



Прим-Аудит

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Прим-Аудит»**

г. Якутск, ул. Лермонтова 79, оф.302, ОГРН 1081435002505 ИНН/КПП 1435199094/143501001, ОКПО 81743875, ОКВЭД 74.12.1, р/40702810476000014205 Якутское ОСБ№8603 ПАО «Сбербанк» г. Якутск, корр.счет 30101810300000000709 БИК 049805709, E-mail: prim-audit@yandex.ru, тел. 8(914) 2-713-316

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**Участникам и иным пользователям  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Жилищно-строительная компания»**

**Аудитор**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Прим-Аудит»

**Местонахождение аудиторской фирмы:** Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Лермонтова, 79, офис 302

**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серии 14 № 001629611 от 14 марта 2008 г. о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1081435002505.

**Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения в Российской Федерации** серии 14 № 001626238 от 14 марта 2008 г. о присвоении ИНН/КПП 1435199094/143501001.

**Членство в саморегулируемой организации аудиторов:**

- Саморегулируемое объединение аудиторов некоммерческое партнерство «МоАП» (регистрационный номер №10803004233 в реестре НП «МОАП»).

- Некоммерческое партнёрство «Дальневосточная Региональная Палата Аудиторов» (свидетельство №129 в реестре НП).

**Аудируемое лицо**

**Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания»

**Сокращенное название:** ООО «ЖСК»

**Местонахождение:** 677007, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Красная, дом №1, оф.1

**Свидетельство о государственной регистрации юридического лица** серии 14 №001934748 от 21 сентября 2011 г. о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1111435009531.

**Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица**, образованного в соответствии с законодательством РФ, по месту нахождения на территории РФ 21.09.2011 г. серия 14 №001934758, ИНН 1435245110, КПП 143501001.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания», состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах по состоянию на 31 декабря 2016 года.

### **Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

### **Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных

руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

### Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-строительная компания» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

24 марта 2017 г.

Генеральный директор

ООО «Прим-Аудит» :

Л.И. Санникова

(квалификационный аттестат аудитора №К 019644, выдан на неограниченный срок в порядке обмена, решение ЦАЛАК МФ РФ от 30.08.2001 г., членство в Саморегулируемом объединении аудиторов НП «Московская аудиторская палата» ОРНЗ 20103014103)




**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2016 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			31	12	2016
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания"</b>	по ОКПО	<b>92118962</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1435245110</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с консультативными услугами в областях строительства</b>	по ОКВЭД	<b>74.14</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>677007, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Красноярова ул, дом № 1</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 141	2 801	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	59 050	28 246	43 591
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>72 192</b>	<b>31 047</b>	<b>43 591</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 758	20 686	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	394 402	121 458	270 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15 163	4 570	1 556
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>415 322</b>	<b>146 714</b>	<b>272 056</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>487 514</b>	<b>177 760</b>	<b>315 647</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	12	12	12
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	22 226	55 383	464
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>22 238</b>	<b>55 395</b>	<b>476</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	16 380
	Кредиторская задолженность	1520	30 543	8 591	14 355
	Доходы будущих периодов	1530	434 733	113 775	284 435
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>465 276</b>	<b>122 366</b>	<b>315 170</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>487 514</b>	<b>177 760</b>	<b>315 647</b>



Руководитель  **Поскачин Николай Антонович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2016 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2016
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-строительная компания"</b>		92118962		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1435245110		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность, связанная с консультативными услугами в областях строительства</b>	по ОКВЭД	74.14		
Организационно-правовая форма / форма собственности			65	16	
<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС			
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	24 442	66 025
	Себестоимость продаж	2120	(5 475)	(7 537)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	18 967	58 488
	Коммерческие расходы	2210	(86)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	18 881	58 488
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	653	163
	Прочие расходы	2350	(1 834)	(543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 700	58 108
	Текущий налог на прибыль	2410	(857)	(3 187)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 843	54 921

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 843	54 921
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель *Поскачин Николай Антонович* **Поскачин Николай Антонович**  
 (подпись) (расшифровка подписи)

13 марта 2017 г.

