

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	31	12
			2023		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"	по ОКПО	92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	677005, Саха /Якутия/ респ, г Якутск, ул Свердлова, д. 3/3, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ КОНСАЛТИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1435120880
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021401065080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	151 634	27 876	11 602
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	22 115	-	304 390
	Итого по разделу I	1100	173 748	27 876	315 992
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	642 880	953 350	167 590
	в том числе:				
	затраты в незавершенном строительстве		493 382	534 181	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 500	299 048	45 747
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	110 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 154	4 642	27 436
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	891 534	1 257 040	240 773
	БАЛАНС	1600	1 065 283	1 284 916	556 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 012	10 012	10 012
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	599 151	363 653	186 267
	Итого по разделу III	1300	609 163	373 665	196 279
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	372 538	400 985	252 625
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	372 538	400 985	252 625
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	80 633	510 266	107 860
	в том числе:				
	расчеты с участниками долевого строительства		-	308 074	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	экономия застройщика (целевое финансирование)		-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 948	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	83 581	510 266	107 860
	БАЛАНС	1700	1 065 283	1 284 916	556 765

Руководитель

(подпись)

Поскачин Николай
Антонович

(расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"		92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	750 475	587 951
	Себестоимость продаж	2120	(373 192)	(357 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	377 283	230 380
	Коммерческие расходы	2210	(785)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	376 498	230 380
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 714	539
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	11 574	2 704
	Прочие расходы	2350	(11 985)	(1 112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	377 801	232 511
	Налог на прибыль	2410	(71 715)	(8 537)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(55 441)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306 086	223 974

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	306 086	223 974
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Поскачин Николай
Антонович

(расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"		92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности			12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 252 419	750 718
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	58 935	34 518
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
проектное финансирование строительства (кредит)	4114	659 303	712 044
средства дольщиков со счетов эскроу	4115	526 629	-
прочие поступления	4119	7 552	4 156
Платежи - всего	4120	(996 445)	(773 512)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(836 534)	(731 058)
в связи с оплатой труда работников	4122	(23 010)	(17 126)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(22 405)	(10 795)
комиссия и проценты банка по проект.финансированию	4125	(18 797)	-
платеж за право заключения договора КРТ	4126	(77 360)	-
прочие платежи	4129	(18 339)	(14 533)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	255 974	(22 794)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	101 714	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	100 000	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 714	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(210 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(210 000)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(108 286)	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(117 176)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(117 176)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(117 176)	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	30 512	(22 794)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 642	27 436
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 154	4 642
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель _____ **Поскачин Николай Антонович**
 (подпись) (расшифровка подписи)




27 марта 2024 г.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	609 163	373 665	196 279




 Руководитель (подпись) Поскачин Николай Антонсвич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	10 012	-	-	-	363 653	373 665
Увеличение капитала - всего: За 2023 г.	3310	-	-	-	-	306 086	306 086
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	306 086	306 086
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	70 588	70 588
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	70 588	70 588
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10 012	-	-	-	599 151	609 163

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
92118962	
1435245110	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10 012	-	-	-	186 267	196 279
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	223 974	223 974
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	223 974	223 974
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(46 588)	(46 588)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(46 588)	(46 588)

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-


1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	




 Руководитель _____ (подпись)
 Поскачин Николай Антонович
 _____ (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	94 152	(1 629)	(70 408)	22 115
	5250	за 2022г.	304 390	883 207	(1 170 413)	(17 184)	-
Производственная база на Очиченко	5241	за 2023г.	-	9 431	-	-	9 431
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жд№3 с нежилыми помещениями в кв.48 г. Якутска - за счет собственных средств	5242	за 2023г.	-	1 148	-	-	1 148
	5252	за 2022г.	69 903	34 400	104 303	-	-
Инженерный блок в квартале 48 г. Якутска	5243	за 2023г.	-	520	-	-	520
	5253	за 2022г.	-	-	-	-	-
Земельный участок (произв.база ул.Очиченко,45)10759м2/14:36:101002:35	5244	за 2023г.	-	4 028	-	-	4 028
	5254	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здание нежилое с инвент №88401-90081098401 (незаверш.тепличный комплекс ул.Очиченко)	5245	за 2023г.	-	3 022	-	-	3 022
	5255	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здание нежилое 14:36:101002:599 (склад ул.Очиченко,45)	5246	за 2023г.	-	2 022	-	-	2 022
	5256	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здание нежилое 14:36:101002:600 (склад ул.Очиченко,45)	5247	за 2023г.	-	922	-	-	922
	5257	за 2022г.	-	-	-	-	-
Здание нежилое 14:36:101002:601 (склад ул.Очиченко,45)	5248	за 2023г.	-	1 022	-	-	1 022
	5258	за 2022г.	-	-	-	-	-
Реконструкция жилого дома (пр.Ленина 63/1)	5249	за 2023г.	-	1 629	1 629	-	-
	5259	за 2022г.	-	-	-	-	-
Опалубка цитовая		за 2023г.	-	12 193	-	(12 193)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Вибропресс Мегатех-Метеор Р3М-3,5-350 с пуансон-матрицей		за 2023г.	-	2 316	-	(2 316)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Экскаватор-погрузчик TAYR 570BL(TAYR20231599)		за 2023г.	-	7 003	-	(7 003)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автопогрузчик CPCD35 JAC		за 2023г.	-	2 433	-	(2 433)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Грузовой тягач седельный SITRAK C7H		за 2023г.	-	8 001	-	(8 001)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Прицеп AMUR		за 2023г.	-	4 001	-	(4 001)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Специализированный автомобиль-самосвал SITRAK C7H		за 2023г.	-	12 681	-	(12 681)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомашина TOYOTA HILUX		за 2023г.	-	5 906	-	(5 906)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Грузовой автомобиль-бортовой с КМУ HOWO		за 2023г.	-	14 094	-	(14 094)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-
Мусоросброс		за 2023г.	-	995	-	(995)	-
		за 2022г.	-	-	-	-	-

	за 2022г.								
Порожний контейнер JZPU1120652									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(170)
Порожний контейнер ЕМСU3930546									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(170)
Выносная площадка ВП-2.5 (4500x1900x1340 мм) без телеск.стоек-1									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(156)
Выносная площадка ВП-2.5 (4500x1900x1340 мм) без телеск.стоек-2									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(156)
МФУ лазерное ч/б Canon ImageRUNNER 2206N									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(135)
ЖК "МИР" 48 квартал г.Якутск									
	за 2023г.								
	за 2022г.								3 680
Многоквартирный ж/д №1 с нежилыми помещениями в кв.48 г.Якутска целевое финанс-е									
	за 2023г.								
	за 2022г.								634 795
МКУД по ул.Кальвица в кв.48 г.Якутска									
	за 2023г.								
	за 2022г.								150
Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 48 г.Якутска-за счет собственных средств									
	за 2023г.								
	за 2022г.								78 514
Многоквартирный ж/д №1 с нежилыми помещениями в кв.48 г.Якутска-за счет собственных средств									
	за 2023г.								
	за 2022г.								348 380
Многоквартирный ж/д №3 с нежилыми помещениями в кв.48 г.Якутска - целевое финансирование									
	за 2023г.								
	за 2022г.								152
Сквер "Мир"									
	за 2023г.								
	за 2022г.								30
Застройка 53 квартала г.Якутск									
	за 2023г.								
	за 2022г.								408
Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 48 г.Якутска-за целе.финанс									
	за 2023г.								
	за 2022г.								16 983
Офис №1 по ул.Свердлова, д.3/3 (нежилов помещение 240,1м2)									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(16 983)
Кондиционер сплит-система Logiот LAC-36TC-IN кассетного типа									
	за 2023г.								
	за 2022г.								(201)

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260		
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270		
в том числе:			
	5271		

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	2 801	2 801
	5288	-	-	-



Руководитель Антон Антонович Поскачин Николай Антонович
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-




Руководитель Антон Ананьев Посачин Николай
АНТОНОВИЧ
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5448	- - -	- - -	- - -




 Руководитель (подпись) _____
 Поскачин Николай Антонович
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло				перевод из долгов-краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат	восстановление резерва								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	299 048	-	96 777	-	(294 731)	-	-	-	-	-	-	-	-	103 500	-
	5530	за 2022г.	45 747	-	298 446	-	(45 145)	-	-	-	-	-	-	-	-	299 048	-
в том числе:	5511	за 2023г.	7 929	-	8 860	-	(5 694)	-	-	-	-	-	-	-	-	11 085	-
	5531	за 2022г.	194	-	7 735	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 929	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2023г.	41 501	-	66 040	-	(41 008)	-	-	-	-	-	-	-	-	66 533	-
	5532	за 2022г.	30 315	-	41 141	-	(29 855)	-	-	-	-	-	-	-	-	41 501	-
Авансы выданные	5513	за 2023г.	249 618	-	21 877	-	(248 029)	-	-	-	-	-	-	-	-	25 872	-
	5533	за 2022г.	15 238	-	249 570	-	(15 189)	-	-	-	-	-	-	-	-	249 618	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	299 048	-	96 777	-	(294 731)	-	-	-	-	-	-	X	-	103 500	-
	5520	за 2022г.	45 747	-	298 446	-	(45 145)	-	-	-	-	-	-	X	-	299 048	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

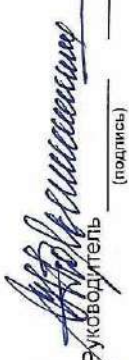
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с поставщиками и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	400 985	664 819	-	(693 265)	-	-	-	-	372 538
	5571	за 2022г.	252 625	712 044	-	(563 685)	-	-	-	-	400 985
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	400 985	664 819	-	(693 265)	-	-	-	-	372 538
	5572	за 2022г.	252 625	712 044	-	(563 685)	-	-	-	-	400 985
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	510 266	72 850	4	(504 887)	-	-	-	2 406	80 633
	5580	за 2022г.	107 860	423 739	1	(21 379)	-	-	-	47	510 266
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	149 473	17 958	4	(143 226)	-	-	-	-	24 201
	5581	за 2022г.	99 291	59 093	1	(16 911)	-	-	-	-	149 473
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	12 719	54 892	-	(13 585)	-	-	-	-	56 432
	5583	за 2022г.	8 567	6 572	-	(2 466)	-	-	-	47	12 719
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	40 002	-	-	(40 002)	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	2	40 000	-	-	-	-	-	-	40 000
расчеты с должниками	5567	за 2023г.	308 074	-	-	(308 074)	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	308 074	-	-	-	-	X	X	308 074
Итого	5550	за 2023г.	911 251	737 663	4	(1 198 152)	-	X	-	2 406	453 171
	5570	за 2022г.	360 485	1 135 783	1	(585 054)	-	X	-	47	911 251

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-


 Руководитель _____ (подпись)
 Поскачин Николай
 Антонович
 (расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	231	158
Расходы на оплату труда	5620	19 528	16 379
Отчисления на социальные нужды	5630	3 299	2 674
Амортизация	5640	859	910
Прочие затраты	5650	5 529	3 143
Итого по элементам	5660	29 446	23 264
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	29 446	23 264

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Антон Антонович (подпись) Поскачин Николай Антонович (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:						
резерв на ежегодные отпуска	5701	-	2 948	-	-	2 948

Руководитель Антон Ананьевич Поскачин Николай
 Антонович
 (подпись) (расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	716 089	795 558	457 187
в том числе:				
Выданные - всего	5301	-	-	-
в том числе:	5810	1 784	14 127	-
	5811	-	-	-

Руководитель Антон Ананьев (подпись) Поскачин Николай Антонович (расшифровка подписи)



27 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		Получено бюджетных средств - всего	В том числе:	Получено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910				
	5920				
	5911				
	5921				



Руководитель Антон Иванович Поскачин (подпись) Поскачин Николай Антонович (расшифровка подписи)
 27 марта 2024 г.

место штампа
налогового органа

**Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Жилищно-строительная
компания", 1435245110/143501001**

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган УФНС России по Республике Саха (Якутия)(код 1400) настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная
компания", 1435245110/143501001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
представил(а) **30.03.2024** в **05.51.01** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, первичный, 34, 2023 год
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле - NO_VUHOTCH_1400_1400_1435245110143501001_20240330_35FA15AC-76C8-48F7-B3D6-C9CE0724922B
(наименование файла)

в налоговый орган УФНС России по Республике Саха (Якутия)(код 1400)
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **30.03.2024** и принята налоговым органом **30.03.2024**,

регистрационный номер 00000000002122163176.

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилищно-строительная компания»

Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Свердлова, дом 3/3, офис 1, тел/факс (8-411-2) 40-30-97.

ОГРН - 1111435009531; КПП - 143 501 001; ОКПО - 92118962; ОКАТО - 98 401 000 000; ОКВЭД - 71.12.2; ОКФС - 16; ОКОПФ - 12300;
ИНН - 1435245110; расчётный счёт - 40702810700580030007 в АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва;
БИК - 044525266; К/с - 30101810345250000266

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Данная пояснительная записка является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность, за исключением случаев, установленных настоящим Федеральным законом, состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к ним. (Формы ОКУД).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, а также Федеральный закон от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете"

Основные нормативные документы:

- ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»
- ПБУ 4/1999 «Бухгалтерская отчетность организации»
- ПБУ 7/1998 «События после отчетной даты»
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- ПБУ 9/1999 «Доходы организации»
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
- ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов»
- ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам»
- ПБУ 16/2002 «Информация по прекращаемой деятельности»
- ПБУ 18/2002 «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»
- ПБУ 19/2002 «Учет финансовых вложений»
- ПБУ 21/2008 «Изменение оценочных значений»
- ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»
- ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»
- ФСБУ 5/2019 "Запасы"
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
- ФСБУ 27/2021 "Документы и документооборот в бухгалтерском учете"
- ФСБУ 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды"

Состав и содержание пояснений определяются организацией самостоятельно исходя из взаимосвязанных положений п. 24 - 27 ПБУ 4/99, норм других положений по бухгалтерскому учету в части раскрытия информации, а также подп. "б" п. 4 Приказа № 66н.

В частности, пояснении раскрыты сведения, относящиеся к учетной политике организации, которые нецелесообразно включать в бухгалтерский баланс и отчете о

финансовых результатах, но которые необходимы пользователям бухгалтерской отчетности для реальной оценки финансового положения организации, финансовых результатах ее деятельности и движении денежных средств за отчетный период.

Показатели бухгалтерской отчетности составлены в российских рублях.

1. Сведения об организации.

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО СЗ "ЖСК"
Юридический и почтовый адрес	677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова, дом 3/3, офис 1
Почтовый адрес	677005, РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова, дом 3/3, офис 1
Телефон, факс Электронная почта	8(411-2) 40-30-97; 89142749703 zhsk-ooo@mail.ru
Сайт	жск-якутск.рф
Зарегистрировано	Управление ФНС России по Республике Саха (Якутия)
Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ	серия 14 №001934748 от 21.09.2011г. государственный регистрационный номер 1111435009531
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	1435245110
Код причины постановки на учет (КПП)	143501001
Основной вид деятельности по ОКВЭД	71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Исполнительный орган Общества	Директор Поскачин Николай Антонович
Главный бухгалтер	Герасимова Людмила Нестеровна

Уставный капитал Общества установлен в размере 10 012 тыс. рублей

Численность персонала по состоянию на 31 декабря 2022 года составила 9 (девять) человек.

Просроченной задолженности по зарплате, налогам и взносам не имеется.

Информация о банковских счетах.

Расчетный счет и отдельные банковские счета (ОБС) в рублях РФ для денежных расчетов по проектному финансированию открыты в АО "Банк ДОМ.РФ" г. Москва:

Номер счета	Дата открытия	Вид счета	Остаток на 31.12.2022 (тыс.руб.)
40702810700580030007	18.02.2020	Расчетный	35147
40702810300580090007	13.02.2023	Спец. счет	7
40702810100580070007	12.04.2022	ОБС(мкжд№3)	0
40702810200580080007	09.02.2023	ОБС(мкжд№2)	0
итого			35154

2. Информация о прохождении аудиторской проверки.

Общество ежегодно проходит обязательный аудит. Договор заключен с аудиторской компанией ООО «Аудит Консалтинг»:

Место нахождения: 6770005, г. Якутск, ул. Свердлова, дом 3/3

Почтовый адрес: 677010, г. Якутск, ул. Свердлова, дом 3/3

ОРНЗ в реестре Минфина: 12006041275

3. Информация о связанных сторонах.

№ п/п	Наименование лица	По какому признаку является аффилированным лицом
1	Поскачин Николай Антонович	25% доли собственности в УК, занимает должность директора. Выплачено: Заработная плата, отпускные - 3507178 руб. Начислены дивиденды- 17647059
2	Александров Александр Саввич	25% доли собственности в УК, занимает должность заместителя директора. Выплачено: Заработная плата, отпускные - 2709260 руб. Начислены дивиденды- 17647059
3	Захаров Алексей Афанасьевич	25% доли собственности в УК, занимает должность заместителя директора. Выплачено: Заработная плата, отпускные - 2699290 руб. Начислены дивиденды- 17647059
17	Герасимова Людмила Нестеровна	25% доли собственности в УК, занимает должность главного бухгалтера. Выплачено: Заработная плата, отпускные - 2686383 руб. Начислены дивиденды- 17647059

По операциям со связанными сторонами в отчетном периоде, кроме выплаты вознаграждения по оплате труда, были начислены дивиденды на основании Протокола № 16/23 от 13.11.2023 г. в размере 70588236 рублей.

**Перечень конечных бенефициаров ООО СЗ «ЖСК»
по состоянию на 26.03.2024 г.**

№	Статус участника	ФИО/ Наименование	Паспортные данные/ данные о юр. лице	Адрес/ местонахождение	Контактная информация	Размер доли в уставном капитале	Сведения об отчуждении доли третьим лицам	Сведения об оплате доли в уставном капитале	Обременения доли
1	действующий	Поскачин Николай Антонович	9804 923964 выдан 2 отделом Внутренних дел г. Якутска 03.06.2005 г., код подразделения 142-002	РС(Я), г. Якутск, ул. Сергеляхское шоссе 12 км., дом 5, корпус 12, квартира 2	891427 49703	2 503 000 25%	-	2 503 000 (два миллиона пятьсот три тысячи) рублей РФ 100%	Доли находятся в залоге в пользу АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ", (ИНН 7725038124): №25/12-Н/25-2022-1-542 от 25.02.2022 №25/12-Н/25-2023-1-158 от 01.02.2023
2	действующий	Захаров Алексей Афанасьевич	9803 881277 выдан Жатайским ГОМ г. Якутска 28.06.2005 г., код подразделения 143-001	РС(Я), г. Якутск, ул. Лермонтова, дом 38, кв. 39	891427 00332	2 503 000 25%	-	2 503 000 (два миллиона пятьсот три тысячи) рублей РФ 100%	Доли находятся в залоге в пользу АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ", (ИНН 7725038124): №25/12-Н/25-2022-1-541 от 25.02.2022 №25/12-Н/25-2023-1-160 от 01.02.2023
3	действующий	Александров Александр Саввич	9817 715474 выдан МРО УФМС России по РС(Я) в г. Якутске 30.03.2017 г., код подразделения 140-002	РС(Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, дом 57, корпус 8	891428 73099	2 503 000 25%	-	2 503 000 (два миллиона пятьсот три тысячи) рублей РФ 100%	Доли находятся в залоге в пользу АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ", (ИНН 7725038124):

									№25/12-Н/25-2022-1-539 от 25.02.2022 №25/12-Н/25-2023-1-157 от 01.02.2023
4	действующий	Герасимова Людмила Нестеровна	9811 334412 выдан Отделом УФМС России по РС(Я) в городе Якутске 05.04.2011 г., код подразделения 140-002	РС(Я), г. Якутск, ул. Краснояророва, дом 1, кв. 36	891427 13698	2 503 000 25%	-	2 503 000 (два миллиона пятьсот три тысячи) рублей РФ 100%	Доли находятся в залоге в пользу АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ", (ИНН 7725038124): №25/12-Н/25-2022-1-540 от 25.02.2022 №25/12-Н/25-2023-1-159 от 01.02.2023

Организация ООО СЗ «ЖСК» и все собственники Общества, указанные в перечне, не состоят в санкционных списках:

США (OFAC)

Евросоюз (EU Sanctions Map)

Великобритания (OFSI)

Швейцария (SECO)

Канада (SEMA)

Австралия (DFAT)

Бельгия (BE Consolidated)

4. Деятельность общества.

Общество является специализированным застройщиком, осуществляет строительство многоквартирных жилых домов с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства на основании договора участия в долевом строительстве и в соответствии Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ.

В 2023 году в рамках Договора о развитии застроенной территории в границах части квартала «48» городского округа «город Якутск» №375 от 30.11.2016 Общество осуществляло строительство следующих объектов:

-«Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 48 г. Якутска» (Разрешение на строительство №14-36-206-2022 от 19.12.2022).

Срок ввода объекта-4 квартал 2024 года.

-«Многоквартирный жилой дом №3 с нежилыми помещениями в квартале 48 г. Якутска» (Разрешение на строительство №14-RU14301000-12-2022 от 01.02.2022).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №14-36-46-2023 от 27.10.2023.

Также, в рамках Договора о комплексном развитии территорий жилой застройки в границах части квартала «53» городского округа «город Якутск» № 7 от 12.04.2023 начато строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в квартале 53 г. Якутска (1 очередь)».

Финансирование строительства осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств АО «Банк ДОМ.РФ» в рамках проектного финансирования с использованием эскроу-счетов.

Средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу в соответствии с Законом №214-ФЗ, приравниваются в целях главы 25 НК РФ к средствам целевого финансирования.

Обязательства перед участниками долевого строительства и по кредиту банка выполнены в полном объеме.

5. Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности, учетной политике и ее изменении

1. Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Допущенные отступления от установленных правил учета раскрыты ниже в данных пояснениях, обоснованы в учетной политике Общества.

Показатели бухгалтерской отчетности подготовлены на основе исторической и первоначальной стоимости, которые были понесены на момент создания актива или возникновения обязательства. Активы и обязательства по справедливой стоимости не учитываются. Товары, запасы, материалы приобретаются по рыночной стоимости, строго на конкретный объект строительства, так как строительство ведется с привлечением целевых кредитных средств (проектное финансирование) А при невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

Бухгалтерская отчетность состоит из :

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Отчет об изменении капитала;
- Отчет о движении денежных средств;
- Пояснения к отчетности

2. Для оценки существенности информации с целью детализации показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в данных пояснениях избран критерий существенности – 5% от соответствующего показателя баланса или отчета о прибылях и убытках.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

3. Основные средства.

Согласно Учетной политики активы, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Применяется линейный способ амортизации.

В связи с тем, что Организация не планирует продавать основные средства и не ожидает поступления от выбытия объекта в конце срока полезного использования по всем объектам основных средств ликвидационная стоимость признана равной к нулю.

4. Запасы.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

5. Аренда.

-Не применяется ФСБУ 25/2018 к договорам, исполнение которых истекает до 31 декабря 2022 года включительно. Основание: пункт 51 ФСБУ 25/2018.

-Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока договора. Основание: пункт 42 ФСБУ 25/2018.

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

-срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя;

-рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, принимается отдельно и закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

В течении отчетного периода по Дт 91.01 «Прочие доходы» учитывались доходы по операционной аренде. Общество сдавала в аренду нежилые помещения:

- ул. Свердлова дом №3/3, нежилые помещения, всего 330,5 кв.м.

- ул. Свердлова дом №1, нежилое помещение 449 кв.м.

- ул. Краснаярובה, дом 1, офис №1, нежилое помещение 240,1 кв.м.

6. Учет расчета с дольщиками.

Привлечение денежных средств граждан, связанное с возникающим у граждан правом собственности на помещения в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, допускается только на основании договора участия в долевом строительстве.

Договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Договор может быть заключен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В целях привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу все участники долевого строительства в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса вносят денежные средства в счет уплаты цены договоров участия в долевом строительстве на счета эскроу, открытые в уполномоченном банке в соответствии со статьей 15.5 настоящего Федерального закона (далее - счет эскроу).

(в ред. Федерального закона от 30.12.2021 N 476-ФЗ)

Строительство объекта ведется за счет кредита банка предоставленного в рамках проектного финансирования, а внесенные на счет эскроу денежные средства участников долевого строительства не позднее десяти рабочих дней с даты предоставления застройщиком банку передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства, подписанного сторонами договора об участии в долевом строительстве, будет перечисляться банком застройщику либо направляться на оплату обязательств застройщика по кредитному договору (пункт 7 статьи 15.5 Закона №214-ФЗ)

7. Учет застройщиком денежных средств на счетах эскроу.

Отражение денежных средств дольщиков, находящихся на счетах эскроу, в бухгалтерском учете производится согласно Инструкции по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденной

приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н, для обобщения информации о наличии и движении полученных гарантий в обеспечение выполнения обязательств и платежей применяется забалансовый счет 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные». Документ основание Реестр средств на эскроу от Банка. Для отражения обязательств по договорам долевого участия (договорная сумма) применять счет 086 «Обязательства по ДДУ».

8. Признание доходов и расходов.

В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

- экономия (разница между договорной стоимостью и расходами на строительство объекта), остающаяся в распоряжение застройщика после окончания строительства (получения разрешения на ввод объекта);
- доходы от реализации жилых и нежилых помещений, являющихся собственностью организации;

Прочими доходами являются:

- доходы от предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов;
- доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием кредиторской задолженности, нереальной для взыскания, штрафами и пени полученными, с оприходованием излишков в результате инвентаризации, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

Общество ведет отдельный учет сумм, предназначенных для строительства, и сумм на оплату вознаграждения застройщика.

Расходы на строительство объекта по договорам долевого участия собираются на счете 20 "Основное производство" (ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» и ФСБУ 5/2019 «Запасы») и списываются в момент определения выручки.

Выручка определяется исходя из цены, установленной договором между обществом и дольщиком строительства в размере стоимости переданного объекта, установленной в договоре (п. 12 ПБУ 9/99). По окончании строительства на дату ввода объекта в эксплуатацию определяется финансовый результат в целом по всему дому.

Финансовый результат по договорам долевого участия в бухучете отражаются следующим образом:

Дт 008 — поступили средства дольщиков на счета эскроу

Дт- 51 — Кт 67 — получен целевой кредит на долевое строительство

Дт 20 — Кт 60, 76, 10 и т.д. — сформирована стоимость выполненных работ

Дт 86 — Кт 20 — списаны расходы по строительству после сдачи и ввода в эксплуатацию

Дт 76 — Кт 86 — договорная стоимость объекта (с дольщиками).

Дт 86 — Кт 90 — признана выручка -доход (экономия) на дату ввода в эксплуатацию дома.

Дт 67 — Кт 76 — зачет банком средств дольщиков со счетов эскроу в счет погашения кредита и процентов

Дт 51 — Кт 76 — поступление остатка средств дольщиков со счетов эскроу после погашения кредита и процентов

Кт 008 — отражено выбытие денежных средств со счетов эскроу.

9. Проведение инвентаризации.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности проведена инвентаризация по всем статьям бухгалтерского баланса, в целях проверки соответствия данных бухгалтерского учета и фактического наличия, в том числе:

- инвентаризация объектов основных средств, товаров и материалов;
- инвентаризация дебиторской, кредиторской задолженности;
- финансовые вложения;
- остатки денежных средств на счетах банков;
- дебиторская, кредиторская задолженность по налогам и сборам;
- резерв по отпускам и страховым взносам;

Фактическое наличие основных средств, товаров и материалов соответствует данным бухгалтерского учета. По каждому объекту заведена инвентарная книга. Основные средства используются по назначению. В полной мере своевременно и достоверно отражаются в бухгалтерской отчетности. Недостач, излишек не выявлено. Имущества, используемого не по назначению, либо непригодного для дальнейшего использования не выявлено.

В ходе инвентаризации дебиторской кредиторской задолженности на 01.01.2024 просроченной, безнадежной, сомнительной задолженности не обнаружено.

В связи с тем, что все расчеты с контрагентами производятся своевременно, резерв по сомнительным долгам не создается.

10. Режим налогообложения.

Общество в отчетном периоде применяло упрощенную систему налогообложения (УСН). С 01 октября 2023 г. на ОСНО в связи с утратой права применения УСН.

6. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

Основные средства.

(Расшифровка стр. 1150 бухгалтерского баланса), тыс. руб.

(детализация – более 10% от общей стоимости основных средств)

Вид	Краткое описание	Местонахождение	Балансовая стоимость
Офис №1 по ул. Краснояророва, д.1	1 этаж, 201,1м2, 2016г.	г. Якутск, ул.Краснояорова,1	7866
Офис №1 по ул. Свердлова, д.3/3	2 этаж, 240,1м2, 2021	г. Якутск, ул. Свердлова 3/3	15 961
Нежилое помещение №2, Свердлова, 3/3	2 этаж, 428,9 м2, 2021	г. Якутск, ул. Свердлова 3/3	25919
Нежилое помещение №2, Свердлова, 1	2 этаж, 449 м2, 2022	г. Якутск, ул. Свердлова,1	31916
Машины и оборудования (кроме офисного)	Опалубка, выношн. площадка, вибропресс и др.		18819
Офисное оборудование	комп. техника, мебель	офис	347
Транспорт			50806
Итого:			151634

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась.

Запасы.

(Расшифровка стр. 1210 бухгалтерского баланса), тыс. руб.

Показатель	Запасы (счет 10,41,43)	Затраты в незавершенном строительстве	Примечание
МКЖД №2 в квартале 48 г. Якутска	3932	79879	(счет 10) строительные материалы
Нежилое помещение (ремонт) Свердлова,5 и инженерный блок (Галереи)	2341	454302	(счет 10) отделочные материалы
Квартиры, нежилые помещения (Свердлова, дом 1, 5) и машино-места (Свердлова, дом 3/3)	139595		Счет 41 (товары для реализации))
База производственная на ул.Очиченко (реконструкция)	3608		(счет 10) строительные материалы
Итого 642880	149498	493382	

Долгосрочные обязательства.

Расшифровка строки 1410 по полученным кредитам.

Наименование кредитора	Вид обязательства	Сумма лимита	Валюта договора	Сумма задолженности в руб.	Дата выдачи	Дата погашения	Ставка, %	Цель кредитования
01	02	03	04	05	06	07	08	10
АО "Банк ДОМ.РФ"	кредитная линия с лимитом задолженности	709020	Тыс.руб.	355932	14.02.20 23	31.03.20 26	Базовая Ставка 12,3	Финансирование строительства "МКЖД №2 (г. Якутск, квартал 48)"
АО "Банк ДОМ.РФ"	кредитная линия с лимитом задолженности	4413342	Тыс.руб.	16606	17.11.20 23	31.03.20 30	Ключевая ставка ЦБ+ 4%	Финансирование Жилого комплекса по ул. Губина
Итого		709487		372538				

Дебиторская и кредиторская задолженности.

(Расшифровка стр. 1230 бухгалтерского баланса), тыс. руб.

Показатель	Сумма	Примечание
Дебиторская задолженность (покупатели и заказчики)	34545	62,76 счет
Дебиторская задолженность (авансы выданные)	68955	60, 76 счет (поставщики и подрядчики), прочие
Итого	103500	

Просроченная задолженность у Общества отсутствует.

Расшифровка по крупным дебиторам и кредиторам в Приложении №1.

Расшифровка дебиторской задолженностей по состоянию на последнюю отчетную дату (крупнейшие кредиторы и дебиторы, с долей задолженности более 5%) с указанием размеров просроченной задолженности:

в рублях

Наименование организации-контрагента	Вид задолженности (задолженность/аванс)	Наименование товара (услуги)	Сумма задолж-ти на 31.12.2023	В т.ч. просроченная	Дата возникновения задолж-ти	Дата погашения	Мероприятия по урегулир. просроченной задол-ти	Признак контрагента аффилированный/ Не аффилированный
Покупатели и заказчики								
ИП Исмамов О.Д.	задолженность	квартира в рассрочку	2235000	0	08.04.2022	31.12.2024		не аффилированный
Баллыева Е.Г	задолженность	ДКП квартиры	4836000	0	27.12.2023	12.01.2024		не аффилированный
Ноева Л.В.	задолженность	ДКП квартиры	586947	0	18.12.2023	31.01.2024		не аффилированный
ООО Пламя	задолженность	аренда офиса	600000	0	31.10.2023	30.03.2024		не аффилированный
Авансы выданные								
ГК ЭПЦ-Гарант ООО	аванс	экспертиза проекта	1080000	0	13.09.2023	31.03.2024		не аффилированный
Завод Стройтехника	аванс	ДП система дозирова.	3275000	0	29.11.2023	31.04.2024		не аффилированный
ИП Николаева К.И.	аванс	дизайн-проект	1752000	0	13.07.2023	31.12.2025		не аффилированный
Центр снабжения ДВ	аванс	цемент	763587	0	28.12.2023	30.03.2024		не аффилированный
ООО Инбарт	аванс	ген.подряд.мкжд№2	37577385	0	22.12.2023	30.09.2024		аффилированный
ПАО "Якутскэнерго"	аванс	тех.прис.мкжд№2	5271994	0	25.05.2022	31.12.2024		не аффилированный
ПАО "Якутскэнерго"	аванс	тех.прис.Очищенко	987593		26.07.2023	31.12.2024		не аффилированный
ПАО "Якутскэнерго"	аванс	тех.прис.ЖК Губина	15472637	0	19.12.2023	31.12.2025		не аффилированный
Якутпроект ОАО	аванс	проект 53 кв	1625000	0	23.08.2023	31.12.2023		не аффилированный
ИП Исмамов О.Д.	аванс	отделка квартир	1777842	0	20.12.2023	30.03.2024		не аффилированный
Электрон ООО	аванс	дог.подр.неж.пом.	625349	0	11.05.2023	30.04.2024		не аффилированный
Метинтерьер ООО	аванс	мед.оборудов.	1454066	0	26.12.2023	26.02.2024		не аффилированный
Предприятие Монолит	аванс	комплекс Megateх	4872500	0	22.11.2023	30.03.2024		не аффилированный
Союзлифтомонтаж	аванс	мкжд №2 лифты	7706277		07.12.2023	31.03.2024		не аффилированный
Прочие дебиторы								
Долящики	Задолженность	разница площ.квартир	3219566		30.11.2023	30.06.2024		не аффилированный

Оценочные обязательства.

(Расшифровка стр. 1540 бухгалтерского баланса), тыс. руб.

Показатель	Сумма	Примечание
Краткосрочные обязательства	2948	96 счет
в том числе :		
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	2948	

Оценочное обязательство по предстоящей оплате отпусков по состоянию на промежуточные даты и на 31 декабря отчетного года определяется по следующей формуле:

Резерв на отпуск = $K * ЗП_{ср}$, где:

K - общее количество не использованных всеми сотрудниками дней отпуска за период с начала работы на дату расчета (конец каждого месяца, квартала, года);

$ЗП_{ср}$ - средняя заработная плата по всем сотрудникам учреждения в целом.

Методики расчета резерва на оплату страховых взносов аналогична методикам расчета резерва на оплату отпусков

Резерв на страховые взносы = $K * ЗП_{ср} * N$, где N - размер тарифа страховых взносов.

7. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

Расшифровка статей Отчета о финансовых результатах за 2023 г.

(в тыс. руб.)

Код	Показатели	За 2023 г.
2110	Выручка, в т.ч.	750475
	-выручка от реализации объектов долевого строительства дольщикам (Доход (экономия) на дату акта ввода в эксплуатацию по МКЖД №3 в квартале 48)	146927
	-выручка от реализации объектов долевого строительства дольщикам (на дату подписания передаточного акта по МКЖД №1 в квартале 48-ввод объекта 2022 год)	312965
	- реализация товаров (квартиры, в т.ч. переселенцам, ул. Свердлова, дома 1 и 5)	290583
2120	Себестоимость продаж, в т.ч.	-373192
	-расходы по строительстве завершеного объекта (по переданным дольщикам квартирам)	-171857
	-факт. стоимость товаров реализованных (квартир)	-201335
2210	Коммерческие	-785

2220	Управленческие расходы	-
2320	Проценты к получению (проценты по краткосрочным банковским депозитам)	1714
2330	Проценты к уплате	0
2340	Прочие доходы, в т.ч.	11574
	-аренда нежилых помещений	7616
	- прочие (возмещение расходов)	3958
2350	Прочие расходы, в т.ч.	-11985
	- стоимость прочего имущества, матер-в	0
	- услуги банка	-189
	- пени по налогам и прочие штрафы	0
	- расходы прошлых лет (судебные решения)	-1708
	-расходы по арендов. имуществу (в т.ч. коммунальные)	-4264
	-прочие	-5824

Затраты на энергетические ресурсы.

Для собственных нужд затраты по расходам на энергию составили – 3489 тыс. руб., в том числе на электрическую энергию – 1104 тыс. руб.

Государственная помощь.

В отчетном году Общество не получало субсидии на покрытие расходов.

Негосударственное пенсионное обеспечение.

В обществе отсутствует негосударственное пенсионное обеспечение.

8. Капиталы и резервы (статья 1300 баланса).

Информация о капитале и резервах Общества приведена в «Отчете об изменении капитала». Уставный капитал составляет 10012 тыс. руб. По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен. Добавочный и Резервный капиталы Общества не изменились.

Изменение статьи «Нераспределенная прибыль» на сумму 235498 тыс. руб. произошло за счет:

- увеличения полученной в отчетном периоде прибыли – 306086 тыс. руб.
- уменьшения на сумму начисленных дивидендов – 70588 тыс. руб.

9. Информация о судебных делах и претензиях

Список судебных дел за 2023 год:

№ п/п	Истец	Дата заседания	Суть иска	Сумма иска	Примечание	Судья
	В Якутском городском суде					
1	Стакан М.А., Стакан К.Н.	Принято решение 11.05.23	Оспаривают коэфф.1.0 и замер балконов, наш встречный иск без удовлетв, обжаловано в Верховный суд РС(Я) (апелляция), 09.08.23г. частично удовлетворено. 09.11.23г. в 9-м кассационном суде оставлено в силе, Подана кассация 05.02.24г. в ВС РФ, пока нет результата.	Взыскано 802750 руб. и судебные расходы Штрафы отменены Верховным судом РС(Я)	ДЕЛО № 2-1387/2023 ~ М-38/2023	Холмогорова Л.И.
2	Москалев Д.В., Москалева Т.А.	Принято решение 25.04.2023 г.	Оспаривают неприменение пониж.коэф., обжаловано в Верховный суд РС(Я) (апелляция), 09.08.23г. частично удовлетворено. 05.10.23г. кассация не удовлетворена. ВС РФ отказал в передаче в СК ВС РФ. Подана жалоба в Конституционный суд РФ, находится на предварительном изучении.	Взыскано 925400 руб. Штрафы отменены Верховным судом РС(Я)	ДЕЛО № 2-2822/2023 ~ М-1840/2023	Холмогорова Л.И.

10. События после отчетной даты

Предприятие внешнеэкономическую деятельность не осуществляло, в связи с чем влияние валютного законодательства и курса валют не повлияло на деятельность.

Выплата дивидендов по итогам 2023 г. не планируется.

11. Финансовые риски

В связи с тем, что на 31.12.2023 г. все обязательства по кредитам и обязательствам перед участниками долевого строительства исполнены - кредитных, процентных, страховых рисков не возникает.

У общества нет активов, выраженных в иностранной валюте нет, следовательно, отсутствуют валютные риски.

12. Сведения о непрерывной деятельности.

Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Начиная с 2014 года, США, ЕС и некоторые другие страны вводили, постепенно ужесточали и продолжают налагать экономические санкции в отношении ряда российских граждан и юридических лиц. Введение санкций повлекло за собой увеличение экономической неопределенности, в том числе большую волатильность на рынках капитала, падение курса российского рубля, сокращение объема иностранных и внутренних прямых инвестиций, а также существенное снижение доступности источников долгового финансирования. Оценить последствия введенных и возможных дополнительных санкций в долгосрочной перспективе представляется затруднительным.

В 2023 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. ЕС, США и ряд других стран вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных компаний.

Существует неопределенность в отношении того, каким образом будет развиваться дальнейшая реакция других стран на военную операцию России и последствий уже введенных санкций. Руководство принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. У Общества в результате наложенных санкций произошла в отчетном году перестройка по работе с поставщиками, покупателями и баками. Общество перешло на рублевые договоры, отечественных производителей, поменяло места сбыта продукции и услуг. Однако в связи с постоянно меняющимися мировыми настроениями, растущим количеством санкций против страны сложно сделать долгосрочные прогнозы развития экономической

ситуации в России и оценки руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

Допущение непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности, финансовой устойчивости, деловой активности и рентабельности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года	На 31 декабря 2021 года
Чистые активы	609163	373665	196279
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	3,08	1,5	0,68
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,8	0,02	0,25
Коэффициент финансовой независимости	0,57	0,29	0,35

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 10 012 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности и финансовой устойчивости – положительные и соответствуют норме.

Норма чистой прибыли за отчетный 2023 год составила положительную величину в 40%. За 2023 год Общество получило чистую прибыль в размере 306 086 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году.

Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.



Директор

Поскачин Н.А.

27 марта 2024 г.