

ИЗВЕЩЕНИЕ N 04-22
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Якутск " 28 " 12 20 22 г.
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания» (ООО СЗ «ЖСК»), ОГРН 1111435009561, ИНН 1435245110.

(фамилия, имя, отчество , адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс: РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова, 3/3, офис 1, тел./факс: (4112)40-30-97

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,

- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;
- Некоммерческое партнерство СРО «Союз строителей Якутии». Свидетельство о допуске к работам №0070.04-2011-1435127163-С-067 от 19.08.2011г.

фамилия, имя, отчество , паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: **«Многоквартирный жилой дом №2 в квартале 48 г. Якутска»**

Площадь земельного участка, м2	3656; 322; 385
Площадь застройки, м2	1 294,54
Общая площадь здания, м2	9 398,86
Строительный объём всего здания, м3	32 589,8
Количество этажей, этаж	15
Общая площадь жилой части, м2	11941,42
Жилая площадь квартир, м2	4 059,14
Площадь квартир, м2	6 945,38
Общая площадь квартир, м2	8 111,08
Площадь нежилых помещений, кладовых, м2	80,07
Количество квартир, шт.	142
Количество 1-комнатных квартир, шт.	68
Количество 2-комнатных квартир, шт.	74

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, 48 квартал, ул. Свердлова.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№14-36-206-2022г. Дата выдачи: 19.12.2022г. Окружная администрация города Якутска, срок действия до 31.03.2024г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 14-2-1-3-073209-2022. Дата утверждения 12.10.2022г.

Выдано ООО «ГК «ЭПЦ- ГАРАНТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, IV квартал 2022г.
реконструкции

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, IV квартал 2024г.
реконструкции

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

- Общество с ограниченной ответственностью «Жилстройсервис» (ООО «ЖСС») - Технический заказчик, ОГРН 1021401045555, ИНН 1435127163.

место нахождения: РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова, 3/3, офис 1

юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, ул. Лермонтова, д.38, кв.39.

- телефон: 8(914)270-03-32, zhsh-ooo@mail.ru

- Некоммерческое партнерство СРО «Союз строителей Якутии». Свидетельство о допуске к работам №0070.04-2011-1435127163-С-067 от 19.08.2011г. '

- Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринг-Бау-Арт» (ООО «Инбарт») – лицо, осуществляющее строительство, ОГРН 1091435001602, ИНН 1435212958.

место нахождения: РС(Я), г. Якутск, ул. Свердлова, 3/3, офис 1.

юридический адрес: РС(Я), г. Якутск, Строительный округ, ул. Лермонтова, д.38, кв.36.

телефон: 8(914)274-97-03.

электронный адрес: zhsh-ooo@mail.ru

10. Приложения:

- разрешение на строительство №14-36-206-2022г. от 19.12.2022г;

- проектная документация шифр 308: ПЗУ, АР, КР, ПОС, инженерные изыскания: ИГИ, ИГДИ, ИЭИ;

- акт о вынесении на местность отступа от красных линий от 12.12.2022г;

- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий: № 14-2-1-3-073209-2022;

- график работ.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «ЖСК»

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Н.А. Поскачин

(расшифровка подписи)

