

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"</b>	по ОКПО	92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>677007, Саха /Якутия/ респ, Якутск г, Красноярова ул, д. № 1, оф. 1</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудит Консалтинг"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1435120880		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021401065080		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 905	12 128	12 570
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	257 863	92 046	31 696
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>269 768</b>	<b>104 174</b>	<b>44 266</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 943	33 162	63 828
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 497	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 855	7 409	182 184
	в том числе:				
	выполненные этапы по незавершенным работам		7 720	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 605	12 955	52 273
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>67 900</b>	<b>53 526</b>	<b>298 285</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>337 668</b>	<b>157 700</b>	<b>342 551</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	137 205	141 944	113 011
	Итого по разделу III	1300	147 217	151 956	123 023
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	160 836	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	160 853	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	29 598	5 744	3 615
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	215 912
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	29 598	5 744	219 528
	<b>БАЛАНС</b>	1700	337 668	157 700	342 551



Руководителя

(подпись)

Поскачин Николай  
Антонович  
(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"</b>	по ОКПО	92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	15 819	-
	Себестоимость продаж	2120	(19 431)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(3 612)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 612)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	2 846
	Прочие расходы	2350	(176)	(1 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 788)	1 358
	Налог на прибыль	2410	(950)	(77)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(933)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 738)	1 281

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 738)	1 281
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

*Н.А. Антонович*  
(подпись)

Поскачин Николай  
Антонович

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.