

**Общество с ограниченной ответственностью
«СТРАЙК»**

Свидетельство № П-3-12-0773 от «10»апреля 2012г.

**Объект: Многоквартирный жилой дом №2
в квартале 48 г. Якутска**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

308-ПЗУ

г. Якутск 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«СТРАЙК»

Свидетельство № П-3-12-0773 от «10»апреля 2012г.

Объект: Многоквартирный жилой дом №2
в квартале 48 г. Якутска

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

«Схема планировочной организации земельного участка»

308-ПЗУ

Главный инженер проекта

И.В.Сивцев



Изм.	№	Подп.	Дата

г. Якутск 2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание (№ стр., листа тома)
308-ПЗУ.ТЧ	«Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)» Текстовая часть	3-11
Графическая часть		
308-ПЗУ	«Схема планировочной организации земельного участка (ПЗУ)»	14-24

Согласовано	

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						308-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Кодуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание					
Разраб	Самсонов	Самсонов	06.22						Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сивцев	Сивцев	06.22						П	1	14
ГИП	Сивцев	Сивцев	06.22						ООО «СТРАЙК»		
Н.контр.	Румянцев	Румянцев	06.22								

Оглавление

Справка соответствия.....	2
1 Текстовая часть. Общие данные	3
2 Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	4
3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.....	6
4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.....	7
5 Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.....	9
6 Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	10
7 Описание организации рельефа вертикальной планировкой.....	11
8 Описание решений по благоустройству территории	11
9 Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства	12
10 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	12
11 Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	12
12 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12
13 Графическая часть	13
14 Приложение 1. Расчет дворовых площадок.....	13

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

308-ПЗУ.ТЧ					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб	Самсонов				06.22
Проверил	Сивцев				06.22
ГИП	Сивцев				06.22
Н.контр.	Румянцев				06.22
Содержание					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	14
ООО «СТРАЙК»					

Справка соответствия

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Гл. инженер проекта



/Сивцев И.В./

Согласованно				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №						
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата			

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	308 -ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»	
2	308-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	308 -АР	Раздел 3. «Архитектурные решения»	
4.1	308 -КР	Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения»	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно - технического обеспечения, перечень инженерно - технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	308-ИОС 1	Подраздел 1. «Система электроснабжения»	
5.2 5.3	308-ИОС 2,3	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3. «Система водоотведения»	
5.4	308-ИОС 4	Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.5	308-ИОС 5	Подраздел 5. «Сети связи»	
5.7	308-ИОС 7	Подраздел 7. «Технологические решения»	
6	308 -ПОС	Раздел 6. «Проект организации строительства»	
7	308-ПОД	Раздел 7. «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	
8	308-ООС	Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
9.1	308-ПБ	Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
9.2	308-ПС	Раздел 9.2 «Автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»	
10	308-ОДИ	Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

10(1)	308-ЭЭ	Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
12	308-ТБЭ	Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства»	

Согласованно

Инов. № подл. Подп. и дата Взам. Инов. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

Текстовая часть

1. Общие данные

Проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 30 декабря 2009г. 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство»;
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения". Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.12/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- ГОСТ Р 21.1101- 2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ 21.508-2020 «СПДС. Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- ГОСТ 21.204-2020 «СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- «Нормативы градостроительного проектирования РС(Я)», РС(Я), 2009г.
- РЯГД-5-9 «Правила землепользования и застройки ГО г. Якутск», г. Якутск, 2013г.;

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектируемая площадка строительства жилого дома расположена в центральной части г. Якутска, в квартале 48, расположенном в Строительном районе, вдоль улицы Свердлова, на территории существующих 2-этажных деревянных жилых домов, по адресам: ул. Свердлова, 3 и ул. Свердлова, 5.

В настоящее время северо-восточная часть проектируемого участка занята 2-этажными деревянными домами ул. Свердлова, 3 и ул. Свердлова, 5, построенными на столбчатом фундаменте, вдоль западной части участка протягивается трасса тепло- и водоснабжения на железобетонных сваях-опорах, следов и признаков морозного выпучивания свай не обнаружено. Техническое состояние вышеуказанных зданий и сооружений удовлетворительное, без признаков неравномерной осадки и морозного пучения. Между домами ул. Свердлова, 3 и ул. Свердлова, 5 (в районе скважины № 11-22) расположен мелко-заглубленный канализационный сборник – септик, размерами в плане 4,6х5,8 м.

Якутск - контрастный по температурному режиму город. Климат резко континентальный, с небольшим годовым количеством осадков.

Климат округа, как и всей центральной Якутии — резко континентальный с длинной и суровой зимой (средняя температура января — около -40°C) и коротким, но жарким летом (средняя температура июля — 19°C — показатели Курска и Орла). Характерны небольшое количество осадков в течение всего года (при этом большее количество осадков приходится на тёплое время года) и сухой воздух, особенно летом.

Зима в Якутске сурова, средняя температура января составляет около -40°C , иногда морозы даже могут пересечь 60 -градусную отметку (хотя такие морозы не наблюдались уже 50 лет, последний раз 2 января 1951 года). Зима длится с октября по апрель включительно, весна и осень очень коротки. Оттепели в период с декабря по март исключены. Также, был известен случай выпадения снега в июне.

В противоположность зиме, для лета, несмотря на его изменчивый характер, характерно небольшое количество осадков и часто — сильная жара. Палящий зной может достигать практически $+40^{\circ}\text{C}$, что для относительно северного города — очень высокие значения. Годовая амплитуда Якутска — одна из наибольших на планете, и примерно равна годовой амплитуде «полюсов холода» — Оймякона и Верхоянска, и превышает 100°C ($102,8^{\circ}\text{C}$).

Среднегодовая норма осадков - 246 мм. Самый засушливый месяц - март с осадками 6 мм. В среднем 40 мм, наибольшее количество осадков выпадает в июле. Главным образом местную розу ветров формируют Сибирский антициклон зимой и арктические циклоны летом. Так, в январе преобладают северные ветра, а в остальные времена года – северо-восточные и восточные.

Городской округ Якутск расположен в равнинной местности, в долине реки Лена (долина Туймаада). Левый коренной берег Лены обрывается в долину Туймаады крутым задернованным уступом, высотой около 100 метров, покрытым степной растительностью. Со стороны города эти обрывы напоминают горную цепь, но в действительности представляют собой кромку слабо всхолмлённой равнины, покрытой сосново-лиственничной тайгой и возвышающейся над долиной р. Лена. Один из боковых отрогов этого обрыва, имеющий острую вершину — гора Чочур Муран.

Согласованно
Взам. Инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	308-ПЗУ.ТЧ	Лист 6
------	--------	------	------	-------	------	------------	-----------

Центральная часть Якутска отделена от русла реки Лены широкой травянистой равниной - так называемым «Зелёным лугом», которая представляет собой пойму реки Лена и затопляется в половодье.

Непосредственно участок проектирования имеет ровную поверхность, согласно ГКИНП 02-033-82 относится к местности с равнинным рельефом с углами наклона до 2°. Абсолютные отметки меняются в пределах 94,46 – 96,60 м, Балтийской системы высот 1977 года.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на поверхности первой (Якутской) надпойменной террасы р. Лена и ее паводковыми водами не затапливается. Абсолютные отметки дневной поверхности в пределах низин составляют 95,98...96,12 м в Балтийской системе высот. При инженерно-геологической рекогносцировке на проектируемой площадке нежелательные экзогенные процессы не наблюдаются. Бугры морозного пучения, провалы и просадки на поверхности обследованной территории отсутствуют. В отношении мерзлотного районирования территории Центральной Якутии, является территорией сплошного распространения многолетнемерзлых пород, мощность толщи мерзлых грунтов составляет более 300 м.

В геологическом отношении площадка сложена верхнечетвертичными аллювиальными отложениями, с поверхности перекрытыми современным техногенным слоем, мощностью от 0,7 до 1,3 м. Верхнечетвертичные аллювиальные отложения представлены частично глинистыми в верхней части разреза и в основном песчаными грунтами. Глинистые грунты представлены супесью с редкими прослоями суглинка, песчаные – от фракций мелкого песка до песков средней крупности. Преимущественное распространение имеют пески средней крупности. Площадка строительства жилого дома расположена в зоне сплошного распространения многолетнемерзлых пород со сливающимся слоем сезонного оттаивания. Нормативная глубина слоя сезонного оттаивания равна 3,0 м.

Гидрогеологические условия участка характеризуются развитием сезонных надмерзлотных грунтовых вод в слое сезонного оттаивания (ССО). Водоупором служит кровля многолетнемерзлых грунтов. Питание надмерзлотных грунтовых вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков, а их расход частично испарением. В период бурения (март 2022 г) грунтовые воды в СТС и ММТ не вскрыты. Наиболее интенсивное появление надмерзлотных грунтовых вод возможно в осенне-летний период обильных и продолжительных дождей. Надмерзлотные грунтовые воды в сезонноталых супесях образуют текучую консистенцию. Водоупором служит кровля многолетнемерзлых грунтов, приходные статьи водного баланса (питание, дебит) меньше расходных, по этому признаку проектируемый участок в настоящее время не подтапливается грунтовыми водами.

Согласованно		

Изнв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. Изв. №	

Изм.	Кол.ч	Лист	№док	Подп.	Дата	308-ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.3. зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Социальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Стационарное медицинское обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, Общественное управление, Обеспечение научной деятельности, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Деловое управление, Обслуживание автотранспорта, Спорт, Обеспечение внутреннего правопорядка, Земельные участки (территории) общего пользования, Среднеэтажная жилая застройка, Бытовое обслуживание, Среднее и высшее профессиональное образование, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Магазины, Банковская и страховая деятельность, Общественное питание, Связь.

Проектирование объекта осуществляется на основании заключенного контракта.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» разработан на подоснове (топографической съемке), предоставленной заказчиком, выполненной ИП «Свинобоев А.С» в 2022 г.

Отведенный участок под строительство многоквартирного жилого дома сформирован из трех участков

Земельный участок

Кадастровый номер: 14:36:105004:4908

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск

Категория земель: Земли населенных пунктов

Форма собственности: частная собственность

Уточненная площадь: 3656 кв.м.

Разрешенное использование: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами

по документу: многоквартирный жилой дом

участки существующих домов под снос:

Земельный участок

Кад. номер: 14:36:105004:3073

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск

Категория земель: Земли населенных пунктов

Уточненная площадь: 385 кв.м.

Разрешенное использование: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

Земельный участок

Кад. номер: 14:36:105004:3112

Адрес: Республика Саха (Якутия), Городской Округ «город Якутск», г. Якутск

Категория земель: Земли населенных пунктов

Уточненная площадь: 322,06 кв.м.

Разрешенное использование: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами

Общая площадь проектируемой территории состоящей из трех участков составляет **4363** кв.м.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно ГПЗУ №РФ-14-3-01-0-00-2022-11743, на участке проектируемого жилого дома имеются зоны с особыми условиями использования территории.

Охранная зона объекта С0005499 КЛ-6кВ ТП СЭС - ТП Н.Медучилище.

Пересекаемая площадь земельного участка: 2,73 кв.м.

Электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка: 36,77 кв.м.

Электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка: 42,54 кв.м.

Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"; На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны.

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата

птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.

Основанием для проектирования стал выданный заказчиком

- градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:4908, площадь отведенного земельного участка 0,3656 га.

- участки жилых домов, подпадающих под снос:

-градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:3073, площадью 385 кв.м.

-градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 14:36:105004:3112, площадью 322,06 кв.м.

Общая площадь проектируемой территории выданного под строительство многоквартирного жилого дома, с учетом земель изымаемых от домов подлежащих сносу, составляет **0,4363 га**.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны **Ж-6.3**, в которой расположен земельный участок.

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка):

Min отступ от красной линии улиц - 5 (не распространяются при реконструкции существующего объекта капитального строительства)

Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов - 3

Min количество парковочных мест - 40% от общего количества квартир

Min % застройки - 10

Min % озеленения - 15

Мах высота оград - 1,5

Привязка основных осей проектируемого здания на участке дана в государственных координатах ХУ.

Посадка проектируемого жилого дома произведена с учетом пожарных разрывов и инсоляции от проектируемых и существующих объектов. Посадка проектируемого объекта, количество парковочных мест соответствует требованиям предельных параметров разрешенного строительства установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок. По расчету стояночных мест, количество парковок для

Согласованно				
Взам. Инв. №				
Подп. и дата				
Инв. № подл.				

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	308-ПЗУ.ТЧ	Лист
							11

легковых автомашин составляет 57 мест, по проекту – 58, в т.ч. места для МГН – 6 мест. Площадь озеленения составляет 9,6% против 15% по требованию ГПЗУ.

Границы земельных участков, отведенных под строительство объекта приняты согласно градостроительного плана № РФ-14-3-01-0-00-2022-11743 выданного Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г.Якутска 23 августа 2022 г., градостроительного плана № РФ-14-3-01-0-00-2022-01929 выданного Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г.Якутска 01 марта 2022 г., градостроительного плана № РФ-14-3-01-0-00-2022-05238 выданного Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г.Якутска 05 мая 2022 г.

5. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

№ n/n	Наименование показателей	Ед. изм	Количество в пределах участка	Количество за пределами участка
1	Площадь проектируемой территории	м2	4363,06	405,0
2	Площадь отведенного участка	м2	3656,0	-
2.1	Площадь участков от сносимой застройки	м2	707,06	-
3	Площадь застройки	м2	1294,54	-
4	Площадь проездов и стоянок	м2	2456,0	405,0
5	Площадь тротуаров и дорожек	м2	477,0	-
6	Площадь дворовой площадки	м2	331,0	-
7	Площадь хозяйственных площадок	м2	8,0	-
8	Площадь озеленения	м2	420,0	-
9	Количество стояночных мест	шт.	58	-
9.1	в т.ч. для инвалидов	шт.	6	-
10	Процент застройки	%	29,6	-
11	Процент озеленения	%	9,6	-

В ТЭП в количестве указаны общие показатели в том числе площади благоустраиваемой территории за пределами отведенного участка.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласно СП 115.13330.2016, из экзогенных процессов, влияющих на инженерно-геологические условия строительства жилого дома, характерными являются криогенное пучение супесей и песков мелких, вскрытых в слое сезонного оттаивания. Морозное пучение грунтов зависит от влажности грунтов, глубины деятельного слоя и рельефа местности.

Резко континентальные климатические условия и повсеместное распространение текучих глинистых грунтов обусловило образование морозобойных трещин.

Визуальными наблюдениями при инженерно-геологической рекогносцировке другие нежелательные физико-геологические процессы и явления не отмечены.

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- вертикальной планировкой территории предусмотрена отвод поверхностных и талых вод от территории по проектируемому водоотводному лотку, в западную сторону, на городской канал. Проезды и пешеходные дорожки оборудованы с твердым покрытием, на подсыпках. Отсыпка территории произведена гравийно-песчаной смесью, которая относится к крупносkeletalным грунтам.

Для отвода осадков из-под здания предусмотрена отмостка:

- под зданием из бетона класса В7.5, F100 толщиной 80 мм по щебневому основанию толщиной 100мм с уклоном 2%;
- отмостка вокруг здания шириной 1,0 м. от наружной грани фасада, из бетона класса В7.5, F100, толщиной 100 мм по утрамбованному щебневому основанию толщиной 80мм, с уклоном 5% от здания;
- прокладка водопроводных сетей;
- подключение к электросетям;
- подключение к тепловым сетям;
- прокладка сетей канализации.
- подключение к сетям связи.

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки территории разработан на топографической съемке М1:500, предоставленной заказчиком, выполненной ИП «Свинобоев А.С» в 2022 г.

Согласно требованиям технических условий на благоустройство, выданных Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА г. Якутска 19 августа 2021 г., а также рекомендаций по результатам ИГИ, проектной документацией принята система сплошной организации рельефа в насыпи из привозного грунта (песка).

При проектировании территории вертикалка выполнена методом проектных горизонталей по ГОСТ 21-508-2020 "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов..." планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией. Для сбора и отвода поверхностных вод с планируемой территории принята открытая система водоотвода. Пропуск поверхностных вод предусмотрена по твердому покрытию проездов со сбросом в проектируемые лотки, и отводом в западную сторону (горканал). Водоотводные лотки выполнены отдельным проектом. Вертикальная планировка территории выполнена с учетом отметок смежных участков, проездов и дорог, а также для организации беспрепятственного стока поверхностных вод. Минимальный уклон принят 0,003.

Согласованно			
Изм. № подл.	Изм.	Кол.вч	Дата
Взам. Инв. №	Подп. и дата		

Изм.	Кол.вч	Лист	№док	Подп.	Дата	308-ПЗУ.ТЧ	Лист 13

Вертикальная планировка решена в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,1 м. За абсолютную отметку чистого пола «нуля» +0,000 проектируемого жилого дома принята отметка +99,20.

Конструктивные покрытия проездов выполнены из асфальтобетона уложенного на щебневое основание.

8. Описание решений по благоустройству территории.

Для устройства покрытий проездов и автостоянок используется асфальтобетонное покрытие по ГОСТ 9128-2009 в два слоя, крупнозернистый асфальтобетон - толщиной 70 мм и мелкозернистый асфальтобетон - толщиной 50 мм. По периметру проездов, за исключением зон пересечения с пешеходными дорожками и площадками, устраивается бортовой камень БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 на бетонной подушке с размерами 0,35м x 0,25м.

Тротуары и пешеходные дорожки – тротуарные плитки на щебневом основании.

Для инвалидов предусмотрен съезд с тротуара на проезжую часть.

Устройство проездов и площадок производится по окончании работ по вертикальной планировке.

Дворовая площадка для жителей дома оборудована необходимым элементом малых архитектурных форм производства предприятий ООО «КСИЛ» и «Наш двор», специализирующихся на изготовлении и поставках оборудования детских игровых площадок и зон отдыха и спорта. Покрытие детской игровой площадки – резиновое покрытие «Сэндвич ГУМИБО». Вся продукция детских игровых площадок соответствует ГОСТ и техническим регламентам Евразийского союза. Перечень и количество используемого оборудования отражена в ведомости Малых форм архитектуры. Контейнеры ТБО перенесены в северную сторону от жилого дома, из-за невозможностью размещения контейнерной площадки, нет подходящей территории, в пределах санитарного разрыва от жилых домов и сгруппированы на одной площадке с контейнерами ТБО жилого дома №3. Расстояние от крыльца ближайшего подъезда до мусорной площадки 92м., а от дальнего – 154м.

На проектируемой территории предусматривается посев газонной зелени. В целях скорейшего образования растительного покрова на участках, предусмотренных для газонной зелени, рекомендуется покрытие дерном.

9. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства

Зонирование территории не предусмотрено.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------

**10. Обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые)
грузоперевозки**

Не требуется. Объект не производственного назначения.

**11. Характеристику и технические показатели транспортных
коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)**

Не требуется. Объект не производственного назначения.

**12. Обоснование схем транспортных коммуникаций,
обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту
капитального строительства**

В проекте принята схема движения автотранспорта по площадке с минимальным количеством разворотов и с учетом вида транспортных средств, проезжающих по территории. Въезд на территорию жилого дома будет осуществляться с улицы Свердлова. Минимальная ширина проезда 6,0м. Для обеспечения пожарного подъезда и технологического обслуживания здания запроектированы подъезды с учетом требования противопожарных норм и благоустройства территории. Подъезд для пожарных машин обеспечен по всему периметру здания.

Тротуары для пешеходного движения предусмотрены по периметру всех сооружений. Ширина тротуара вдоль зданий принята равной 1,5м.

По территории организуется двустороннее движение. Покрытие всех проездов и площадок участка рассчитано на нагрузку от пожарной техники в 16 тонн на ось.

Движение перед территорией и на территории планируется регулировать системой знаков: горизонтальной маркировкой на полотне дороги, вертикальными дорожными знаками, различными указателями и направляющими щитами. Знаки указывают схемы следования транспортных средств, размещение основных и сопутствующих объектов в соответствии с проектом организации дорожного движения, согласованного с УГИБДД.

Согласно СНиП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» подъезд и стоянка предусмотрены в непосредственной близости от входных узлов в жилое здание. Ширина парковочного места для инвалидов составляет 3,6м. Превышение тротуара над проезжей частью в этом месте – 4см согласно нормам. Предусмотрены парковки для велосипедов.

Парковочные места для автотранспорта жильцов дома предусмотрены на западной стороне дома, часть из них предусмотрена под зданием, общее количество стоянок 58 машино-мест, размером 2,5 х 5,3 м, в том числе для инвалидов – 3 машино-мест размером 3,6 х 6,8 м.

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

15

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

13. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Согласованно			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

14. Приложение 1. Расчет дворовых площадок.

Расчет дворовых площадок согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Нормативы градостроительного проектирования Республики Саха (Якутия)».

Число квартир проектируемого жилого дома – 142

- общая площадь квартир дома – 8111,08 м²

При нормируемой обеспеченности 24,1 м² на одного человека, количество жителей будет 336 человек.

Дворовые площадки (НПП РС(Я) п.2.2.28. табл.14)

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста

0,35 м²/чел. x 336 чел. = 117,6 м²

- для отдыха взрослого населения

0,05 м²/чел. x 336 чел. = 16,8 м²

- для занятий физкультурой

0,6 м²/чел. x 336 чел. = 201,6 м²

- для хозяйственных целей и выгула собак

0,4 м²/чел. x 336 чел. = 134,4 м²

По расчетам, всего требуется 470,4 м² площади для дворовых площадок. Проектом предлагается 331 м² площади на участке.

Расчет открытых стоянок для временного хранения легковых автомобилей по количеству квартир.

Количество стояночных мест для жильцов дома (40% от количества квартир) будет

142 машин x 40% = 57 стояночных места

Места для МГН (СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

57 x 10% = 6 стояночных места в т.ч. 3 стояночных места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

По проекту предлагается 58 стояночных мест в пределах отведенного участка, в т.ч. 6 стояночных мест для инвалидов.

Количество контейнеров для твердых бытовых отходов для жителей (приложение К (рекомендуемое), СП 42.13330.2016)

336 чел. x 1000 л.(225 кг)в год = 33 600 л.(75 600 кг) в год или

336 м³:0,6 = 560 (контейнеров)

560 контейн. : 365 дней = 1,5 контейн./день (207 кг/день)

Согласованно

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

308-ПЗУ.ТЧ

Лист

17

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД.ИЗМ.	КОЛИЧЕСТВО	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь проектируемой территории	га	0,4363	405
2	Площадь отведенного участка	га	0,3656	-
2.1	Площадь участков от сносимой застройки	м2	707,06	-
3	Площадь застройки	м2	1294,54	-
5	Площадь проездов и стоянок	м2	2456	405
6	Площадь тротуаров и дорожек	м2	477	-
7	Площадь дворовых площадок	м2	331	-
8	Площадь озеленения - всего	м2	420	-
	- посадок	м2	14	-
	- газонов	м2	406	-
9	Протяженность бордюров БР.100.30.15	п.м.	471,0	81,0
10	Протяженность бордюров БР.100.20.8	п.м.	42,0	-

ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ РАБОТ, НА КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО СОСТАВЛЕНИЕ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ
1	Разбивка осей зданий и сооружений на стройплощадке
2	Подготовка земляного полотна для устройства покрытий проездов, тротуаров, площадок
3	Уплотнение грунта под проездами, тротуарами, площадками
4	Устройство и уплотнение каждого слоя покрытия подъездных проездов, тротуаров, площадок
5	Подготовка ям для посадки, толщина и качество грунта

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный инженер проекта (Сивцев И.В.)

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	общая площ. здания		
2	Множкквартирный жилой дом N 2	15	1	142	142	1294,54	8111,08	9398,86	32589,8

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные (начало)	
2	Общие данные (окончание)	
3	Ситуационный план	
4	Разбивочный план (часть 1)	
5	Разбивочный план (часть 2)	
6	План организации рельефа	
7	План земляных масс	
8	Схема планировочной организации земельного участка	
9	Сводный план инженерных сетей	
10	Рядовая секция ограждения ОГ-6. Спецификация конструкций и материалов.	
11	Контейнер ТБО без крышки. Ограждение мусорной площадки.	

308-ПЗУ

Множкквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
		Сивцев			06.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	1
		Осипова			06.2022			
		Самсонов			06.2022			
		Сивцев			06.2022	Общие данные (начало)		
		Румянцев			06.2022			



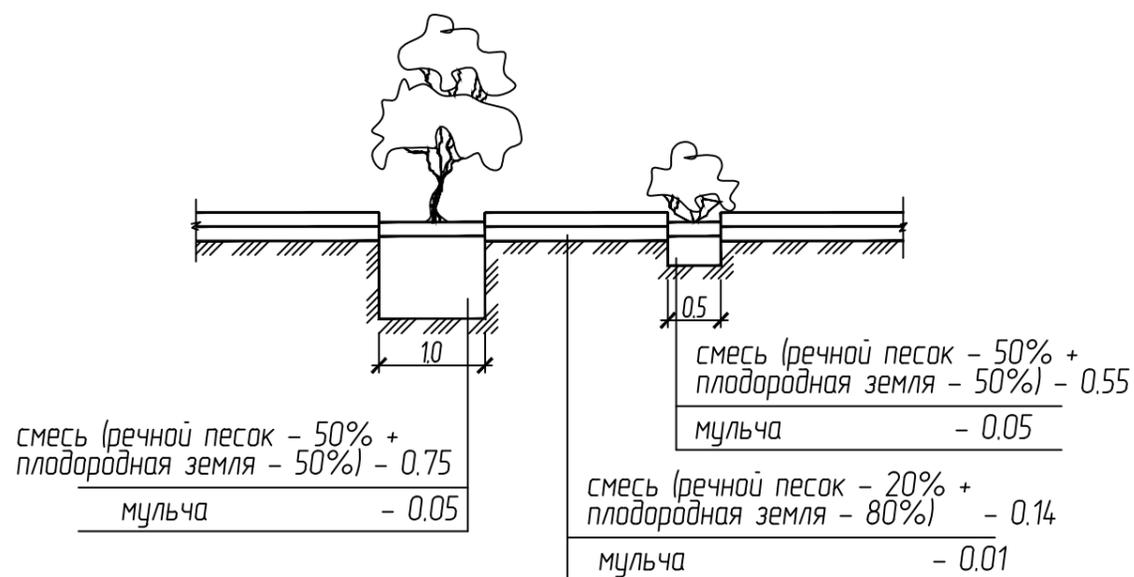
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	Возраст, лет	Колич. шт.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Береза	5	5	с комом
2	Акация	3	34	с комом
3	Газоны, м2	-	406	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ

N п.п.	НАИМЕНОВАНИЕ	Ед.изм.	Деревья	Кустарники	Газоны	Всего
1	Мульча	м3	0,25	1,0	4,0	5,25
2	Плодop. земля	м3	1,75	2,5	45,0	49,25
3	Песок	м3	2,0	2,5	12,0	16,5
	ВСЕГО	м3	4,0	6,0	61,0	71,0

КОНСТРУКЦИЯ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол.,м
	Проезды и стоянки	-	-	2861,0	БР.100.30.15	457
	Тротуары, пешеходные дорожки	-	-	477,0	БР.100.20.8	42
	Дворовая площадка	-	-	331,0	БР.100.30.15	95
	Площадка для мусорн.контейнеров	4,0	2,0	8,0		

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ АРХИТЕКТУРЫ

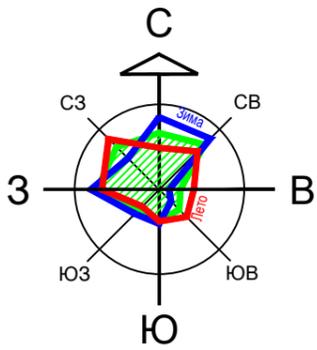
N п.п.	Артикул	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	N 5121	Детский игровой комплекс	1	КСИП Детские площадки г. С-Петербурга
2	N 4254	Песочница-кораблик	1	
3	N 4304	Домик-беседка	1	
4	N 4192	Карусель	1	ООО "Наш двор"
5	W0014	Спортивный комплекс	1	
6	E6304	Оборудование детской игровой площадки	1	
7	N 2102	Скамья	3	
8	N 1312	Урна	2	
9	индив.	Парковка для велосипедов, 5 мест	6 шт.	
10	лист ПЗУ-11	Ограждение мусороконтейнеров	8 п.м.	

Инв. N подл. 1
Подпись и дата 06.2022
Взам. инв. N

					308-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
	ГИП	Сивцев			06.2022		П	2	
	Гл.Констр	Осипова			06.2022				
	Исполн.	Самсонов			06.2022				
	Проверил	Сивцев			06.2022	Общие данные (окончание)			



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:1500



Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
		06.2022

					308-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
					06.2022		П	3	
					06.2022				
					06.2022				
					Ситуационный план М 1:1500			 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	

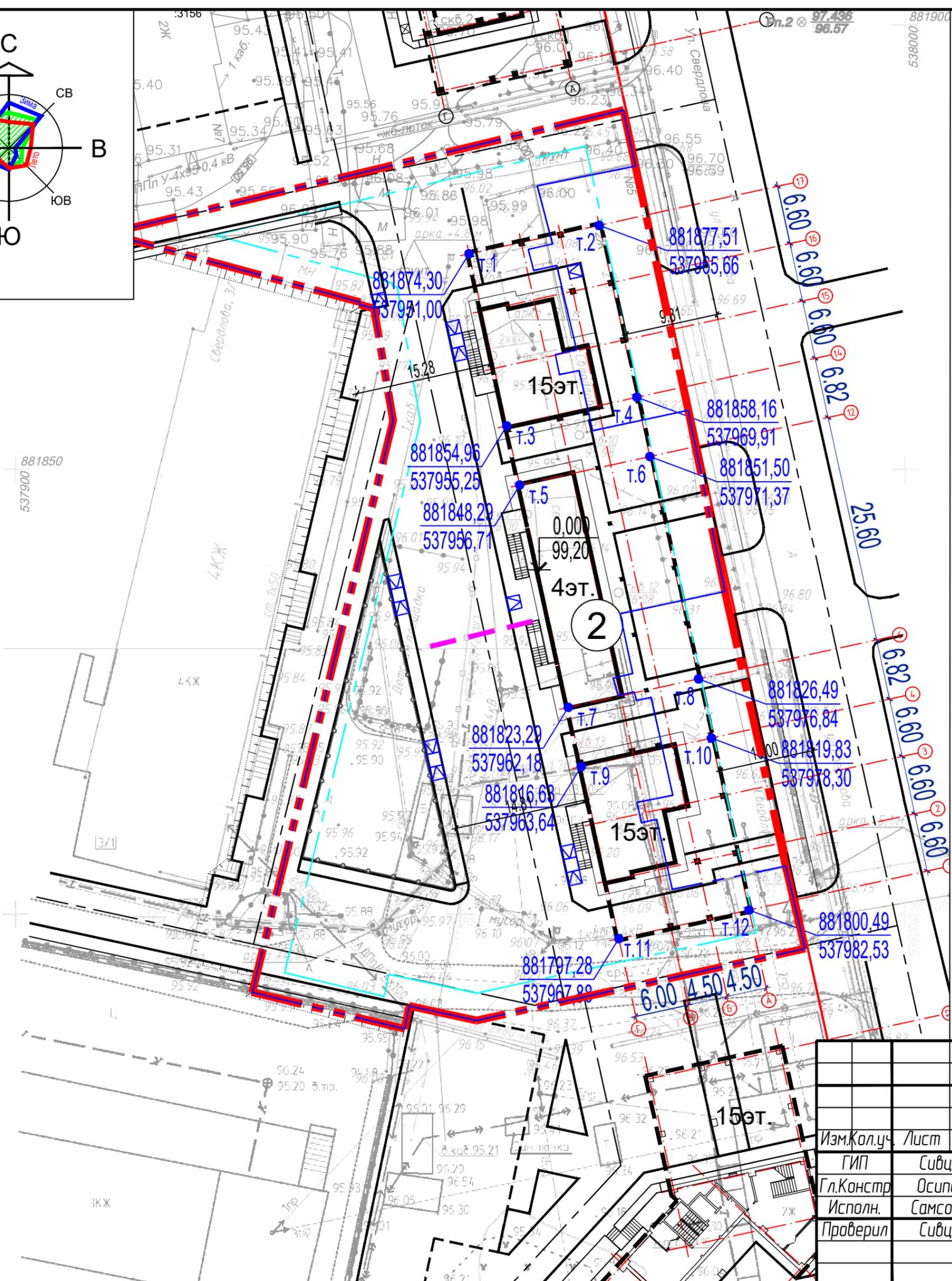
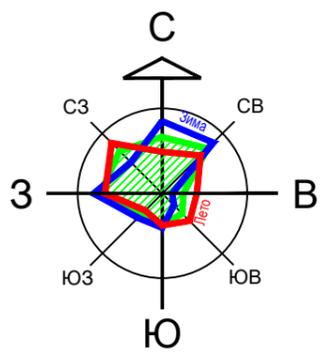


Таблица координат опорных точек

Условное обозначение точки	Координаты	
	X	Y
т.1	881874,30	537951,00
т.2	881877,51	537965,66
т.3	881854,96	537955,25
т.4	881858,16	537969,91
т.5	881848,29	537956,71
т.6	881851,50	537971,37
т.7	881823,29	537962,18
т.8	881826,49	537976,84
т.9	881816,63	537963,64
т.10	881819,83	537978,30
т.11	881797,28	537967,88
т.12	881800,49	537982,53

1. Координатной привязке подлежат точки пересечения осей А, Г с осями 1, 4, 6, 12, 14, 17 (опорные точки т.1, т.2, ... т.12).
2. Выноску знаков производить металлическими штырями по грунту, окраской на стене капитального здания.
3. Разбивка проездов и пешеходных дорог – см. лист 5-ПЗУ

● сква.3 95.87 – скважина инженерно-геологических изысканий

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	06.2022

					308-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм.Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев		<i>[Signature]</i>	06.2022		П	4	
Гл.Констр	Осипова		<i>[Signature]</i>	06.2022				
Исполн.	Самсонов		<i>[Signature]</i>	06.2022				
Проверил	Сивцев		<i>[Signature]</i>	06.2022	Разбивочный план (часть 1) М 1:500			



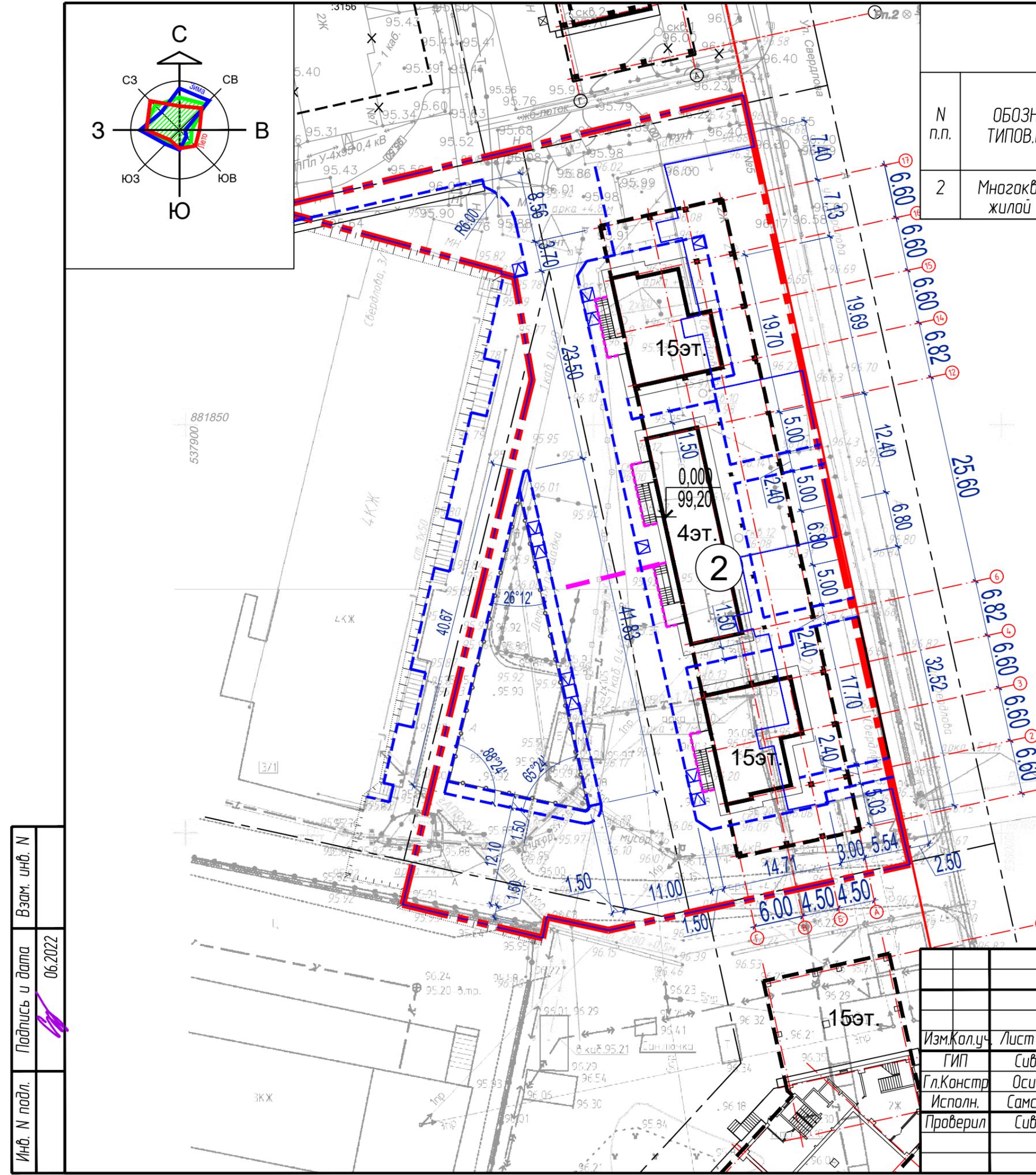
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	общая площ. здания	ЗДАНИЯ	
2	Множкквартирный жилой дом N 2	15	1	142	142	1294,54	8111,08	9398,86	32589,8

1. Разбивка проездов и пешеходных дорог – от проектируемых осей.
 В местах пересечения тротуаров с проездами предусмотреть пандусы с предельным уклоном до 0,01 промиллей, для проезда колясок.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :

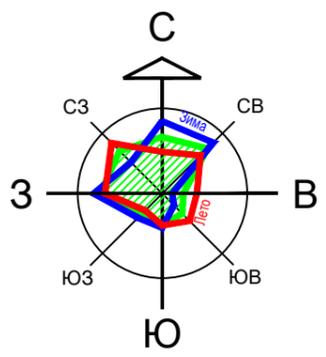
- - монтаж бордюров БР.100.30.15
- - монтаж бордюров БР.100.20.8
- $\frac{скв.3}{95.87}$ - скважина инженерно-геологических изысканий



Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	06.2022

					308-ПЗУ			
					Множкквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм. Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев		<i>[Signature]</i>	06.2022		П	5	
Гл.Констр	Осипова		<i>[Signature]</i>	06.2022				
Исполн.	Самсонов		<i>[Signature]</i>	06.2022				
Проверил	Сивцев		<i>[Signature]</i>	06.2022	Разбивочный план (часть 2) М 1:500			

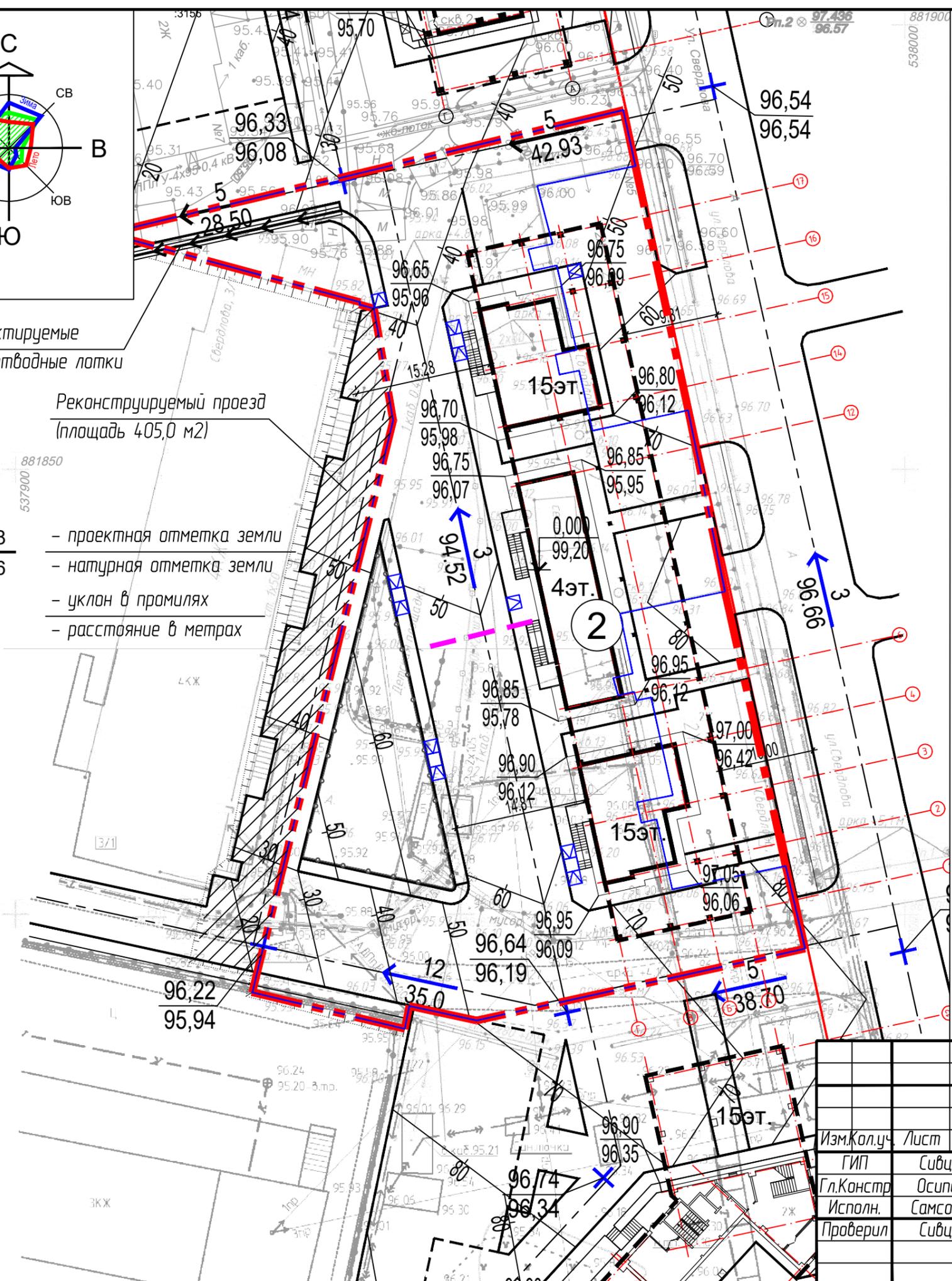




Проектируемые
водоотводные лотки

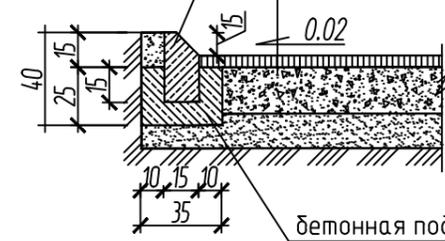
Реконструируемый проезд
(площадь 405,0 м²)

- 96,08 — проектная отметка земли
- 95,96 — натурная отметка земли
- 5 — уклон в промилях
- 12,0 — расстояние в метрах



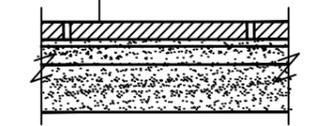
ПРОЕЗДЫ И АВТОСТОЯНКИ

- мелкозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 — 0.05
- крупнозернистый асфальтобетон по ГОСТ 9128-2009 — 0.07
- щебень М 800 ГОСТ 8267-93 (2003) — 0.20
- песок



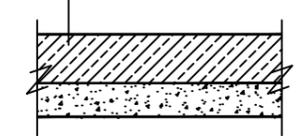
ПЛИТЧОНОЕ ПОКРЫТИЕ

- плитки бетонные 300 x 300 мм — 0.06
- песок горный — 0.02
- отсев — 0.04
- щебень фракции 5.20 — 0.10
- щебень М 800 ГОСТ 8267-93 (2003) — 0.20



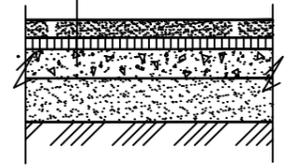
ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ПЛОЩАДКА

- монолитный бетон по ГОСТ 26633-2015 — 0.14
- щебень М 800 ГОСТ 8267-93 (2003) — 0.20
- песок



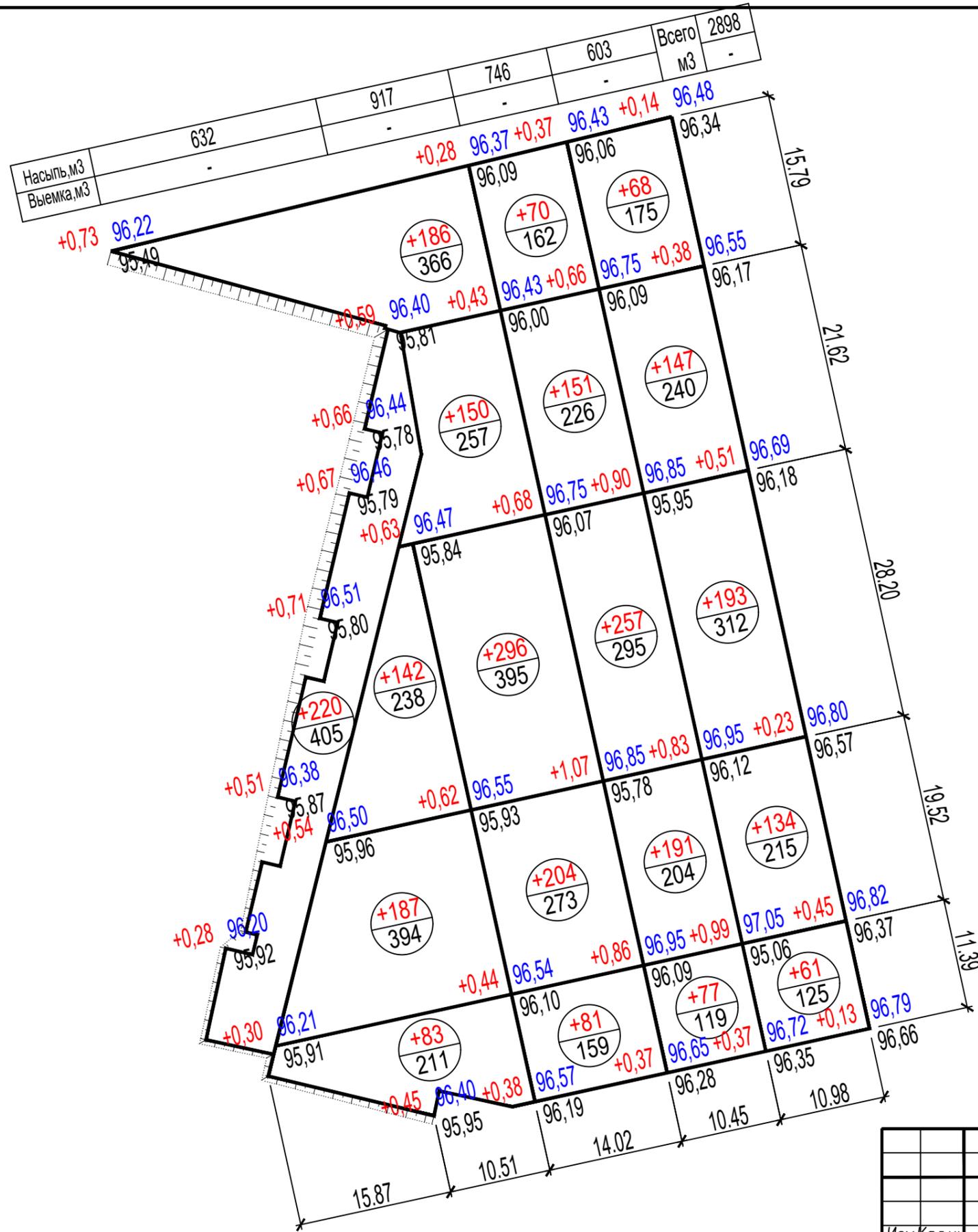
ДВОРОВАЯ ПЛОЩАДКА

- резинное покрытие "Сэндвич ГУМИБО" — 0.05
- песок горный — 0.02
- отсев — 0.04
- щебень фракции 5.20 — 0.15
- местный грунт — 0.20



Инв. № подл.	Взам. инв. №
06.2022	06.2022

					308-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм. Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев		<i>[Signature]</i>	06.2022		П	6	
Гл.Констр	Осипова		<i>[Signature]</i>	06.2022				
Исполн.	Самсонов		<i>[Signature]</i>	06.2022				
Проверил	Сивцев		<i>[Signature]</i>	06.2022	План организации рельефа М 1:500			
					Формат А3			



Насыпь, м3	632	917	746	603	Всего	2898
Выемка, м3	-	-	-	-	м3	-

Ведомость объемов земляных масс

Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3	
	насыпь	выемка
1. Грунт планировки территории :	2898,0	-
1.1. Грунт для откосов	38,0	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:	-	1342,0
в т.ч. при устройстве:	-	-
а) автодорожных покрытий	-	916,0
б) тротуаров	-	200,0
в) дворовых площадок	-	152,0
г) озеленения	-	71,0
г) площадка для мусорных контейнеров	-	3,0
3. Поправка на уплотнение, k=0.10	294,0	-
Поправка на транспортировку, k=0.02	59,0	-
4. Всего пригодного грунта	3289,0	-
5. Недостаток грунта	1947,0	-
6. Итого перерабатываемого грунта	3289,0	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ


 объем земляной массы, м3
 площадь участка, м2

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	06.2022

					308-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
						П	7	
Гл.Констр		Сивцев		06.2022				
Исполн.		Осипова		06.2022				
Проверил		Самсонов		06.2022		План земляных масс		
					М 1:500			
								

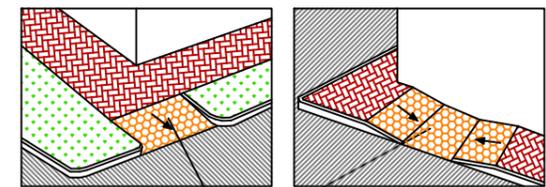
ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2		СТР.ОБЪЕМ		
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	общая площ. здания	ЗДАНИЯ	
2	Многokвартирный жилой дом N 2	15	1	142	142	1294,54	8111,08	9398,86	32589,8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемая жилая застройка
- существующие сохраняемые здания
- здания под снос (площадь участков 385 м2, 322,06 м2)
- дворовые площадки
- проектируемые проезды и стоянки
- пешеходные дорожки (мощение)
- озеленение
- граница проектируемой территории (4363 м2)
- граница отведенного участка (3656 м2)
- граница регулирования застройки
- разметка стояночных мест
- наружное освещение на опорах
- 8.17 Инвалиды
- граница санитарно-защитной зоны
- направление движения транспорта

СЪЕЗД С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



Уклон не более 1:12

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	06.2022

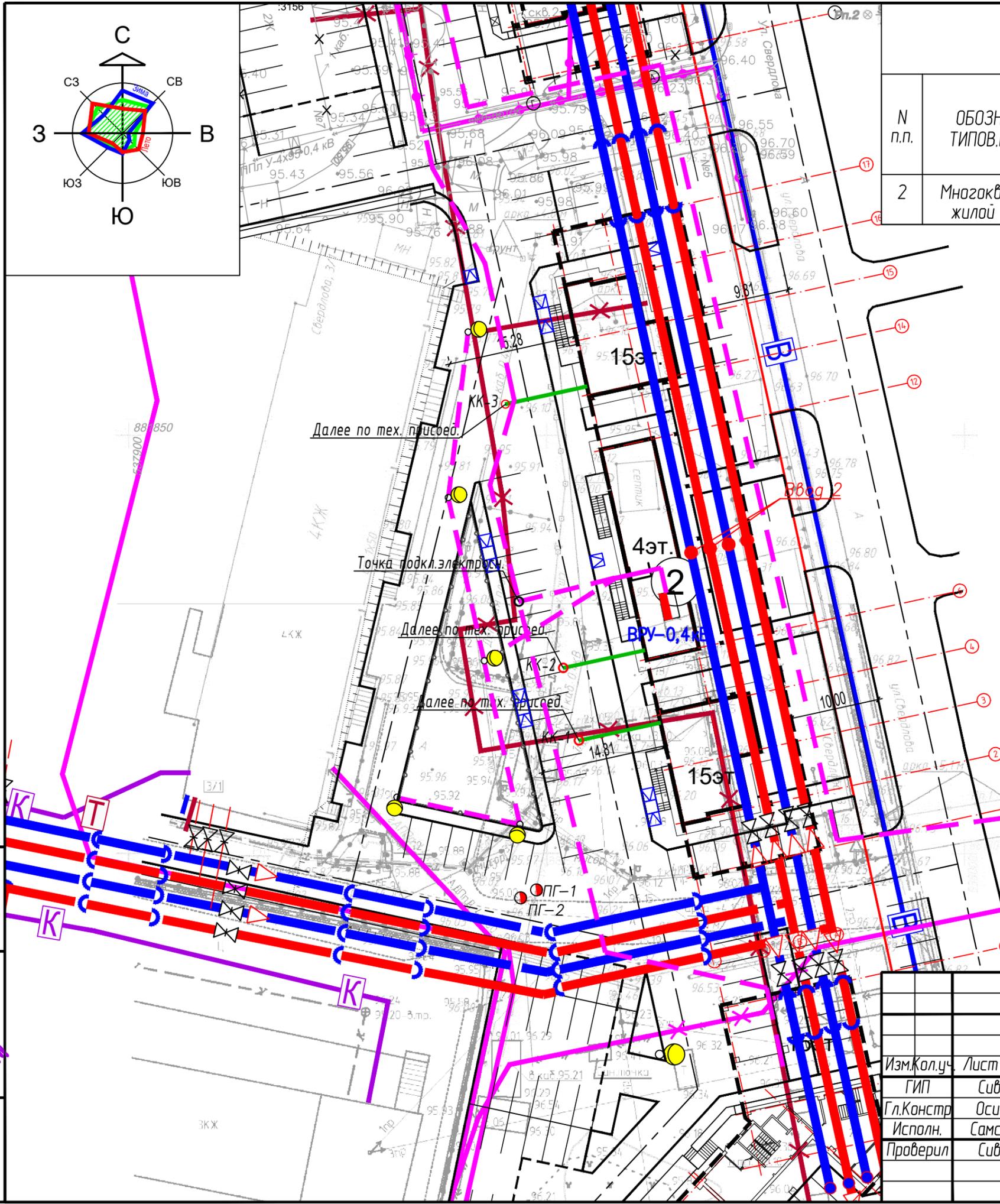
					308-ПЗУ			
					Многokвартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм. Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев			06.2022		П	8	
Гл.Констр	Осипова			06.2022				
Исполн.	Самсонов			06.2022				
Проверил	Сивцев			06.2022	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п.п.	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВ.ПРОЕКТА	ЭТАЖНОСТЬ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ, м2			СТР.ОБЪЕМ	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ	общая площ. квартир	общая площ. здания	ЗДАНИЯ	
2	Многоквартирный жилой дом N 2	15	1	142	142	1294,54	8111,08	9398,86	32589,8

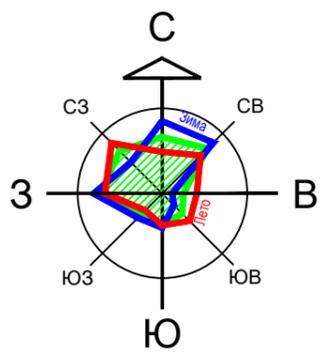
УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ

N	Условные изобр.	Наименование
1		Проектируемые сети теплоснабжения
2		Проектируемые сети водоснабжения
3		Проектируемые сети канализации
4		Проектируемая воздушная линия наружного освещения -0,4кВ
5		Проектируемая кабельная линия наружного освещения под зданием в защитном кожухе
6		Светильник уличного освещения
7		ВРУ-0,4кВ
8		Проектируемый пожарный гидрант



Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	06.2022

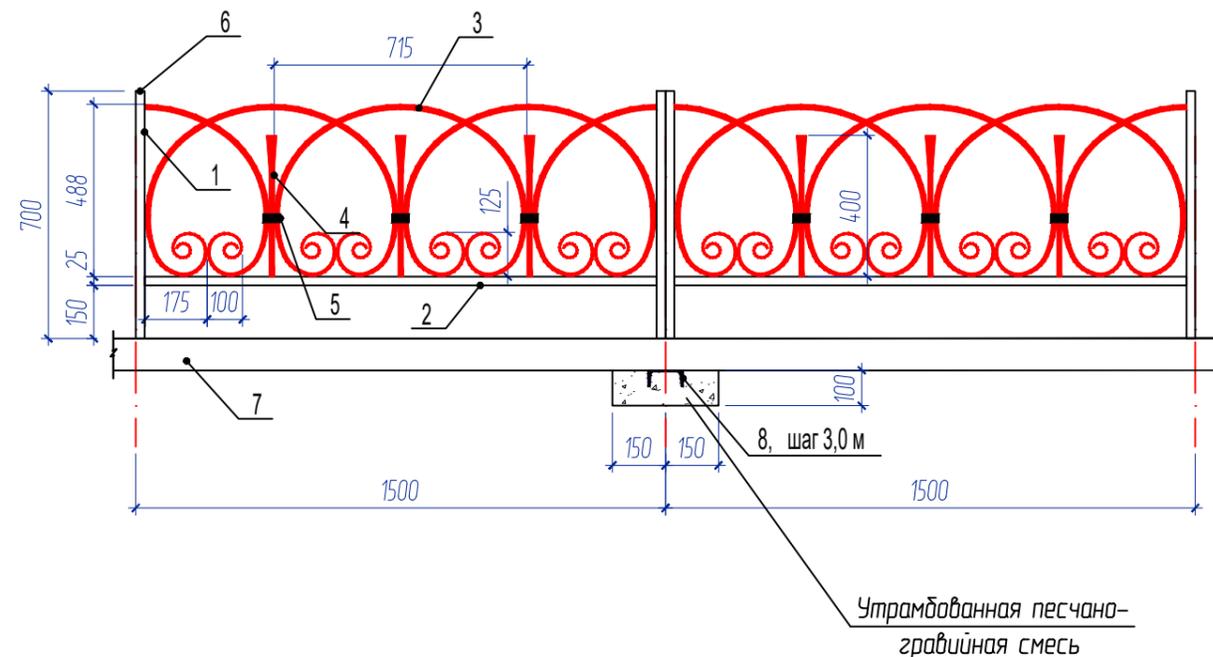
					308-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм. Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
ГИП	Сивцев			06.2022		П	9	
Гл.Констр	Осипова			06.2022				
Исполн.	Самсонов			06.2022				
Проверил	Сивцев			06.2022	Сводный план инженерных сетей М 1:500			



СПЕЦИФИКАЦИЯ КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ (расход на 1 секцию)

Марка позиц.	Обозначение	Наименование	К-во	Масса ед., кг	Примеч.
РЯДОВАЯ СЕКЦИЯ ОГРАДЫ ОГ-6			60 шт.		
1	8645-68	□ 50x25; s=3; L=700	2	2,191	
2		□ 50x25; s=3; L=1450	1	4,538	
3	8639-82	□ 15x15; s=1,5; L=2230	4	1,349	
4		□ 15x15; s=1,5; L=400	3	0,242	
5	6009-74	лента стальная 2,0x25; L=160	3	0,0629	
6		лента стальная 2,0x25; L=50	2	0,0196	заглушка
7	8639-82	Цоколь, □ 90x90; s=5; L=1500	1	19,5	
8	8240-97	Швеллер 10у L=600	0,5	5,15	Поперечная жесткость

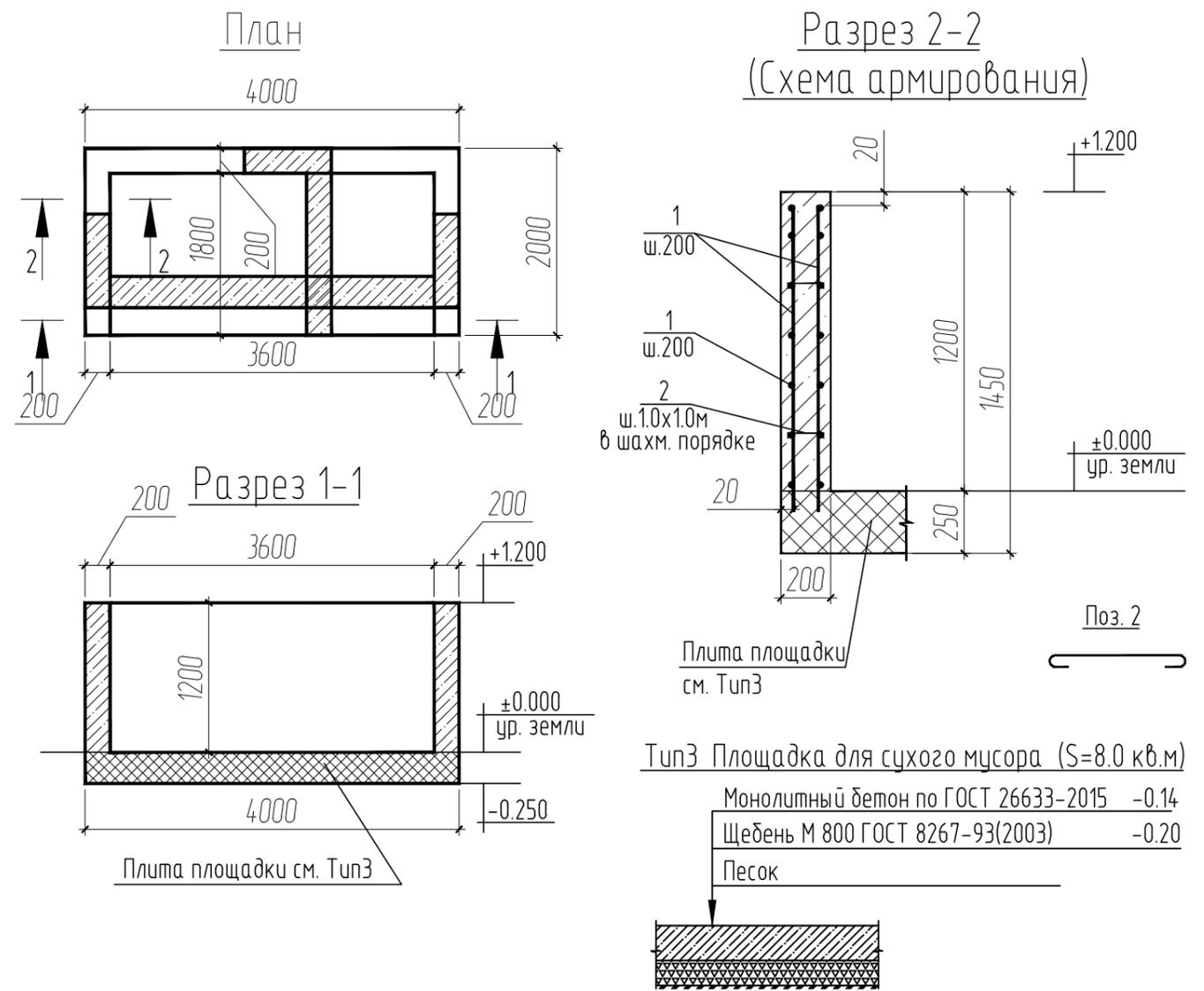
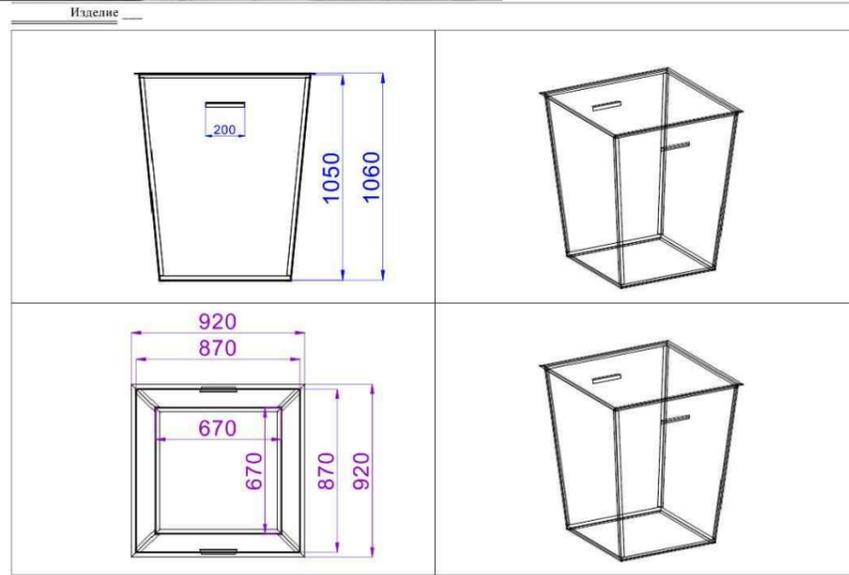
ОГРАЖДЕНИЕ ОГ-6



Инв. N подл. _____
 Подпись и дата _____ 06.2022
 Взам. инв. N _____

					308-ПЗУ			
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
		ГИП	Сивцев	<i>[Signature]</i>	06.2022	Схема планировочной организации земельного участка	П	10
		Гл.Констр	Осипова	<i>[Signature]</i>	06.2022			
		Исполн.	Самсонов	<i>[Signature]</i>	06.2022			
		Проверил	Сивцев	<i>[Signature]</i>	06.2022	Рядовая секция ограждения ОГ-6		
						Спецификация конструкций и материалов		

Контейнер ТБО без крышки (цвет Серый)



Спецификация элементов на 1 площадку

Марка, поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед., кг.	Примечание
<u>Детали</u>					
1	ГОСТ5781-82*	φ10A400	201.0	0.620	124.62
2	ГОСТ5781-82*	φ8A240	10.0	0.100	1.0 кг
<u>Материалы</u>					
		Бетон В15, F100	1.83		куб.м

ООО "Кировская Такелажная Компания".
 Адрес офиса: РФ, г. Киров, ул. Менделеева, дом 6, офис 2
 Телефон: +7 (8332) 20-41-30
 E-mail: 771254@list.ru

Инв. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	06.2022

					308-ПЗУ				
					Многоквартирный жилой дом N2 в квартале 48 г.Якутска				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	стадия	лист	листов
							П	11	
Гл.Констр		Осипова			06.2022				
Исполн.		Самсонов			06.2022				
Проверил		Сивцев			06.2022	Контейнер ТБО без крышки. Ограждение мусорной площадки.			

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 1 7 4 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 22.08.2022 № 9955-ДГиТИ, ООО Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881868,14	537940,31
2	881874,51	537917,5
3	881876,58	537910,33
4	881890,56	537968,35
5	881884,16	537969,74
6	881881,95	537958,7
7	881875,4	537960,41
8	881874,81	537957,69
9	881872,43	537958,28
10	881872,99	537960,9
11	881863,5	537963,11
12	881862,98	537960,74
13	881860,72	537961,18
14	881861,16	537963,41
15	881854,4	537964,91
16	881856,68	537975,68
17	881836,3	537979,81
18	881833,82	537968,02
19	881827,07	537969,42
20	881826,58	537967,25
21	881824,61	537967,8
22	881825,02	537969,6
23	881824,06	537969,87
24	881824,38	537971,52
25	881813,38	537973,94
26	881812,6	537969,91
27	881810,3	537970,4
28	881810,68	537972,13
29	881802,81	537973,87
30	881805,42	537986,66
31	881796,13	537988,83
32	881788,05	537951,83
33	881789,69	537944,29
34	881787,11	537943,75
35	881791,23	537926,58
36	881855,53	537942,47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:105004:4908

Площадь земельного участка **3656** кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881787,13	537943,76
2	881789,71	537944,3
3	881788,07	537951,84
4	881796,15	537988,83
5	881890,47	537968,37
6	881876,58	537910,34
7	881868,86	537938,75
8	881868,6	537938,67
9	881868,14	537940,31
10	881855,53	537942,47
11	881791,24	537926,61
12	881802,83	537973,88
13	881810,69	537972,14
14	881810,32	537970,4
15	881812,61	537969,92
16	881813,39	537973,94
17	881824,4	537971,52
18	881824,08	537969,87
19	881825,03	537969,6
20	881824,62	537967,8
21	881826,59	537967,25
22	881827,09	537969,42
23	881833,83	537968,02
24	881836,31	537979,81
25	881805,44	537986,66
26	881854,41	537964,91
27	881861,16	537963,41
28	881860,72	537961,18
29	881862,98	537960,74
30	881863,5	537963,11
31	881872,99	537960,9
32	881872,43	537958,28
33	881874,81	537957,69
34	881875,4	537960,41
35	881881,95	537958,7
36	881884,16	537969,74
37	881856,69	537975,68

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта межевания территории квартала 48 ГО "город Якутск №1655р от 24.09.2014; Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332зр от 31.10.2019; Распоряжение Окружной администрации города Якутска 'О внесении изменений в проект планировки территории квартала «48» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением заместителя главы городского округа «город Якутск» от 31 октября 2019 года №3332зр «О внесении изменений в проекты межевания территории кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск», №599р от 26.03.2021 г.; Распоряжение Окружной администрации города Якутска 'О внесении изменений в проект межевания территории квартала «48» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением Окружной администрации города Якутска от 24 сентября 2014 года №1655р «Об утверждении проекта межевания территории квартала «48» городского округа «город Якутск», №:1343р от 24.06.2022 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0670 D254 00BF AD0A A149 FAB0 1674 F253 55

Владелец **Сергеев Семен Афанасьевич**

Действителен с 12.10.2021 по 12.01.2023

Градостроительный план подготовлен

**Главный архитектор города Якутска (начальник Управления) Департамента
градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска**

С.А. Сергеев

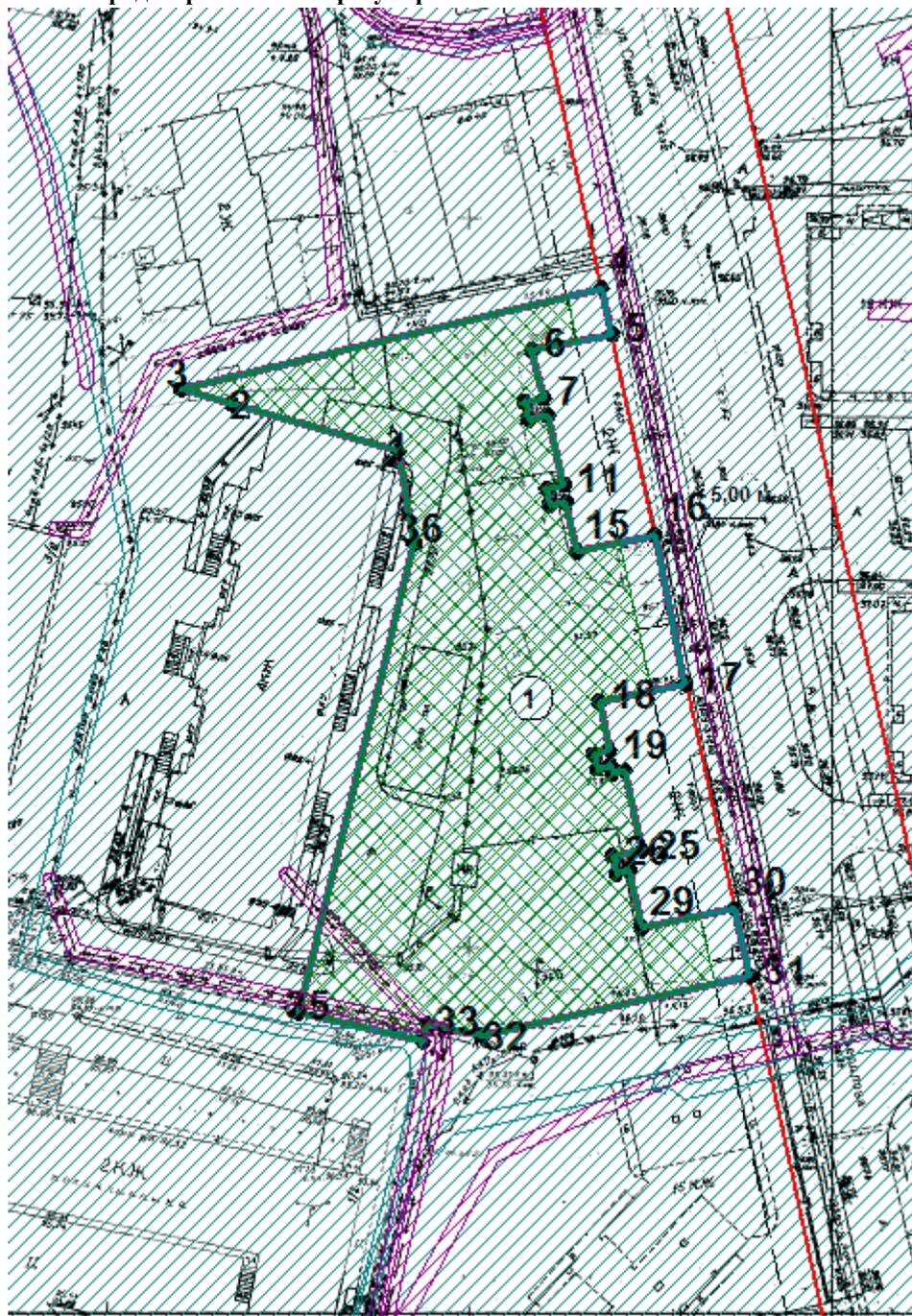
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи: 23.08.2022 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона разрешенного размещения ОКС

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 23.08.2022 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 1000
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0F45 3452 EA29 CF24 D413 51F0 98B2 A482 F383 17D7 Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 045B 8B14 D42C 4B07 F347 306A 60EC C588 FA AF 1908 Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



По проекту планировки территории – жилая застройка повышенной этажности

<i>Чертеж градостроительного плана земельного участка</i>		<i>Масштаб 1: 1000</i>
<i>Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы</i>		
<i>Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы</i>	<i>Григорьева М.А.</i>	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0F45 3452 EA29 CF24 D413 51F0 98B2 A482 F383 17D7 Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023
<i>Исполнитель чертежа</i>	<i>Павлова О.П.</i>	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0458 8B14 D42C 4807 F347 306A 60EC C588 FA AF 1908 Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается
Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка
 Ж-6.3: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории

условно разрешенные виды использования земельного участка:

не указано

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

не указано

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов в капитальном строительстве, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

регламент не устанавливается							
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--		--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Информация отсутствует**

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-- --

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в

случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.476 Зона с особыми условиями использования территории

Установление границ охранных зон С0005499 КЛ-6кВ ТП СЭС - ТП Н.Медучилище

Ограничения: Охранная зона объекта С0005499 КЛ-6кВ ТП СЭС - ТП Н.Медучилище входит в зону с особыми условиями использования на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

Пересекаемая площадь земельного участка: 2,73 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка: 36,77 кв.м.

Наименование зоны: Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)

Пересекаемая площадь земельного участка: 42,54 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.749 Зона с особыми условиями использования территории

Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Наименование зоны: 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка: 3556 кв.м.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 №447-ФЗ):

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

1	2	3	4
14:36-6.476 Зона с особыми условиями использования территории			
	8	881788,97	537931,84
	9	881788,47	537942,01
	10	881785,8	537943,98
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)			
	43	881788,06	537945,23
	44	881790,1	537935,53
	45	881790,1	537935,53
	46	881794,08	537916,89
	102	881796,04	537917,31
	103	881792,06	537935,94
	104	881789,86	537946,36
	105	881789,84	537946,44
	106	881789,81	537946,52
	107	881789,78	537946,6
	108	881789,74	537946,67
	109	881789,69	537946,74
	110	881789,64	537946,81
	111	881789,58	537946,87
	112	881789,52	537946,92
	113	881789,45	537946,97
	114	881789,38	537947,02
	115	881789,31	537947,06
	116	881789,23	537947,09
	117	881789,15	537947,12
	118	881789,07	537947,13
Зоны с особыми условиями использования территорий: электроснабжение (ПМ)			
	38	881787,45	537944,41
	39	881809,43	537924,21
	75	881810,78	537925,68
	76	881788,43	537946,23
14:36-6.749 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории;			

территории; 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории			
	1	881868,14	537940,31
	2	881874,51	537917,5
	3	881876,58	537910,33
	4	881890,56	537968,35
	5	881884,16	537969,74
	6	881881,95	537958,7
	7	881875,4	537960,41
	8	881874,81	537957,69
	9	881872,43	537958,28
	10	881872,99	537960,9
	11	881863,5	537963,11
	12	881862,98	537960,74
	13	881860,72	537961,18
	14	881861,16	537963,41
	15	881854,4	537964,91
	16	881856,68	537975,68
	17	881836,3	537979,81
	18	881833,82	537968,02
	19	881827,07	537969,42
	20	881826,58	537967,25
	21	881824,61	537967,8
	22	881825,02	537969,6
	23	881824,06	537969,87
	24	881824,38	537971,52
	25	881813,38	537973,94
	26	881812,6	537969,91
	27	881810,3	537970,4
	28	881810,68	537972,13
	29	881802,81	537973,87
	30	881805,42	537986,66
	31	881796,13	537988,83
	32	881788,05	537951,83
	33	881789,69	537944,29
	34	881787,11	537943,75
	35	881791,23	537926,58
	36	881855,53	537942,47

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал «48»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

1. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения осуществляется согласно таблице 6 «Подключение кварталов, согласно Генеральному плану с привязкой к тепловым источникам» Схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 г., утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 03 марта 2014 года №34п «Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа «город Якутск» до 2032 года».

2. Технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется согласно приложению 1 «Техническая характеристики водопроводных насосных станций» и приложению 2 «Перечень водопроводных сетей, состоящих на балансе АО «Водоканал» схемы водоснабжения и

водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года, утвержденной постановлением окружной администрации города Якутска от 27.08.2014 года № 248п «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения городского округа «город Якутск» до 2032 года» с изменениями от 11.04.2016 г.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882137,27	537914,86
2	881690,34	538011,77
3	881728,81	538029,01
4	882177,1	537931,82

Градостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 1 9 2 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 08.02.2022 № 986-ДГиТИ, ООО Специализированный застройщик "Жилищно-строительная компания"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881833,83	537968,02
2	881836,31	537979,81
3	881805,44	537986,66
4	881802,83	537973,88
5	881810,69	537972,14
6	881810,32	537970,4
7	881812,61	537969,92
8	881813,39	537973,94
9	881824,4	537971,52
10	881824,08	537969,87
11	881825,03	537969,6
12	881824,62	537967,8
13	881826,59	537967,25
14	881827,09	537969,42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:105004:3073

Площадь земельного участка **385** кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы)

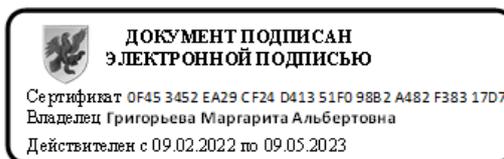
Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта межевания территории квартала 48 ГО "город Якутск №1655р от 24.09.2014; Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332р от 31.10.2019; Распоряжение Окружной администрации города Якутска 'О внесении изменений в проект планировки территории квартала «48» городского округа «город Якутск», утвержденный распоряжением заместителя главы городского округа «город Якутск» от 31 октября 2019 года №3332р «О внесении**

изменений в проекты межевания территории кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск»', №599р от 26.03.2021 г.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)



Градостроительный план подготовлен

**исполняющий обязанности заместителя начальника Департамента
градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска**

М.А. Григорьева

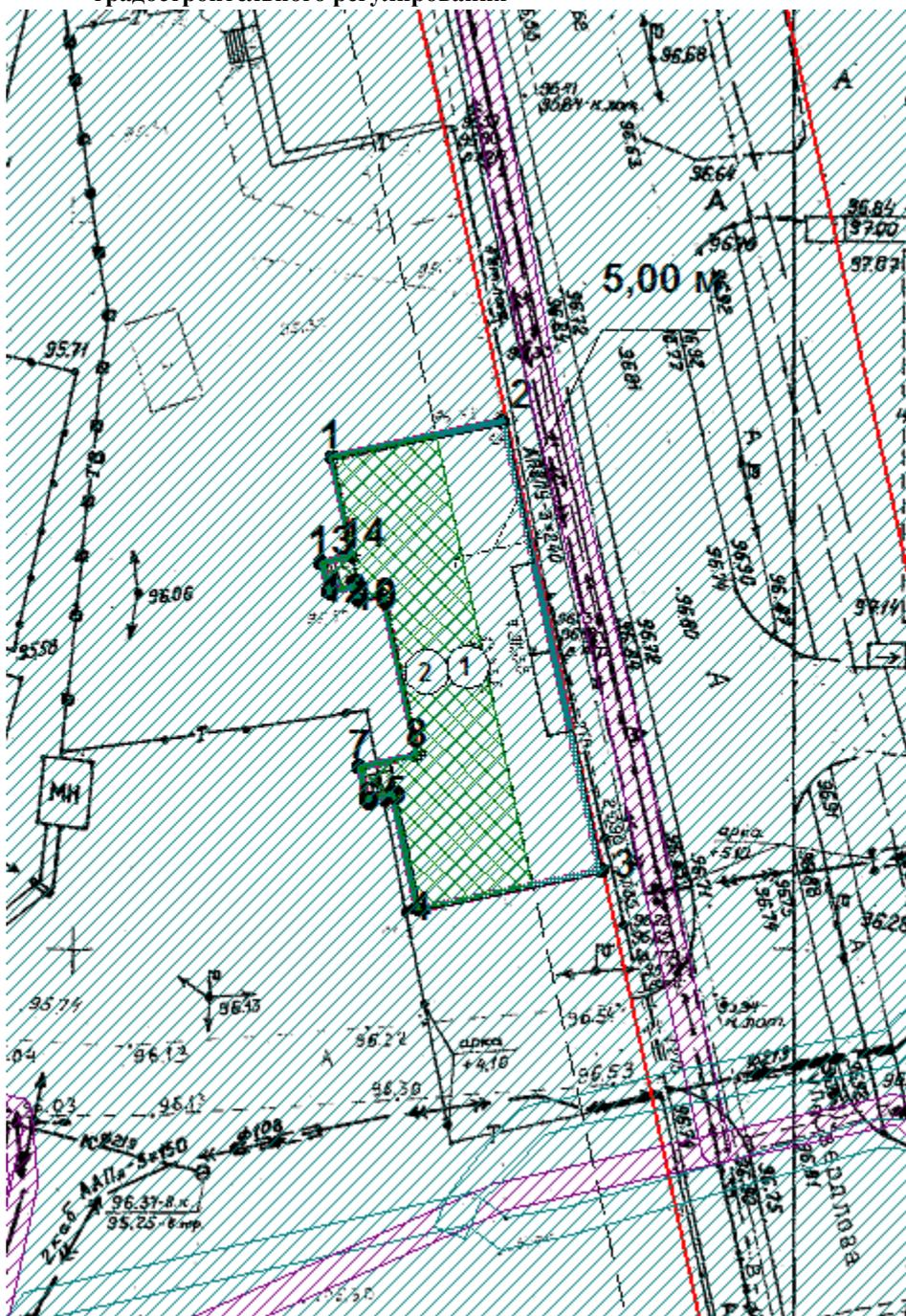
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи: 01.03.2022 г.

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	жилое
2	Зона разрешенного размещения ОКС

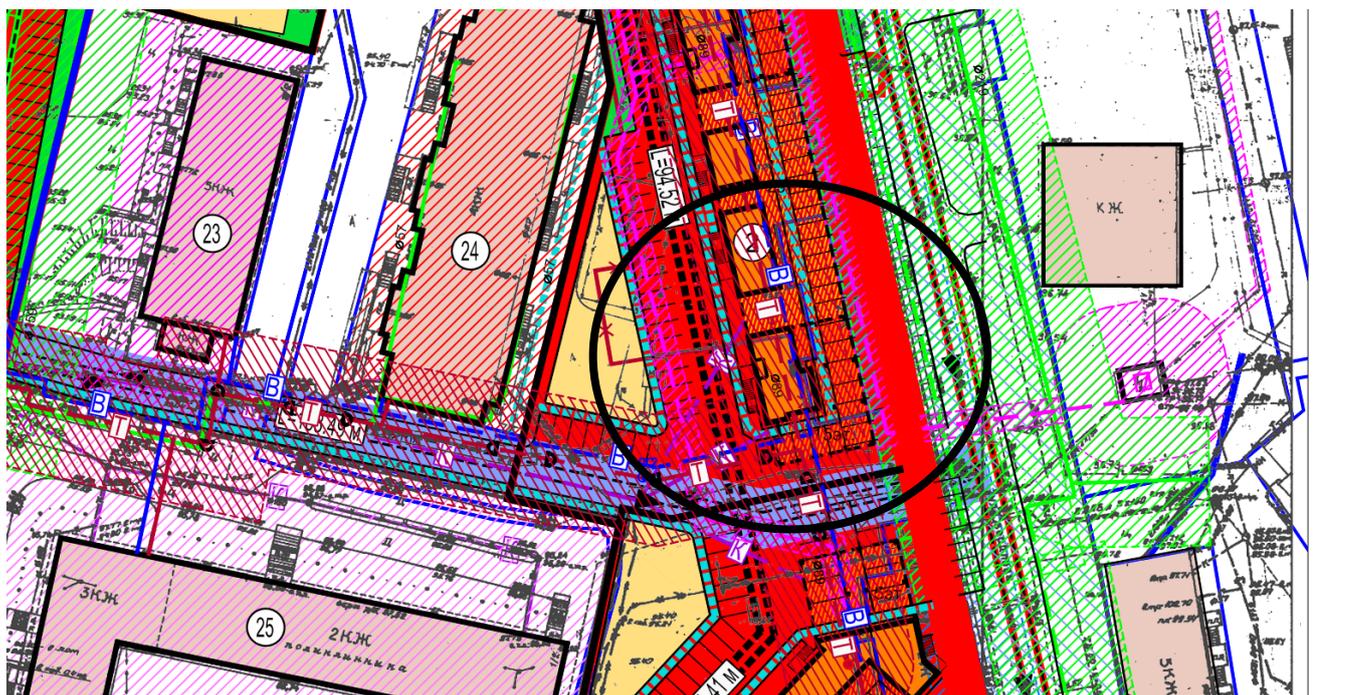
Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 01.03.2022 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г.Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Заместитель начальника отдела градостроительной информации и геослужбы	Анисимова М.И.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 285610 (0x45BAA) Владелец Анисимова Мария Ивановна Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>
Исполнитель чертежа	Павлова О.П.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 045B 8B14 D42C 4807 F347 306A 60E5 C588 FA AF 190B Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



По проекту планировки территории – многоэтажная жилая застройка

<i>Чертеж градостроительного плана земельного участка</i>		<i>Масштаб 1: 500</i>
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
<i>Заместитель начальника отдела градостроительной информации и геослужбы</i>	<i>Анисимова М.И.</i>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 285610 (0x45BAА) Владелец Анисимова Мария Ивановна Действителен с 16.12.2020 по 16.12.2021</p>
<i>Исполнитель чертежа</i>	<i>Павлова О.П.</i>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0456 8814 D42C 4807 F347 306A 60EC C588 FA AF 1908 Владелец Павлова Ольга Петровна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается
Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.3: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

основные виды разрешенного использования земельного участка:

;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

;

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное	Максимальный	Иные	Минимальные	Иные

			количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	требования к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 жилое, , , ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
--

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **Информация отсутствует**

№ --, --
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре -- от -- (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: 14:36-6.749 Зона с особыми условиями использования территории
 Зона санитарной охраны водозаборных сооружений г. Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории

Приаэродромная территория аэродрома Якутск

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории

Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Наименование зоны: 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории

Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Наименование зоны: 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории

Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Пересекаемая площадь земельного участка: 385 кв.м.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 №447-ФЗ):

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.749 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1626 Зона с особыми условиями использования территории; 14:36-6.1630 Зона с особыми условиями использования территории			

территории; 14:36-6.1640 Зона с особыми условиями использования территории;			
территории; 14:36-6.1686 Зона с особыми условиями использования территории;			
территории; 14:36-6.1687 Зона с особыми условиями использования территории;			
территории; 14:35-6.587 Зона с особыми условиями использования территории			
	1	881833,83	537968,02
	2	881836,31	537979,81
	3	881805,44	537986,66
	4	881802,83	537973,88
	5	881810,69	537972,14
	6	881810,32	537970,4
	7	881812,61	537969,92
	8	881813,39	537973,94
	9	881824,4	537971,52
	10	881824,08	537969,87
	11	881825,03	537969,6
	12	881824,62	537967,8
	13	881826,59	537967,25
	14	881827,09	537969,42

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал «48»

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа
Согласно ответу АО «Теплоэнергия» №сз269/ТЭ от 14.02.2022 г. в данном районе нет теплоисточника и сетей инженерно-технического обеспечения АО «Теплоэнергия».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882137,27	537914,86
2	881690,34	538011,77
3	881728,81	538029,01
4	882177,1	537931,82
5	881728,81	538029,01
6	882177,1	537931,82

ОГрадостроительный план земельного участка

Р Ф - 1 4 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 5 2 3 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

от 05.05.2022 № 4667-ДГиТИ, МКУ "АЗО" ГО г. Якутск

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя-физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Саха (Якутия)

(субъект Российской Федерации)

Городской Округ «город Якутск»

(муниципальный район или городской округ)

г. Якутск

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	881881,95	537958,7
2	881884,16	537969,74
3	881856,69	537975,68
4	881854,41	537964,91
5	881861,16	537963,41
6	881860,72	537961,18
7	881862,98	537960,74
8	881863,5	537963,11
9	881872,99	537960,9
10	881872,43	537958,28
11	881874,81	537957,69
12	881875,4	537960,41

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проектов межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

14:36:105004:3112

Площадь земельного участка **322,06** кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства.

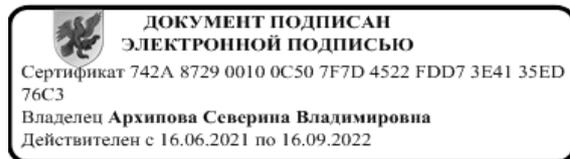
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зон планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории **Распоряжение "Об утверждении проекта межевания территории квартала 48 ГО "город Якутск №1655р от 24.09.2014 Распоряжение "О внесении изменений в проекты межевания территорий кварталов, микрорайонов, сел городского округа «город Якутск» № 3332зр от 31.10.2019 г.**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проекты планировки территории и (или) проект межевания территории)



**Градостроительный план подготовлен
начальник Департамента градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА
города Якутска**

С.В. Архипова

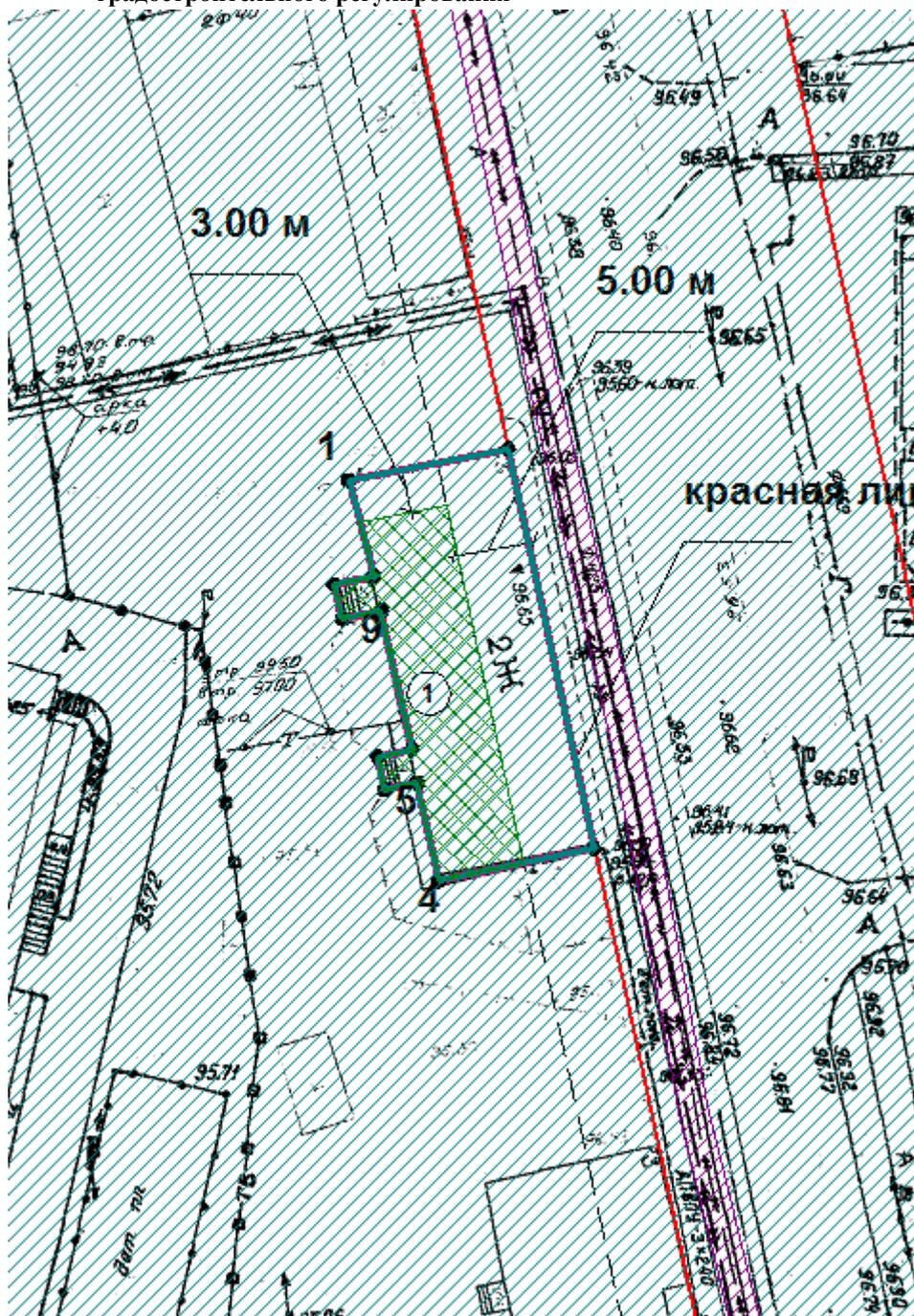
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

Дата выдачи _____ 05.05.2022 г. _____

Ситуационный план



Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
1	Зона разрешенного размещения ОКС

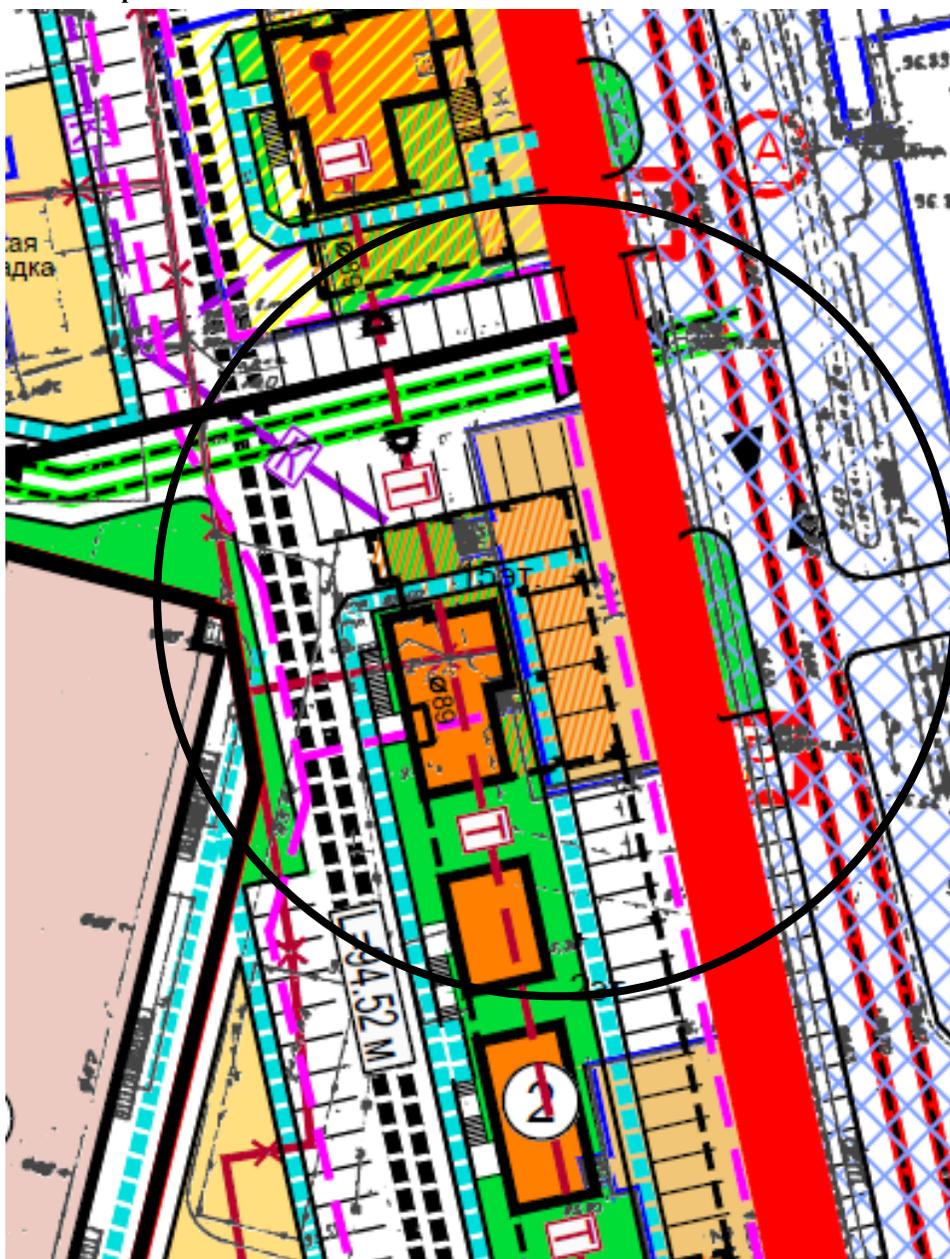
Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании), установленные в ГКН
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона с особыми условиями использования территории, стоит на кадастровом учете
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения Правил землепользования и застройки
- Зона с особыми условиями использования территории, сведения из проекта межевания территории

Чертеж разработан 05.05.2022 на топографической основе, выполненной <дата выполнения не указана> представленной на планшетах в системе ГИС «ИнГео» г. Якутска.

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0F45 3452 EA29 CF24 D413 51F0 98B2 A482 F383 17D7 Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>
Исполнитель чертежа	Яковлев В.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0139 7C00 DEAB C086 4251 86DE 23CC DDDE Владелец Яковлев Владислав Гаврильевич Действителен с 18.06.2020 по 18.06.2021</p>

Зона планируемого размещения объектов капитального строительства



Экспликация объектов на территории земельного участка

№ объекта	Наименование
-----------	--------------

Условные обозначения:

- 1 Номер объекта
- Граница земельного участка
- Линия минимального отступа от границы земельного участка, за пределами которой запрещено строительство зданий и сооружений
- Зона разрешенного размещения ОКС
- Место допустимой реконструкции жилого дома
- ✕ Объекты, подлежащие выносу или демонтажу
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании)
- Охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПЗЗ
- Зона действия публичных сервитутов, охранные зоны (ограничения в пользовании) в соответствии с информацией по ПМТ
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- 1-10 Номера поворотных точек земельного участка
- Зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Чертеж градостроительного плана земельного участка		Масштаб 1: 500
Разработан отделом градостроительной информации и геослужбы		
Начальник отдела градостроительной информации и геослужбы	Григорьева М.А.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0F45 3452 EA29 CF24 D413 51F0 9882 A482 F383 17D7 Владелец Григорьева Маргарита Альбертовна Действителен с 09.02.2022 по 09.05.2023</p>
Исполнитель чертежа	Яковлев В.Г.	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 0139 7C00 DEAB C086 4251 86DE 23CC DDBE Владелец Яковлев Владислав Гаврильевич Действителен с 18.06.2020 по 18.06.2021</p>

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действия градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

2.1 Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы, решение от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Ж-6.3: Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Основные виды разрешенного использования и предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории.

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

	Предельные (минимальные (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство задний, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
	1	2	3					
	Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м или га					

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и	Максимальный процент застройки в	Иные требования к параметрам	Минимальные отступы от границ	Иные требования к размещению

			(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	объекта капитального строительства	земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
--	--	--	--	--	--	--	--

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории и	Реквизиты Утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко все площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения задний, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства Не имеются

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-- --

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида	Единица Измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
--	--	--	--	--	--	--	--	--

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Наименование зоны: **14:36-6.1630 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц

Наименование зоны: **14:36-6.1626 Приаэродромная территория аэродрома Якутск**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

Наименование зоны: **14:36-6.1640 Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории

Наименование зоны: **14:35-6.587 Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.

Наименование зоны: **14:36-6.1686 Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.

Наименование зоны: **14:36-6.1687 Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.

Наименование зоны: **14:36-6.749 зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.**

Пересекаемая площадь земельного участка-322,06 кв.м

Ограничения: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.

Примечание. В соответствии с ч. 33 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ) в границах зон с особыми условиями использования территорий,

установленных, в том числе в силу закона, до 1 января 2025 года (за исключением зон с особыми условиями использования территорий, указанных в части 27 настоящей статьи), независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

- 1) использование земельных участков в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования таких земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;
- 2) использование земельных участков для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешений на строительство, выданных до 1 января 2025 года, или в случае начала строительства, реконструкции объектов капитального строительства до 1 января 2025 года, если для строительства, реконструкции указанных объектов капитального строительства не требуется выдача разрешений на строительство;
- 3) использование зданий, сооружений, права на которые возникли у граждан или юридических лиц до 1 января 2025 года или которые построены, реконструированы в соответствии с пунктом 2 настоящей части и в соответствии с их видом разрешенного использования (назначения).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
14:36-6.1630, 14:36-6.1640, 14:36-6.1626, 14:35-6.587, 14:36-6.1686, 14:36-6.1687 охранная зона транспорта 14:36-6.749 зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.	1	881881,95	537958,7
	2	881884,16	537969,74
	3	881856,69	537975,68
	4	881854,41	537964,91
	5	881861,16	537963,41
	6	881860,72	537961,18
	7	881862,98	537960,74

	8	881863,5	537963,11
	9	881872,99	537960,9
	10	881872,43	537958,28
	11	881874,81	537957,69
	12	881875,4	537960,41

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
--	--	--

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 48

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30.06.2021 № 477-НПА "Правила благоустройства территории городского округа "город Якутск"

11. Информация о красных линиях

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	882137,27	537914,86
2	881690,34	538011,77
3	881728,81	538029,01
4	882177,1	537931,82
5	881728,81	538029,01
6	882177,1	537931,82

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2022, поступившего на рассмотрение 22.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918	
Кадастровый номер:	14:36:105004:4908
Номер кадастрового квартала:	14:36:105004
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Свердлова
Площадь:	3656 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г Якутск, ул Свердлова, 22, 2021-12-20
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:35-6.587 от 21.06.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89), Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 04.06.2021, номер решения: Исх-05.754/СЯМТУ 2. дата решения: 04.06.2021 3. дата решения: 29.01.2021, номер решения: 16-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1630 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1687 от 30.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.08.2021, номер решения: Исх-05.1117/СЯМТУ 2. дата решения: 30.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 29.01.2021, номер решения: 16-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1686 от 30.08.2021, ограничение использования земельного</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>участка в пределах зоны: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган», тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 12.08.2021, номер решения: Исх-05.1117/СЯМТУ 2. дата решения: 30.08.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 29.01.2021, номер решения: 16-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.749 от 24.08.2017, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается: размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли., вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36., тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, номер: 001, решения: 1. дата решения: 14.10.2016, номер решения: 14/16-330608, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия) 2. дата решения: 25.12.2015, номер решения: 193, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия) 3. дата решения: 22.05.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие" 4. дата решения: 12.12.2017, номер решения: 11-0600-МС, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ ФКП Росреестра Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1626 от 26.01.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. , вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Якутск, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 14:36-6.1640 от 03.02.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории, вид/наименование: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 09.12.2020, номер решения: Исх-49552/04 2. дата решения: 22.01.2021, номер решения: б/н 3. дата решения: 24.04.2020, номер решения: 432-П	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17		
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918		
Кадастровый номер:	14:36:105004:4908	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	<p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: постановление правительство РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; схема расположения объектов установление границ охранных зон от 18.09.2015г. от 18.09.2015 № Б/Н; карта план от 29.09.2015 № Б/Н выдан: -. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 04.06.2021 № Исх-05.754/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 04.06.2021; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера" от 29.01.2021 № 16-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: письмо</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	
		<p>от 12.08.2021 № Исх-05.1117/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 30.08.2021 № б/н; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера"" от 29.01.2021 № 16-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 12.08.2021 № Исх-05.1117/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 30.08.2021 № б/н; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера"" от 29.01.2021 № 16-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); приказ от 25.12.2015 № 193 выдан: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия); карта (план) объекта землеустройства от 22.05.2017 № б/н выдан: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ ФКП Росреестра. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2022; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П. Сведения, необходимые для</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:	14:36:105004:4908		
	заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска		

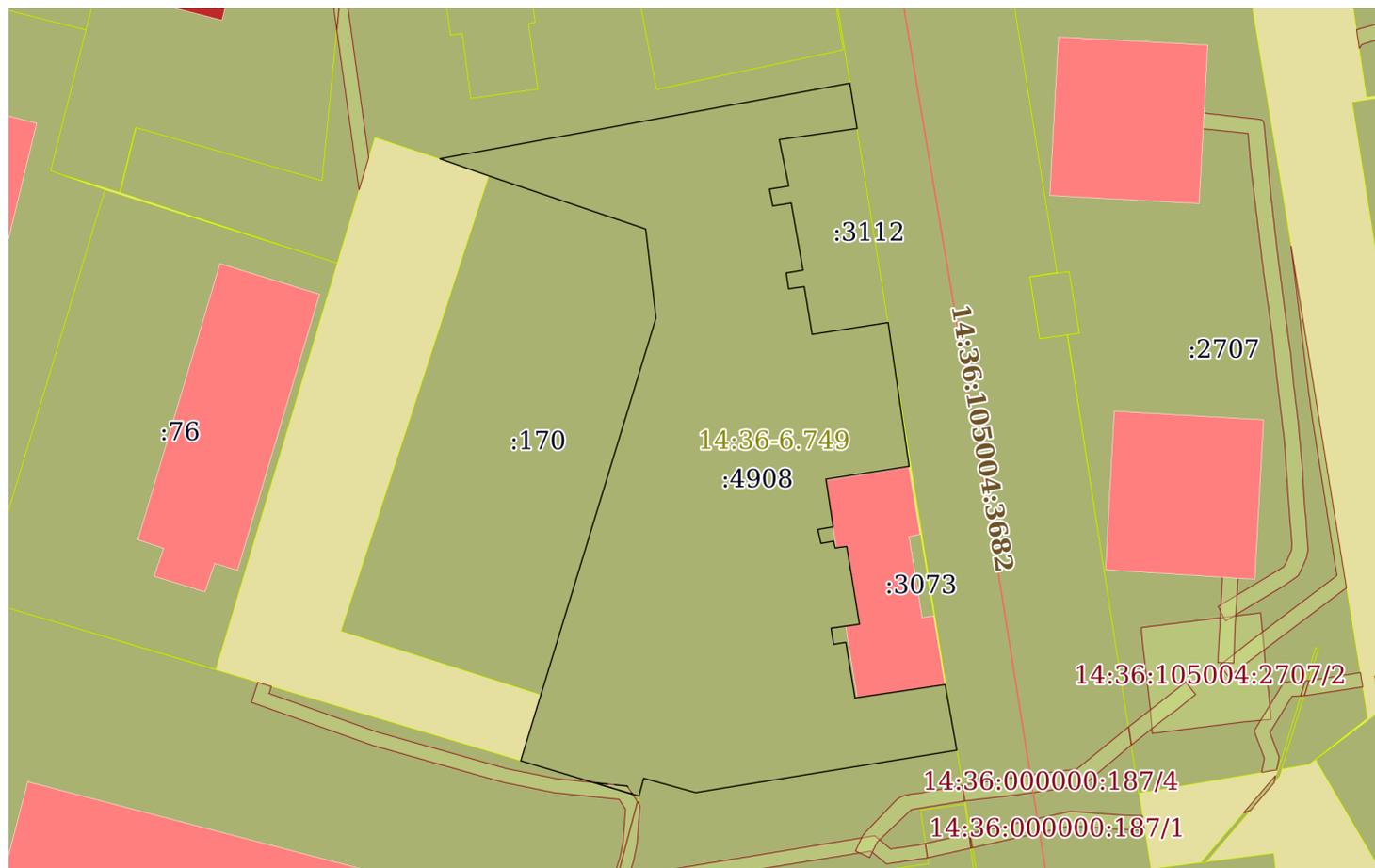
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918

Кадастровый номер: 14:36:105004:4908

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	288°43.1'	23.68	данные отсутствуют	14:36:105004:170	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	289°15.7'	7.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	79°34.4'	59.68	данные отсутствуют	14:36:105004:4677	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	170°52.1'	6.55	данные отсутствуют	14:36:000000:187(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	261°49.6'	11.25	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	168°30.5'	6.78	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	260°54.6'	2.78	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	169°11.6'	2.45	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	80°59.6'	2.68	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	170°1.0'	9.75	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	260°46.2'	2.43	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	172°0.7'	2.3	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	81°54.4'	2.27	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	170°36.4'	6.92	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	81°10.3'	11.01	данные отсутствуют	14:36:105004:3112	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	171°40.5'	20.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.16			данные отсутствуют	14:36:000000:187(2)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	261°13.1'	12.05	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	171°23.9'	6.89	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
20	1.1.19	1.1.20	260°9.4'	2.22	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
21	1.1.20	1.1.21	167°31.9'	2.04	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	80°20.0'	1.85	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	167°13.3'	0.99	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	82°6.7'	1.68	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	170°42.3'	11.27	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 17	
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918							
Кадастровый номер:				14:36:105004:4908			
26	1.1.25	1.1.26	262°8.8`	4.1	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
27	1.1.26	1.1.27	171°10.8`	2.35	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	80°54.6`	1.77	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	170°38.6`	8.06	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	81°35.0`	13.05	данные отсутствуют	14:36:105004:3073	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	169°58.5`	9.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	260°47.5`	37.87	данные отсутствуют	14:36:105004:4673	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.31			данные отсутствуют	14:36:000000:187(2)	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	285°24.3`	7.72	данные отсутствуют	14:36:105004:4673	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	194°55.9`	2.64	данные отсутствуют	14:36:105004:4673	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	286°37.1`	17.66	данные отсутствуют	14:36:105004:134	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	16°59.8`	66.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.1	353°24.2`	12.79	данные отсутствуют	14:36:105004:170	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-14				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	971882.61	5257708.32	-	0.1
2	971890.21	5257685.89	-	0.1
3	971892.67	5257678.85	-	0.1
4	971903.47	5257737.54	-	0.1
5	971897	5257738.58	-	0.1
6	971895.4	5257727.44	-	0.1
7	971888.76	5257728.79	-	0.1
8	971888.32	5257726.04	-	0.1
9	971885.91	5257726.5	-	0.1
10	971886.33	5257729.15	-	0.1
11	971876.73	5257730.84	-	0.1
12	971876.34	5257728.44	-	0.1
13	971874.06	5257728.76	-	0.1
14	971874.38	5257731.01	-	0.1
15	971867.55	5257732.14	-	0.1
16	971869.24	5257743.02	-	0.1
17	971848.67	5257746.03	-	0.1
18	971846.83	5257734.12	-	0.1
19	971840.02	5257735.15	-	0.1
20	971839.64	5257732.96	-	0.1
21	971837.65	5257733.4	-	0.1
22	971837.96	5257735.22	-	0.1
23	971836.99	5257735.44	-	0.1
24	971837.22	5257737.1	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918				
Кадастровый номер:			14:36:105004:4908	
25	971826.1	5257738.92	-	0.1
26	971825.54	5257734.86	-	0.1
27	971823.22	5257735.22	-	0.1
28	971823.5	5257736.97	-	0.1
29	971815.55	5257738.28	-	0.1
30	971817.46	5257751.19	-	0.1
31	971808.07	5257752.85	-	0.1
32	971802.01	5257715.47	-	0.1
33	971804.06	5257708.03	-	0.1
34	971801.51	5257707.35	-	0.1
35	971806.56	5257690.43	-	0.1
36	971869.9	5257709.79	-	0.1
1	971882.61	5257708.32	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918

Кадастровый номер: 14:36:105004:4908

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 14:36:105004:4908/1



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918

Кадастровый номер: 14:36:105004:4908

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
14:36:105004:4908/1	3	14:36-6.476
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: постановление правительство РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160; схема расположения объектов установление границ охранных зон от 18.09.2015г. от 18.09.2015 № Б/Н; карта план от 29.09.2015 № Б/Н выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона объекта С0005499 КЛ-6кВ ТП СЭС - ТП Н.Медучилище входит в зону с особыми условиями использования на основании Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 14:36-6.476; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление границ охранных зон С0005499 КЛ-6кВ ТП СЭС - ТП Н.Медучилище; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б; Индекс: 677000
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: письмо от 04.06.2021 № Исх-05.754/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 04.06.2021; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера" от 29.01.2021 № 16-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах В границах шестой подзоны установлен запрет размещения объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, Перечень объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, запрещенных к размещению в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома «Маган», определен исходя их местных условий с учетом выполнения требований Руководства по орнитологическому обеспечения полетов гражданской авиации (РООП ГА-89),Перечень основных объектов, запрещенных к размещению в шестой подзоне: звероводческие фермы, птицефермы, коровники, свинарники; скотобойни; рыбные хозяйства; искусственные водоемы; очистные сооружения; полигоны твердых бытовых отходов; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы; парки; кладбища; скотомогильники.; Реестровый номер границы: 14:35-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	
		22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в шестую подзону: в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; Реестровый номер границы: 14:36-6.1630; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением шестой подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: письмо от 12.08.2021 № Исх-05.1117/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 30.08.2021 № б/н; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера"" от 29.01.2021 № 16-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» установлен запрет размещения опасных производственных объектов, определенных Федеральным законом № 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, исходя из радиуса их максимального поражения.; Реестровый номер границы: 14:36-6.1687; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: письмо от 12.08.2021 № Исх-05.1117/СЯМТУ; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 30.08.2021 № б/н; приказ "Об утверждении проекта решения об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала "Аэропорт Маган" ФКП "Аэропорты Севера"" от 29.01.2021 № 16-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460 в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома «Маган» запрещается размещать объекты, высота которых превышает установленные Федеральным агентством воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации ограничения.; Реестровый номер границы: 14:36-6.1686; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома «Маган»; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: кадастровый план территории от 14.10.2016 № 14/16-330608 выдан: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Республике Саха (Якутия); приказ от 25.12.2015 № 193 выдан: Департамент по водным отношениям Республики Саха (Якутия); карта (план) объекта землеустройства от 22.05.2017 № б/н выдан: АО "Якутское аэрогеодезическое предприятие"; письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" от 12.12.2017 № 11-0600-МС выдан: ФГБУ ФКП Росреестра; Содержание ограничения (обременения): Режим использования установлен в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999г. №52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водоводов питьевого назначения". На территории II и III поясов зон санитарной охраны источника водозабора запрещается:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	
		размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твёрдых отходов и разработка недр земли.; Реестровый номер границы: 14:36-6.749; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона санитарной охраны водозаборных сооружений г.Якутска, объект "Третий пояс ЗСО", кадастровый район 14:36.; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 001	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 14:36-6.1626; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Якутск; Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-08-16; реквизиты документа-основания: письмо от 09.12.2020 № Исх-49552/04; документ, содержащий сведения о границах, зонах, территориях, в том числе текстовое и графическое описание местоположения их границ с перечнем координат характерных точек, подготовленный в форме электронного документа от 22.01.2021 № б/н; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск" от 24.04.2020 № 432-П; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков, входящих в третью подзону: в границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; Реестровый номер границы: 14:36-6.1640; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Установление приаэродромной территории аэродрома "Якутск" с выделением третьей подзоны; Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
23.08.2022г. № КУВИ-001/2022-144373918			
Кадастровый номер:		14:36:105004:4908	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 14:36:105004:4908/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	971801.78	5257706.43	-	-
2	971803.45	5257700.85	-	-
3	971802.95	5257705.67	-	-
1	971801.78	5257706.43	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.