

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

|   |   |                 |                   |             |
|---|---|-----------------|-------------------|-------------|
|   |   | <b>Коды</b>     |                   |             |
|   |   | <b>0710001</b>  |                   |             |
|   |   | <b>31</b>       | <b>03</b>         | <b>2022</b> |
| Форма по ОКУД                                       |   |                 |                   |             |
| Дата (число, месяц, год)                            |   |                 |                   |             |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЯ"</b> | по ОКПО         | <b>05379837</b>   |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | <b>2536298946</b> |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                    | по ОКВЭД 2      | <b>71.12.2</b>    |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | по ОКОПФ / ОКФС | <b>12300</b>      | <b>16</b>   |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | <b>384</b>        |             |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>690091, Приморский край, Владивосток г, Пушкинская ул, д. № 17А, кв. 1</b>         |                 |                   |             |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

|   |             |  |
|---|-------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 103 703             | 67 655                | 780 768               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>103 703</b>      | <b>67 655</b>         | <b>780 768</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 307 779             | 108 797               | 18 477                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 4 170               | 5 566                 | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 12 399              | 5 223                 | 80 689                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 4 736               | 4 736                 | 13 009                |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 75 660              | 115 786               | 53 683                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 113 665             | 334 628               | 177                   |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>518 409</b>      | <b>574 737</b>        | <b>166 035</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>622 113</b>      | <b>642 392</b>        | <b>946 803</b>        |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 42                     | 42                       | 42                       |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 621 239                | 602 319                  | (1 796)                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 621 281                | 602 361                  | (1 754)                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | 82                     | 82                       | 948 362                  |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 82                     | 82                       | 948 362                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 749                    | 39 948                   | 195                      |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 749                    | 39 948                   | 195                      |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 622 113                | 642 392                  | 946 803                  |

Руководитель



(подпись)

Лобанов Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 03 | 2022 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЛЯ"</b> | ИНН                      | 05379837    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 2536298946  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                    | по ОКОПФ / ОКФС          | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>               | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2022 г. | За Январь - Март 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 46 547                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (25 685)                 | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 20 862                   | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (1 938)                  | (110)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 18 924                   | (110)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | 4 114                    |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (5)                      | (4 108)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 18 919                   | (104)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 18 919                   | (104)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март<br>2022 г. | За Январь - Март<br>2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 18 919                      | (104)                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель

(подпись)

Лобанов Михаил Юрьевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

