженность	1230	56 749	33 141	7 409
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам		20 317	10 835	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	101	1 414	12 955
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>196 797</b>	<b>108 731</b>	<b>53 526</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>800 585</b>	<b>418 693</b>	<b>157 700</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	124 803	137 026	141 944
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>134 815</b>	<b>147 038</b>	<b>151 956</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	543 179	210 773	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	14	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>543 179</b>	<b>210 787</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	122 590	60 867	5 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>122 590</b>	<b>60 867</b>	<b>5 744</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>800 585</b>	<b>418 693</b>	<b>157 700</b>



Поскачин Николай  
Антонович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

5 ноября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"</b>	ИНН	92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1435245110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	23 809	15 819
	Себестоимость продаж	2120	(34 822)	(19 431)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(11 013)	(3 612)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 013)	(3 612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(804)	(176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 817)	(3 788)
	Налог на прибыль	2410	(421)	(950)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	34
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(17)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 238)	(4 738)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 238)	(4 738)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



*Николай Антонович*

Руководитель

(подпись)

Поскачин Николай  
Антонович

(расшифровка подписи)

5 ноября 2021 г.