

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1		
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
23.08.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер: 14:36:105004:3112		

Номер кадастрового квартала:	14:36:105004
Дата присвоения кадастрового номера:	25.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Свердлова, д 5
Площадь, м ² :	322 +/- 4
Кадастровая стоимость, руб:	2824603.32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Барabanов Семен Семенович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания», 1435245110

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2022г.			
Кадастровый номер: 14:36:105004:3112			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания», ИНН: 1435245110, ОГРН: 1111435009531
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:105004:3112-14/115/2022-3 23.08.2022 04:08:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи квартиры, № 5-12, выдан 21.07.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-11, выдан 08.06.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-10, выдан 04.07.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-9, выдан 23.06.2022 Договор мены жилых помещений, выдан 15.06.2022 Договор мены жилых помещений, выдан 15.08.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-2, выдан 24.05.2022 Договор мены жилых помещений, выдан 23.05.2022 Договор мены квартирами, выдан 14.07.2022 Договор мены квартирами, выдан 27.07.2022 Договор мены квартирами, выдан 14.07.2022 Договор купли-продажи, № 5-8, выдан 26.05.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-7, выдан 27.04.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-6, выдан 27.06.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-5, выдан 06.06.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 5-13, выдан 27.04.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2022г.			
Кадастровый номер: 14:36:105004:3112			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

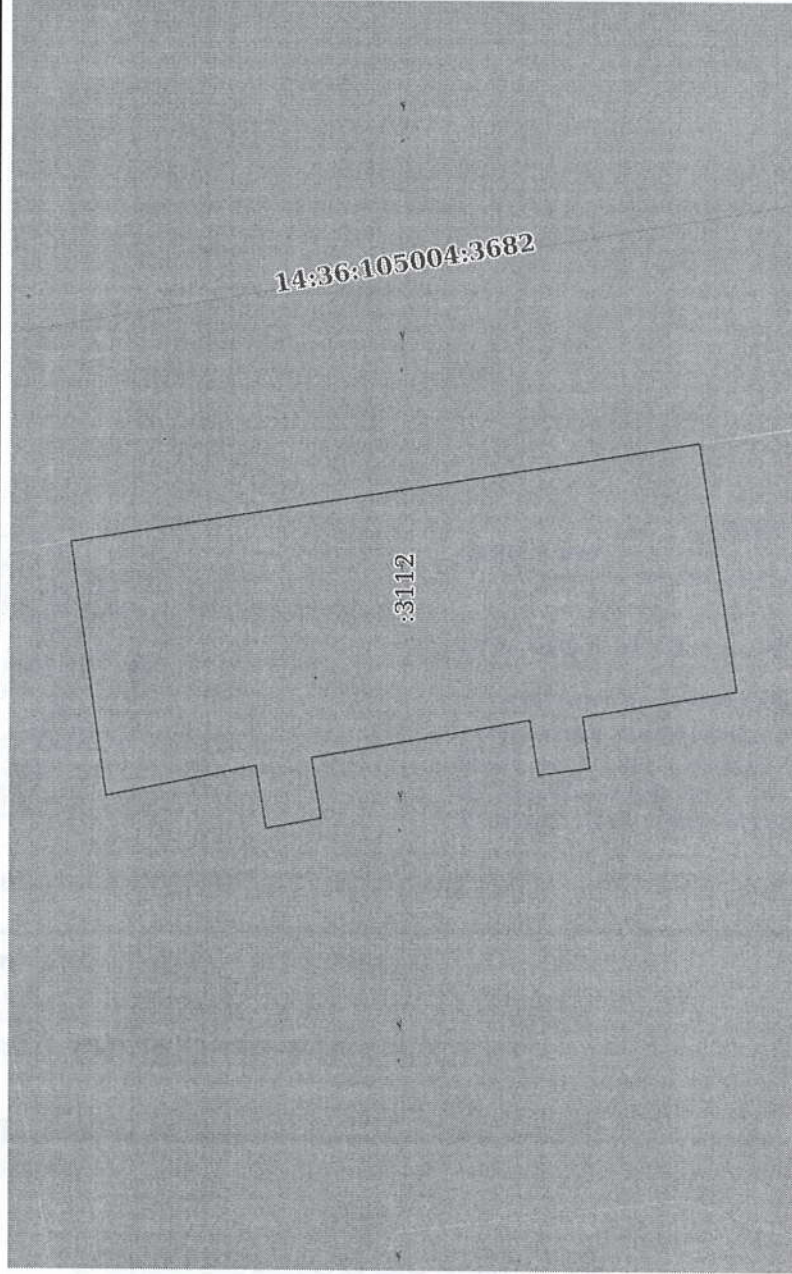
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2022г.			
Кадастровый номер: 14:36:105004:3112			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

**Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023



В соответствии с Постановлением
Правительства РФ от 18.03.2015 года
№ 250 настоящий документ является
экземпляром электронного документа,
составленным на бумажном носителе

ГАУ «МФЦ РС(Я)» в г. Якутске

30 АВГ 2022

«___» _____ 20__ г.

ФИО / Подпись

СКРЯБИН С. Ю.