

11221-107

17.08

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия)
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист № 1 раздела 1		Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2022г.				
Кадастровый номер: 14:36:105004:3073				
Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Раздел 1 Лист 1				
Номер кадастрового квартала:	14:36:105004			
Дата присвоения кадастрового номера:	13.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Свердлова, д 3			
Площадь, м ² :	385 +/- 4			
Кадастровая стоимость, руб:	3377243.1			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	14:36:105004:4899			
Категория земель:	Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:	под многоквартирный дом			
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
Получатель выписки:	Барabanов Семен Семенович (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания», 1435245110			

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
23.08.2022г.	
Кадастровый номер: 14:36:105004:3073	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилищно-строительная компания», ИНН: 1435245110, ОГРН: 1111435009531
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 14:36:105004:3073-14/115/2022-5 23.08.2022 05:26:23
3	Документы-основания	3.1	Договор мены жилых помещений, выдан 23.05.2022 Договор мены жилых помещений, выдан 29.06.2022 Договор мены жилых помещений, выдан 15.06.2022 Договор купли-продажи квартиры, выдан 28.04.2022 Документ нотариально удостоверен: 28.04.2022 Яныгиным Виталием Алексеевичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Якутского нотариального округа Республики Саха (Якутия) Побединой Милана Викторовны 14/75-н/14-2022-2-369 Договор купли-продажи квартиры, серия: 14АА, № 1697373, выдан 17.05.2022 Документ нотариально удостоверен: 17.05.2022 Победина Милана Викторовна, нотариус Якутского нотариального округа РС(Я) 14/75-н/14-2022-4-534 Договор купли-продажи квартиры, № 3-4, выдан 01.07.2022 Договор мены жилых помещений, выдан 06.07.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 3-6, выдан 14.07.2022 Договор купли-продажи, № 3-8, выдан 05.07.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 3-10, выдан 24.05.2022 Соглашение о купле-продаже квартир, № 3-10/1-78, выдан 24.05.2022 Договор купли-продажи, № 3-11, выдан 03.06.2022 Договор купли-продажи квартиры, № 3-12, выдан 01.07.2022
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

М.П.

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 4

Всего разделов: 3

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

23.08.2022г.

Кадастровый номер:

14:36:105004:3073

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок/из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ПОДПИСЬ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

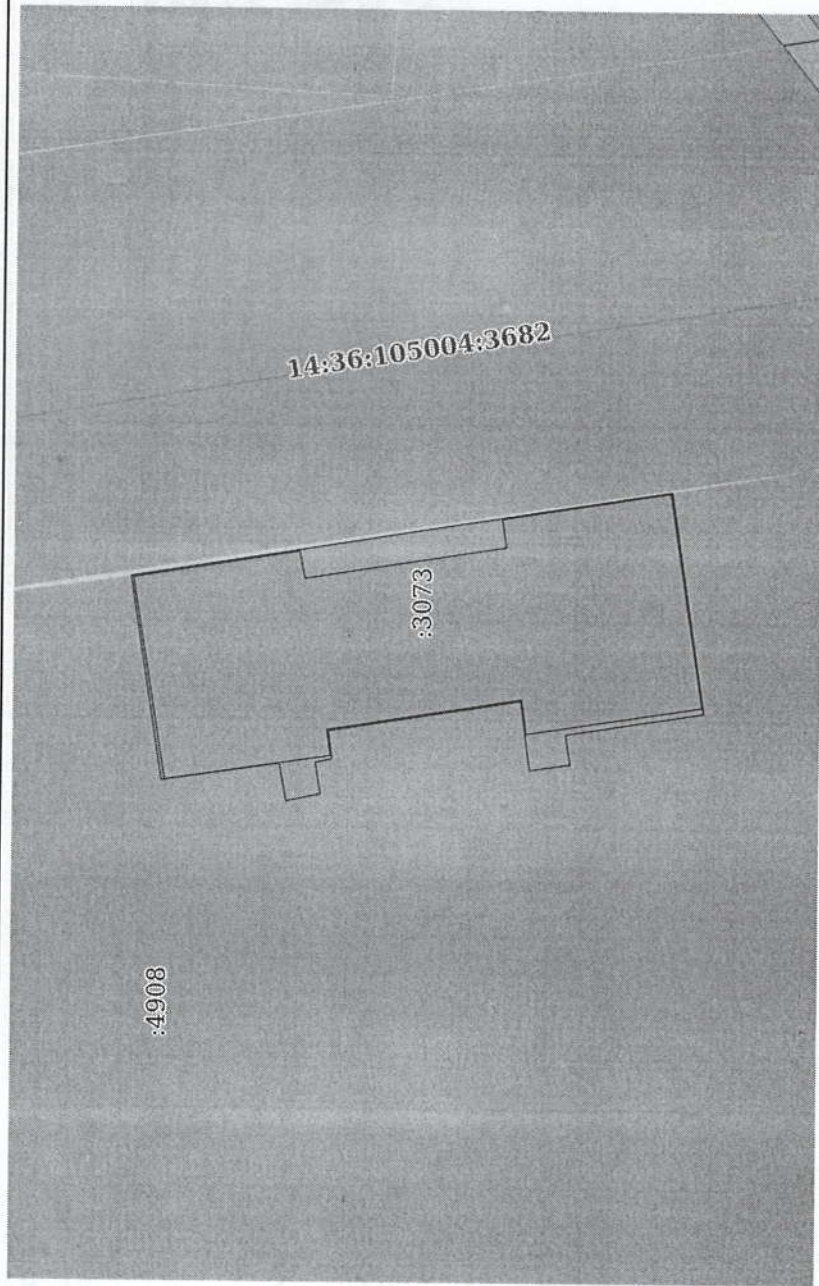
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
23.08.2022г.			
Кадастровый номер: 14:36:105004:3073			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	М.П.	М.П.



В соответствии с Постановлением
Правительства РФ от 18.03.2015 года
№250 настоящий документ является
экземпляром электронного документа,
составленным на бумажном носителе

ГАУ «МФЦ РС(Я)» в г. Якутске

ФНО/Подпись Дортнягини И. И.

29 АВГ 2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:

64575127400433833109200328139839306360

Владелец: **ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023