

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000649 от 25.07.2023

Многоквартирный жилой дом в районе ул. Басаргина, 2 в г. Владивостоке

Дата первичного размещения: 13.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Миля"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Миля"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690091
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пушкинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17А
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(423)239-35-55
	1.4.2	Адрес электронной почты: milya.sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://masterstroydv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лобанов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Миля"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2536298946
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2536298946
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162536091695
	2.1.3	Дата регистрации: 28.10.2016
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Мастерстрой-ДВ»
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539054320
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобанов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-612-712 12
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253900530853

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лобанов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 122-612-712 12
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 253900530853
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 25% уставного капитала ООО "СЗ МИЛЯ" принадлежит ООО "Мастерстрой-ДВ", 100% уставного капитала которого принадлежит Лобанову Михаилу Юрьевичу
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПасификБЭЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2543121259
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182536001889

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2539054320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022502125007
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Можайская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой дом Можайский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой в районе ул.Можайская в городе Владивостоке

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25-RU25304000-44-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Владивостока
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 856,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 375,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 22 670,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство осуществляется в пределах одного разрешения на строительство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сочинская
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 24 805,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Автостоянка
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Владивосток
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Сочинская
	9.2.11	Дом: 17
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 2
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:

	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.21	Общая площадь объекта: 7 001,77 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 655,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 362,92 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 018,44 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 024,30 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 024,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-511/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.07.2020,06.04.2021,04.06.2021,12.10.2021,03.12.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодез ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Твой Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543108988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Идеальный город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540260494

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-044502-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-072906-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс МИЛЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-26/837
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:1319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках устанавливаются малые архитектурные формы компании «КСИЛ»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивных площадках устанавливаются малые архитектурные формы компании «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается одна площадка для установки 5-и мусорных контейнеров V=1100 л и местом для складирования КГО объемом 3,4 м3. Площадка для установки мусорных контейнеров располагается на расстоянии 20 м от окон жилого дома с дополнительным соблюдением санитарно-противоэпидемических мероприятий при эксплуатации (СП 2.1.3684-21, ч. II, п. 4, Приложение 1). Площадка имеет ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м (СП 2.1.3684-21, ч. II, п. 3), навес. Максимальная доступность от входов в подъезды до мусорной площадки не более 100 м (Местные нормативы градостроительного проектирования ВГО, табл. 1.10.1)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку саженцев деревьев и кустарников, посев газонов на участках, разбивка цветников на участках не занятых сооружениями и покрытиями. Используются влаголюбивые деревья и кустарники, газон устраивается на слое растительной земли (выс. 0,2 м). Габионные конструкции в подпорных стенах выполняются с элементами озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены визуальные и тактильные средства информации, соответствующие требованиям ГОСТ Р 51671-2015, а также НПБ 104-03. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования маломобильными группами населения, не превышают: продольный-5%, поперечный-1-2%. В местах сопряжения проездов с дорожками внутреннего благоустройства запроектировано устройство пониженного бортового камня шириной не менее 1,5м, высота не превышает 0,014м. Ширина пути движения на территории проектируемого объекта при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м с учетом габаритных размеров кресел-колясок согласно ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски». Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования маломобильными группами населения, не превышают: продольный-5%, поперечный-1-2%. В местах сопряжения проездов с дорожками внутреннего благоустройства запроектировано устройство пониженного бортового камня шириной не менее 1,5м, высота не превышает 0,014м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение на участке – от светильников, расположенных на опорах и на стенах жилого дома и здания автостоянки

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрены встроенные помещения дошкольной образовательной организации (ДОО) общего типа на 90 мест, 4 группы (возраст от 3-х до 5-и лет).Для регулирования движения автотранспорта на нижней террасе в районе жилого дома на въездах-выездах устанавливаются шлагбаумы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 589 859,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-80

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 796,02 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 140,72 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 712 626,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27796/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Владлинк бизнес
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2543089679

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	53.79	1	27.43	2.60
2	Квартира-студия	2	1	37.73	1	13.59	2.60
3	Квартира-студия	2	1	37.34	1	11.95	2.60
4	Квартира-студия	2	1	58.80	1	29.49	2.60

5	Квартира-студия	2	1	58.54	1	27.49	2.60
6	Квартира-студия	2	1	73.37	1	47.57	2.60
7	Квартира-студия	2	1	58.65	1	29.49	2.60
8	Квартира-студия	2	1	59.83	1	26.10	2.60
9	Квартира-студия	3	1	53.79	1	27.43	2.60
10	Квартира-студия	3	1	37.73	1	13.59	2.60
11	Квартира-студия	3	1	37.34	1	11.95	2.60
12	Квартира-студия	3	1	58.80	1	29.49	2.60
13	Квартира-студия	3	1	58.54	1	27.49	2.60
14	Квартира-студия	3	1	73.37	1	47.57	2.60
15	Квартира-студия	3	1	58.65	1	29.49	2.60
16	Квартира-студия	3	1	59.83	1	26.10	2.60
17	Квартира-студия	4	1	53.79	1	27.43	2.60
18	Квартира-студия	4	1	37.73	1	13.59	2.60
19	Квартира-студия	4	1	37.34	1	11.95	2.60
20	Квартира-студия	4	1	58.80	1	29.49	2.60

21	Квартира-студия	4	1	58.54	1	27.49	2.60
22	Квартира-студия	4	1	73.37	1	47.57	2.60
23	Квартира-студия	4	1	58.65	1	29.49	2.60
24	Квартира-студия	4	1	59.83	1	26.10	2.60
25	Квартира-студия	5	1	53.79	1	27.43	2.60
26	Квартира-студия	5	1	37.73	1	13.59	2.60
27	Квартира-студия	5	1	37.34	1	11.95	2.60
28	Квартира-студия	5	1	58.80	1	29.49	2.60
29	Квартира-студия	5	1	58.54	1	27.49	2.60
30	Квартира-студия	5	1	73.37	1	47.57	2.60
31	Квартира-студия	5	1	58.65	1	29.49	2.60
32	Квартира-студия	5	1	59.83	1	26.10	2.60
33	Квартира-студия	6	1	53.79	1	27.43	2.60
34	Квартира-студия	6	1	37.73	1	13.59	2.60
35	Квартира-студия	6	1	37.34	1	11.95	2.60
36	Квартира-студия	6	1	58.80	1	29.49	2.60

37	Квартира-студия	6	1	58.54	1	27.49	2.60
38	Квартира-студия	6	1	73.37	1	47.57	2.60
39	Квартира-студия	6	1	58.65	1	29.49	2.60
40	Квартира-студия	6	1	59.83	1	26.10	2.60
41	Квартира-студия	7	1	53.79	1	27.43	2.60
42	Квартира-студия	7	1	37.73	1	13.59	2.60
43	Квартира-студия	7	1	37.34	1	11.95	2.60
44	Квартира-студия	7	1	58.80	1	29.49	2.60
45	Квартира-студия	7	1	58.54	1	27.49	2.60
46	Квартира-студия	7	1	73.37	1	47.57	2.60
47	Квартира-студия	7	1	58.65	1	29.49	2.60
48	Квартира-студия	7	1	59.83	1	26.10	2.60
49	Квартира-студия	8	1	53.79	1	27.43	2.60
50	Квартира-студия	8	1	37.73	1	13.59	2.60
51	Квартира-студия	8	1	37.34	1	11.95	2.60
52	Квартира-студия	8	1	58.80	1	29.49	2.60

53	Квартира-студия	8	1	58.54	1	27.49	2.60
54	Квартира-студия	8	1	73.37	1	47.57	2.60
55	Квартира-студия	8	1	58.65	1	29.49	2.60
56	Квартира-студия	8	1	59.83	1	26.10	2.60
57	Квартира-студия	9	1	53.79	1	27.43	2.60
58	Квартира-студия	9	1	37.73	1	13.59	2.60
59	Квартира-студия	9	1	37.34	1	11.95	2.60
60	Квартира-студия	9	1	58.80	1	29.49	2.60
61	Квартира-студия	9	1	58.54	1	27.49	2.60
62	Квартира-студия	9	1	73.37	1	47.57	2.60
63	Квартира-студия	9	1	58.65	1	29.49	2.60
64	Квартира-студия	9	1	59.83	1	26.10	2.60
65	Квартира-студия	10	1	53.64	1	27.43	2.60
66	Квартира-студия	10	1	37.73	1	13.59	2.60
67	Квартира-студия	10	1	37.34	1	11.95	2.60
68	Квартира-студия	10	1	58.80	1	29.49	2.60

69	Квартира-студия	10	1	58.36	1	27.49	2.60
70	Квартира-студия	10	1	73.18	1	47.57	2.60
71	Квартира-студия	10	1	58.65	1	29.49	2.60
72	Квартира-студия	10	1	59.83	1	26.10	2.60
2,6	Квартира-студия	11	1	53.64	1	27.43	2.60
74	Квартира-студия	11	1	37.73	1	13.59	2.60
75	Квартира-студия	11	1	37.34	1	11.95	2.60
76	Квартира-студия	11	1	58.80	1	29.49	2.60
77	Квартира-студия	11	1	58.36	1	27.49	2.60
78	Квартира-студия	11	1	73.18	1	47.57	2.60
79	Квартира-студия	11	1	58.65	1	29.49	2.60
80	Квартира-студия	11	1	59.83	1	26.10	2.60
81	Квартира-студия	12	1	53.64	1	27.43	2.60
82	Квартира-студия	12	1	37.73	1	13.59	2.60
83	Квартира-студия	12	1	37.34	1	11.95	2.60
84	Квартира-студия	12	1	58.80	1	29.49	2.60

85	Квартира-студия	12	1	58.36	1	27.49	2.60
86	Квартира-студия	12	1	73.18	1	47.57	2.60
87	Квартира-студия	12	1	58.65	1	29.49	2.60
88	Квартира-студия	12	1	59.83	1	26.10	2.60
89	Квартира-студия	13	1	53.64	1	27.43	2.60
90	Квартира-студия	13	1	37.73	1	13.59	2.60
91	Квартира-студия	13	1	37.34	1	11.95	2.60
92	Квартира-студия	13	1	58.80	1	29.49	2.60
93	Квартира-студия	13	1	58.36	1	27.49	2.60
94	Квартира-студия	13	1	73.18	1	47.57	2.60
95	Квартира-студия	13	1	58.65	1	29.49	2.60
96	Квартира-студия	13	1	59.83	1	26.10	2.60
97	Квартира-студия	14	1	53.64	1	27.43	2.60
98	Квартира-студия	14	1	37.73	1	13.59	2.60
99	Квартира-студия	14	1	37.34	1	11.95	2.60
100	Квартира-студия	14	1	58.80	1	29.49	2.60

101	Квартира-студия	14	1	58.36	1	27.49	2.60
102	Квартира-студия	14	1	73.18	1	47.57	2.60
103	Квартира-студия	14	1	58.65	1	29.49	2.60
104	Квартира-студия	14	1	59.83	1	26.10	2.60
105	Квартира-студия	15	1	53.64	1	27.43	2.60
106	Квартира-студия	15	1	37.73	1	13.59	2.60
107	Квартира-студия	15	1	37.34	1	11.95	2.60
108	Квартира-студия	15	1	58.80	1	29.49	2.60
109	Квартира-студия	15	1	58.36	1	27.49	2.60
110	Квартира-студия	15	1	73.18	1	47.57	2.60
111	Квартира-студия	15	1	58.65	1	29.49	2.60
112	Квартира-студия	15	1	59.86	1	26.10	2.60
113	Квартира-студия	16	1	53.64	1	27.43	2.60
114	Квартира-студия	16	1	37.73	1	13.59	2.60
115	Квартира-студия	16	1	37.34	1	11.95	2.60
116	Квартира-студия	16	1	58.80	1	29.49	2.60

117	Квартира-студия	16	1	58.36	1	27.49	2.60
118	Квартира-студия	16	1	73.18	1	47.57	2.60
119	Квартира-студия	16	1	58.65	1	29.49	2.60
120	Квартира-студия	16	1	59.86	1	26.10	2.60
121	Квартира-студия	17	1	53.26	1	28.64	4.30
122	Квартира-студия	17	1	36.62	1	12.56	4.30
123	Квартира-студия	17	1	36.13	1	13.14	4.30
124	Квартира-студия	17	1	57.00	1	29.15	4.30
125	Квартира-студия	17	1	55.34	1	26.04	4.30
126	Квартира-студия	17	1	69.98	1	44.60	4.30
127	Квартира-студия	17	1	56.83	1	29.12	4.30
128	Квартира-студия	17	1	58.10	1	24.66	4.30
129	Квартира-студия	2	2	70.80	1	42.03	2.60
130	Квартира-студия	2	2	77.25	1	49.82	2.60
131	Квартира-студия	2	2	77.25	1	49.82	2.60
132	Квартира-студия	2	2	81.66	1	46.75	2.60

133	Квартира-студия	3	2	70.80	1	42.03	2.60
134	Квартира-студия	3	2	77.25	1	49.82	2.60
135	Квартира-студия	3	2	77.25	1	49.82	2.60
136	Квартира-студия	3	2	81.66	1	46.75	2.60
137	Квартира-студия	4	2	70.80	1	42.03	2.60
138	Квартира-студия	4	2	77.25	1	49.82	2.60
139	Квартира-студия	4	2	77.25	1	49.82	2.60
140	Квартира-студия	4	2	81.66	1	46.75	2.60
141	Квартира-студия	5	2	70.80	1	42.03	2.60
142	Квартира-студия	5	2	77.25	1	49.82	2.60
143	Квартира-студия	5	2	77.25	1	49.82	2.60
144	Квартира-студия	5	2	81.66	1	46.75	2.60
145	Квартира-студия	6	2	70.80	1	42.03	2.60
146	Квартира-студия	6	2	77.25	1	49.82	2.60
147	Квартира-студия	6	2	77.25	1	49.82	2.60
148	Квартира-студия	6	2	81.66	1	46.75	2.60

149	Квартира-студия	7	2	70.80	1	42.03	2.60
150	Квартира-студия	7	2	77.25	1	49.82	2.60
151	Квартира-студия	7	2	77.25	1	49.82	2.60
152	Квартира-студия	7	2	81.66	1	46.75	2.60
153	Квартира-студия	8	2	70.80	1	42.03	2.60
154	Квартира-студия	8	2	77.25	1	49.82	2.60
155	Квартира-студия	8	2	77.25	1	49.82	2.60
156	Квартира-студия	8	2	81.66	1	46.75	2.60
157	Квартира-студия	9	2	70.80	1	42.03	2.60
158	Квартира-студия	9	2	77.25	1	49.82	2.60
159	Квартира-студия	9	2	77.25	1	49.82	2.60
160	Квартира-студия	9	2	81.66	1	46.75	2.60
161	Квартира-студия	10	2	70.80	1	42.03	2.60
162	Квартира-студия	10	2	77.25	1	49.82	2.60
163	Квартира-студия	10	2	77.25	1	49.82	2.60
164	Квартира-студия	10	2	81.66	1	46.75	2.60

165	Квартира-студия	11	2	70.80	1	42.03	2.60
166	Квартира-студия	11	2	77.25	1	49.82	2.60
167	Квартира-студия	11	2	77.25	1	49.82	2.60
168	Квартира-студия	11	2	81.66	1	46.75	2.60
169	Квартира-студия	12	2	70.80	1	42.03	2.60
170	Квартира-студия	12	2	77.25	1	49.82	2.60
171	Квартира-студия	12	2	77.25	1	49.82	2.60
172	Квартира-студия	12	2	81.66	1	46.75	2.60
173	Квартира-студия	13	2	70.80	1	42.03	4.60
174	Квартира-студия	13	2	76.41	1	48.67	4.60
175	Квартира-студия	13	2	76.41	1	48.67	4.60
176	Квартира-студия	13	2	81.66	1	46.75	4.60
177	Квартира-студия	2	3	59.38	1	26.10	2.60
178	Квартира-студия	2	3	58.65	1	29.49	2.60
179	Квартира-студия	2	3	73.37	1	47.57	2.60
180	Квартира-студия	2	3	58.54	1	27.49	2.60

181	Квартира-студия	2	3	58.80	1	29.49	2.60
182	Квартира-студия	2	3	37.34	1	11.95	2.60
183	Квартира-студия	2	3	37.73	1	12.05	2.60
184	Квартира-студия	2	3	53.79	1	27.43	2.60
185	Квартира-студия	3	3	59.38	1	26.10	2.60
186	Квартира-студия	3	3	58.65	1	29.49	2.60
187	Квартира-студия	3	3	73.37	1	47.57	2.60
188	Квартира-студия	3	3	58.54	1	27.49	2.60
189	Квартира-студия	3	3	58.80	1	29.49	2.60
190	Квартира-студия	3	3	37.34	1	11.95	2.60
191	Квартира-студия	3	3	37.73	1	12.05	2.60
192	Квартира-студия	3	3	53.79	1	27.43	2.60
193	Квартира-студия	4	3	59.38	1	26.10	2.60
194	Квартира-студия	4	3	58.65	1	29.49	2.60
195	Квартира-студия	4	3	73.37	1	47.57	2.60
196	Квартира-студия	4	3	58.54	1	27.49	2.60

197	Квартира-студия	4	3	58.80	1	29.49	2.60
198	Квартира-студия	4	3	37.34	1	11.95	2.60
199	Квартира-студия	4	3	37.73	1	12.05	2.60
200	Квартира-студия	4	3	53.79	1	27.43	2.60
201	Квартира-студия	5	3	59.38	1	26.10	2.60
202	Квартира-студия	5	3	58.65	1	29.49	2.60
203	Квартира-студия	5	3	73.37	1	47.57	2.60
204	Квартира-студия	5	3	58.54	1	27.49	2.60
205	Квартира-студия	5	3	58.80	1	29.49	2.60
206	Квартира-студия	5	3	37.34	1	11.95	2.60
207	Квартира-студия	5	3	37.73	1	12.05	2.60
208	Квартира-студия	5	3	53.79	1	27.43	2.60
209	Квартира-студия	6	3	59.38	1	26.10	2.60
210	Квартира-студия	6	3	58.65	1	29.49	2.60
211	Квартира-студия	6	3	73.37	1	47.57	2.60
212	Квартира-студия	6	3	58.54	1	27.49	2.60

213	Квартира-студия	6	3	58.80	1	29.49	2.60
214	Квартира-студия	6	3	37.34	1	11.95	2.60
215	Квартира-студия	6	3	37.73	1	12.05	2.60
216	Квартира-студия	6	3	53.79	1	27.43	2.60
217	Квартира-студия	7	3	59.38	1	26.10	2.60
218	Квартира-студия	7	3	58.65	1	29.49	2.60
219	Квартира-студия	7	3	73.37	1	47.57	2.60
220	Квартира-студия	7	3	58.54	1	27.49	2.60
221	Квартира-студия	7	3	58.80	1	29.49	2.60
222	Квартира-студия	7	3	37.34	1	11.95	2.60
223	Квартира-студия	7	3	37.73	1	12.05	2.60
224	Квартира-студия	7	3	53.79	1	27.43	2.60
225	Квартира-студия	8	3	59.38	1	26.10	2.60
226	Квартира-студия	8	3	58.65	1	29.49	2.60
227	Квартира-студия	8	3	73.37	1	47.57	2.60
228	Квартира-студия	8	3	58.54	1	27.49	2.60

229	Квартира-студия	8	3	58.80	1	29.49	2.60
230	Квартира-студия	8	3	37.34	1	11.95	2.60
231	Квартира-студия	8	3	37.73	1	12.05	2.60
232	Квартира-студия	8	3	53.79	1	27.43	2.60
233	Квартира-студия	9	3	59.38	1	26.10	2.60
234	Квартира-студия	9	3	58.65	1	29.49	2.60
235	Квартира-студия	9	3	73.37	1	47.57	2.60
236	Квартира-студия	9	3	58.54	1	27.49	2.60
237	Квартира-студия	9	3	58.80	1	29.49	2.60
238	Квартира-студия	9	3	37.34	1	11.95	2.60
239	Квартира-студия	9	3	37.73	1	12.05	2.60
240	Квартира-студия	9	3	53.79	1	27.43	2.60
241	Квартира-студия	10	3	59.38	1	26.10	2.60
242	Квартира-студия	10	3	58.65	1	29.49	2.60
243	Квартира-студия	10	3	73.18	1	47.57	2.60
244	Квартира-студия	10	3	58.36	1	27.49	2.60

245	Квартира-студия	10	3	58.80	1	29.49	2.60
246	Квартира-студия	10	3	37.34	1	11.95	2.60
247	Квартира-студия	10	3	37.73	1	12.05	2.60
248	Квартира-студия	10	3	53.64	1	27.43	2.60
249	Квартира-студия	11	3	59.38	1	26.10	2.60
250	Квартира-студия	11	3	58.65	1	29.49	2.60
251	Квартира-студия	11	3	73.18	1	47.57	2.60
252	Квартира-студия	11	3	58.36	1	27.49	2.60
253	Квартира-студия	11	3	58.80	1	29.49	2.60
254	Квартира-студия	11	3	37.34	1	11.95	2.60
255	Квартира-студия	11	3	37.73	1	12.05	2.60
256	Квартира-студия	11	3	53.64	1	27.43	2.60
257	Квартира-студия	12	3	59.38	1	26.10	2.60
258	Квартира-студия	12	3	58.65	1	29.49	2.60
259	Квартира-студия	12	3	73.18	1	47.57	2.60
260	Квартира-студия	12	3	58.36	1	27.49	2.60

261	Квартира-студия	12	3	58.80	1	29.49	2.60
262	Квартира-студия	12	3	37.34	1	11.95	2.60
263	Квартира-студия	12	3	37.73	1	12.05	2.60
264	Квартира-студия	12	3	53.64	1	27.43	2.60
265	Квартира-студия	13	3	59.38	1	26.10	2.60
266	Квартира-студия	13	3	58.65	1	29.49	2.60
267	Квартира-студия	13	3	73.18	1	47.57	2.60
268	Квартира-студия	13	3	58.36	1	27.49	2.60
269	Квартира-студия	13	3	58.80	1	29.49	2.60
270	Квартира-студия	13	3	37.34	1	11.95	2.60
271	Квартира-студия	13	3	37.73	1	12.05	2.60
272	Квартира-студия	13	3	53.64	1	27.43	2.60
273	Квартира-студия	14	3	59.38	1	26.10	2.60
274	Квартира-студия	14	3	58.65	1	29.49	2.60
275	Квартира-студия	14	3	73.18	1	47.57	2.60
276	Квартира-студия	14	3	58.36	1	27.49	2.60

277	Квартира-студия	14	3	58.80	1	29.49	2.60
278	Квартира-студия	14	3	37.34	1	11.95	2.60
279	Квартира-студия	14	3	37.73	1	12.05	2.60
280	Квартира-студия	14	3	53.64	1	27.43	2.60
281	Квартира-студия	15	3	59.42	1	26.10	2.60
282	Квартира-студия	15	3	58.65	1	29.49	2.60
283	Квартира-студия	15	3	73.18	1	47.57	2.60
284	Квартира-студия	15	3	58.36	1	27.49	2.60
285	Квартира-студия	15	3	58.80	1	29.49	2.60
286	Квартира-студия	15	3	37.34	1	11.95	2.60
287	Квартира-студия	15	3	37.73	1	12.05	2.60
288	Квартира-студия	15	3	53.64	1	27.43	2.60
289	Квартира-студия	16	3	59.42	1	26.10	2.60
290	Квартира-студия	16	3	58.65	1	29.49	2.60
291	Квартира-студия	16	3	73.18	1	47.57	2.60
292	Квартира-студия	16	3	58.36	1	27.49	2.60

293	Квартира-студия	16	3	58.80	1	29.49	2.60
294	Квартира-студия	16	3	37.34	1	11.95	2.60
295	Квартира-студия	16	3	37.73	1	12.05	2.60
296	Квартира-студия	16	3	53.64	1	27.43	2.60
297	Квартира-студия	17	3	57.65	1	24.66	4.30
298	Квартира-студия	17	3	56.83	1	29.12	4.30
299	Квартира-студия	17	3	69.98	1	44.60	4.30
300	Квартира-студия	17	3	55.34	1	26.04	4.30
301	Квартира-студия	17	3	57.00	1	29.15	4.30
302	Квартира-студия	17	3	36.13	1	13.14	4.30
303	Квартира-студия	17	3	36.62	1	13.59	4.30
304	Квартира-студия	17	3	53.26	1	28.64	4.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-н	Нежилое помещение	1	1	1362.92	Тамбур	5.16	3.00
					Тамбур	4.84	

				Тамбур	5.19	
				Тамбур	4.88	
				Сан.узел для персонала	3.68	
				Кладовая уборочного инвентаря	4.10	
				Кабинет заведующей	14.45	
				Методический кабинет	13.00	
				Комната охраны	10.03	
				Тамбур	2.02	
				Тамбур	2.25	
				Хозяйственная кладовая	4.34	
				Коридор	2.77	
				Бытовые помещения персонала	9.02	
				Душевая	1.52	
				Сан.узел для персонала	2.20	
				Спортивный зал	82.90	
				Тренерская	9.93	
				Кладовая спортивного инвентаря	6.34	
				Музыкальный зал	82.92	
				Помещение преподавателя при музыкальном зале	9.02	
				Кладовая музыкального инвентаря	7.24	
				Кабинет логопеда	19.48	
				Коридор	14.15	
				Холл	87.21	
				Коридор	13.30	
				Холл	87.20	
				Коридор	92.27	
				Групповое помещение	74.14	
				Раздевальная	29.83	
				Туалетная	16.32	

				Сан.узел для персонала	2.60	
				Буфетная	4.59	
				Групповое помещение	73.55	
				Раздевальная	16.98	
				Туалетная	17.37	
				Сан.узел для персонала	2.62	
				Буфетная	4.89	
				Раздевальная	16.98	
				Туалетная	17.64	
				Групповое помещение	73.55	
				Сан.узел для персонала	2.62	
				Буфетная	4.91	
				Раздевальная	29.83	
				Групповое помещение	74.14	
				Туалетная	16.59	
				Сан.узел для персонала	2.60	
				Буфетная	4.59	
				Универсальное кружковое помещение-класс	32.27	
				Подсобное помещение	10.51	
				Комната преподавателей	13.24	
				Процедурный кабинет	14.20	
				Изолятор	12.60	
				Приемная изолятора	10.26	
				Сан.узел с местом для приготовления дезинфекц. раствора	6.08	
				Мед кабинет	13.73	
				Тамбур	1.72	
				Коридор	8.45	
				Кладовая сухих продуктов	5.28	

					Помещение холодильников	7.60	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.56	
					Помещение обработки яиц	5.61	
					Моечная кухонного инвентаря	4.49	
					Доготовочная	19.95	
					Холодный цех	4.81	
					Раздаточная	4.80	
					Моечная обменной тары	9.41	
					Тамбур	1.35	
					Тамбур	1.31	
					Коридор	14.53	
					Помещение зав. производством	8.11	
					Комната персонала	7.45	
					Преддушевая	2.44	
					Душевая	1.96	
					Сан.узел	3.28	
					Загрузочная	9.40	
					Стиральная	14.26	
					Кладовая грязного белья/сортировка грязного белья	5.04	
					Гладильная	10.48	
					Кладовая чистого белья	5.11	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.88	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	техническое подполье		техническое подполье 1 подъезда		техническое		73.27
2	тех.канал		техническое подполье 1 подезда		техническое		36.09

3	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.67
4	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.84
5	вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	общественное	26.12
6	техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	4.41
7	колясочная	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.36
8	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 1 этаж	общественное	12.65
9	техническое помещение	1 подъезд, 1 этаж	техническое	6.97
10	наружная воздушная зона	1 подъезд, 2 этаж	общественное	9.41
11	тамбур	1 подъезд, 2 этаж	общественное	4.22
12	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 2 этаж	общественное	12.11
13	лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	общественное	24.00
14	коридор	1 подъезд, 2 этаж	общественное	42.05
15	наружная воздушная зона	1 подъезд, 3 этаж	общественное	9.41
16	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	общественное	4.22
17	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 3 этаж	общественное	12.11
18	лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	общественное	24.00
19	коридор	1 подъезд, 3 этаж	общественное	42.05
20	наружная воздушная зона	1 подъезд, 4 этаж	общественное	9.41
21	тамбур	1 подъезд, 4 этаж	общественное	4.22
22	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 4 этаж	общественное	12.11
23	лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	общественное	24.00
24	коридор	1 подъезд, 4 этаж	общественное	42.05
25	наружная воздушная зона	1 подъезд, 5 этаж	общественное	9.41
26	тамбур	1 подъезд, 5 этаж	общественное	4.22
27	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 5 этаж	общественное	12.11
28	лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	общественное	24.00
29	коридор	1 подъезд, 5 этаж	общественное	42.05
30	наружная воздушная зона	1 подъезд, 6 этаж	общественное	9.41
31	тамбур	1 подъезд, 6 этаж	общественное	4.22
32	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 6 этаж	общественное	12.11

33	лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	общественное	24.00
34	коридор	1 подъезд, 6 этаж	общественное	42.05
35	наружная воздушная зона	1 подъезд, 7 этаж	общественное	9.41
36	тамбур	1 подъезд, 7 этаж	общественное	4.22
37	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 7 этаж	общественное	12.11
38	лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	общественное	24.00
39	коридор	1 подъезд, 7 этаж	общественное	42.05
40	наружная воздушная зона	1 подъезд, 8 этаж	общественное	9.41
41	тамбур	1 подъезд, 8 этаж	общественное	4.22
42	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 8 этаж	общественное	12.11
43	лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	общественное	24.00
44	коридор	1 подъезд, 8 этаж	общественное	42.05
45	наружная воздушная зона	1 подъезд, 9 этаж	общественное	9.41
46	тамбур	1 подъезд, 9 этаж	общественное	4.22
47	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 9 этаж	общественное	12.11
48	лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	общественное	24.00
49	коридор	1 подъезд, 9 этаж	общественное	42.05
50	наружная воздушная зона	1 подъезд, 10 этаж	общественное	9.41
51	тамбур	1 подъезд, 10 этаж	общественное	4.22
52	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 10 этаж	общественное	12.11
53	лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	общественное	24.00
54	коридор	1 подъезд, 10 этаж	общественное	41.40
55	наружная воздушная зона	1 подъезд, 11 этаж	общественное	9.41
56	тамбур	1 подъезд, 11 этаж	общественное	4.22
57	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 11 этаж	общественное	12.11
58	лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	общественное	24.00
59	коридор	1 подъезд, 11 этаж	общественное	41.40
60	наружная воздушная зона	1 подъезд, 12 этаж	общественное	9.41
61	тамбур	1 подъезд, 12 этаж	общественное	4.22
62	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 12 этаж	общественное	12.11

63	лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	общественное	24.00
64	коридор	1 подъезд, 12 этаж	общественное	41.40
65	наружная воздушная зона	1 подъезд, 13 этаж	общественное	9.41
66	тамбур	1 подъезд, 13 этаж	общественное	4.22
67	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 13 этаж	общественное	12.11
68	лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	общественное	24.00
69	коридор	1 подъезд, 13 этаж	общественное	41.40
70	наружная воздушная зона	1 подъезд, 14 этаж	общественное	9.41
71	тамбур	1 подъезд, 14 этаж	общественное	4.22
72	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 14 этаж	общественное	12.11
73	лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	общественное	24.00
74	коридор	1 подъезд, 14 этаж	общественное	41.40
75	наружная воздушная зона	1 подъезд, 15 этаж	общественное	9.79
76	тамбур	1 подъезд, 15 этаж	общественное	4.22
77	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 15 этаж	общественное	12.10
78	лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	общественное	23.99
79	коридор	1 подъезд, 15 этаж	общественное	41.38
80	наружная воздушная зона	1 подъезд, 16 этаж	общественное	9.79
81	тамбур	1 подъезд, 16 этаж	общественное	4.22
82	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 16 этаж	общественное	12.10
83	лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	общественное	23.99
84	коридор	1 подъезд, 16 этаж	общественное	41.38
85	наружная воздушная зона	1 подъезд, 17 этаж	общественное	9.80
86	тамбур	1 подъезд, 17 этаж	общественное	4.20
87	лестничная клетка Н1	1 подъезд, 17 этаж	общественное	12.11
88	лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	общественное	24.01
89	коридор	1 подъезд, 17 этаж	общественное	41.39
90	технический чердак	отм. + 51,020, 1 подъезд	техническое	89.92
91	техническое подполье	техническое подполье 2 подъезда	техническое	278.77
92	ИТП	техническое подполье 2 подъезда	техническое	46.35

93	водомерный узел	техническое подполье 2 подъезда	техническое	23.61
94	помещение уборочного инвентаря	техническое подполье 2 подъезда	техническое	12.33
95	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	6.96
96	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	17.15
97	вестибюль	2 подъезд, 1 этаж	общественное	22.3
98	узел связи	2 подъезд, 1 этаж	техническое	4
99	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 1 этаж	общественное	12.65
100	электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.25
101	помещение дежурного персонала	2 подъезд, 1 этаж	техническое	12.69
102	сан узел	2 подъезд, 1 этаж	техническое	3.35
103	электрощитовая (ДОО)	2 подъезд, 1 этаж	техническое	5.51
104	тамбур	2 подъезд, 2 этаж	общественное	4.00
105	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 2 этаж	общественное	5.52
104	коридор	2 подъезд, 2 этаж	общественное	26.78
105	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 2 этаж	общественное	12.10
106	тамбур	2 подъезд, 3 этаж	общественное	4.00
107	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 3 этаж	общественное	5.52
108	коридор	2 подъезд, 3 этаж	общественное	26.78
109	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 3 этаж	общественное	12.10
110	тамбур	2 подъезд, 4 этаж	общественное	4.00
111	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 4 этаж	общественное	5.52
112	коридор	2 подъезд, 4 этаж	общественное	26.78
113	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 4 этаж	общественное	12.10
114	тамбур	2 подъезд, 5 этаж	общественное	4.00
115	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 5 этаж	общественное	5.52
116	коридор	2 подъезд, 5 этаж	общественное	26.78
117	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 5 этаж	общественное	12.10
118	тамбур	2 подъезд, 6 этаж	общественное	4.00
119	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 6 этаж	общественное	5.52
120	коридор	2 подъезд, 6 этаж	общественное	26.78

121	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 6 этаж	общественное	12.10
122	тамбур	2 подъезд, 7 этаж	общественное	4.00
123	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 7 этаж	общественное	5.52
124	коридор	2 подъезд, 7 этаж	общественное	26.78
125	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 7 этаж	общественное	12.10
126	тамбур	2 подъезд, 8 этаж	общественное	4.00
127	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 8 этаж	общественное	5.52
128	коридор	2 подъезд, 8 этаж	общественное	26.78
129	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 8 этаж	общественное	12.10
130	тамбур	2 подъезд, 9 этаж	общественное	4.00
131	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 9 этаж	общественное	5.52
132	коридор	2 подъезд, 9 этаж	общественное	26.78
133	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 9 этаж	общественное	12.10
134	тамбур	2 подъезд, 10 этаж	общественное	4.00
135	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 10 этаж	общественное	5.52
136	коридор	2 подъезд, 10 этаж	общественное	26.78
137	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 10 этаж	общественное	12.10
138	тамбур	2 подъезд, 11 этаж	общественное	4.00
139	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 11 этаж	общественное	5.52
140	коридор	2 подъезд, 11 этаж	общественное	26.78
141	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 11 этаж	общественное	12.10
142	тамбур	2 подъезд, 12 этаж	общественное	4.00
143	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 12 этаж	общественное	5.52
144	коридор	2 подъезд, 12 этаж	общественное	26.78
145	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 12 этаж	общественное	12.10
146	тамбур	2 подъезд, 13 этаж	общественное	4.00
147	пожаробезопасная зона	2 подъезд, 13 этаж	общественное	5.52
148	коридор	2 подъезд, 13 этаж	общественное	26.78
149	лестничная клетка Н1	2 подъезд, 13 этаж	общественное	12.10
150	технический чердак	отм. +39,420, 2 подъезд	техническое	78.45

151	техническое подполье	техническое подполье 3 подъезда	техническое	73.96
152	тех. канал	техническое подполье 3 подъезда	техническое	36.09
153	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.28
154	тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.3
155	вестибюль	3 подъезд, 1 этаж	общественное	26.12
156	техническое помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.42
157	колясочная	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.35
158	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 1 этаж	общественное	12.65
159	техническое помещение	3 подъезд, 1 этаж	техническое	6.97
160	наружная воздушная зона	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.91
161	тамбур	3 подъезд, 2 этаж	общественное	4.24
162	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 2 этаж	общественное	12.11
163	лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	общественное	23.99
164	коридор	3 подъезд, 2 этаж	общественное	41.86
165	наружная воздушная зона	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.91
166	тамбур	3 подъезд, 3 этаж	общественное	4.24
167	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 3 этаж	общественное	12.11
168	лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	общественное	23.99
169	коридор	3 подъезд, 3 этаж	общественное	41.86
170	наружная воздушная зона	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.91
171	тамбур	3 подъезд, 4 этаж	общественное	4.24
172	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 4 этаж	общественное	12.11
173	лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	общественное	23.99
174	коридор	3 подъезд, 4 этаж	общественное	41.86
175	наружная воздушная зона	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.91
176	тамбур	3 подъезд, 5 этаж	общественное	4.24
177	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 5 этаж	общественное	12.11
178	лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	общественное	23.99
179	коридор	3 подъезд, 5 этаж	общественное	41.86
180	наружная воздушная зона	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.91

181	тамбур	3 подъезд, 6 этаж	общественное	4.24
182	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 6 этаж	общественное	12.11
183	лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	общественное	23.99
184	коридор	3 подъезд, 6 этаж	общественное	41.86
185	наружная воздушная зона	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.91
186	тамбур	3 подъезд, 7 этаж	общественное	4.24
187	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 7 этаж	общественное	12.11
188	лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	общественное	23.99
189	коридор	3 подъезд, 7 этаж	общественное	41.86
190	наружная воздушная зона	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.91
191	тамбур	3 подъезд, 8 этаж	общественное	4.24
192	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 8 этаж	общественное	12.11
193	лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	общественное	23.99
194	коридор	3 подъезд, 8 этаж	общественное	41.86
195	наружная воздушная зона	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.91
196	тамбур	3 подъезд, 9 этаж	общественное	4.24
197	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 9 этаж	общественное	12.11
198	лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	общественное	23.99
199	коридор	3 подъезд, 9 этаж	общественное	41.86
200	наружная воздушная зона	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.91
201	тамбур	3 подъезд, 10 этаж	общественное	4.24
202	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 10 этаж	общественное	12.11
203	лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	общественное	23.99
204	коридор	3 подъезд, 10 этаж	общественное	41.14
205	наружная воздушная зона	3 подъезд, 11 этаж	общественное	8.91
206	тамбур	3 подъезд, 11 этаж	общественное	4.24
207	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 11 этаж	общественное	12.11
208	лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	общественное	23.99
209	коридор	3 подъезд, 11 этаж	общественное	41.14
210	наружная воздушная зона	3 подъезд, 12 этаж	общественное	8.91

211	тамбур	3 подъезд, 12 этаж	общественное	4.24
212	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 12 этаж	общественное	12.11
213	лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	общественное	23.99
214	коридор	3 подъезд, 12 этаж	общественное	41.14
215	наружная воздушная зона	3 подъезд, 13 этаж	общественное	8.91
216	тамбур	3 подъезд, 13 этаж	общественное	4.24
217	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 13 этаж	общественное	12.11
218	лифтовой холл	3 подъезд, 13 этаж	общественное	23.99
219	коридор	3 подъезд, 13 этаж	общественное	41.14
220	наружная воздушная зона	3 подъезд, 14 этаж	общественное	8.91
221	тамбур	3 подъезд, 14 этаж	общественное	4.24
222	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 14 этаж	общественное	12.11
223	лифтовой холл	3 подъезд, 14 этаж	общественное	23.99
224	коридор	3 подъезд, 14 этаж	общественное	41.14
225	наружная воздушная зона	3 подъезд, 15 этаж	общественное	9.28
226	тамбур	3 подъезд, 15 этаж	общественное	4.24
227	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 15 этаж	общественное	12.11
228	лифтовой холл	3 подъезд, 15 этаж	общественное	23.99
229	коридор	3 подъезд, 15 этаж	общественное	41.14
230	наружная воздушная зона	3 подъезд, 16 этаж	общественное	9.28
231	тамбур	3 подъезд, 16 этаж	общественное	4.24
232	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 16 этаж	общественное	12.11
233	лифтовой холл	3 подъезд, 16 этаж	общественное	23.99
234	коридор	3 подъезд, 16 этаж	общественное	41.14
235	наружная воздушная зона	3 подъезд, 17 этаж	общественное	9.80
236	тамбур	3 подъезд, 17 этаж	общественное	4.24
237	лестничная клетка Н1	3 подъезд, 17 этаж	общественное	12.11
238	лифтовой холл	3 подъезд, 17 этаж	общественное	23.99
239	коридор	3 подъезд, 17 этаж	общественное	41.15
240	технический чердак	отм. + 51,020, 3 подъезд	техническое	90.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания. Секция 1	Лифты грузопассажирские грузоподъемностью до 1000кг	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть здания. Секция 2	Лифт пассажирский грузоподъемностью до 400кг	Вертикальный транспорт
3	Надземная часть здания. Секция 2	Лифт грузопассажирский грузоподъемностью до 1000кг	Вертикальный транспорт
4	Надземная часть здания. Секция 3	Лифты грузопассажирские грузоподъемностью до 1000кг	Вертикальный транспорт
5	Надземная часть здания.	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Щиты - ЩГП, ЩГП1, ППУ, ПСПЗ, ЩС, ЩС1-ЩС5, ЩВ, ЩВ1-ЩВ4, ЩО1, ЩР1-ЩР3,ЩАО1-ЩАО3, ЩЭ	Электроснабжение
7	Подземная часть здания	Водомерный узел. ВУ.	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть здания	Сети водоснабжения В1, В2, В1.2, Т3, Т3.2, Т4, Т4.2	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть здания	Сети водоснабжения В2	Противопожарное водоснабжение
10	Подземная и надземная часть здания	Система хозяйственно бытового и ливневого водоотведения К1, К1.2, К2.	Водоотведение
11	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт. ИТП	Отопление
12	Надземная часть здания	Система водяного отопления 1. Система водяного отопления 2.	Отопление
13	Надземная часть здания	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением П1...П11.	Вентиляция
14	Подземная и надземная часть здания	Системы вентиляции дымоудаления. ДВ1, ДВ2.	Противопожарная вентиляция

15	Подземная и надземная часть здания	Системы вентиляции дымозащиты ДП1...ДП15	Противопожарная вентиляция
16	Технический чердак, кровля	Вентиляторы противодымной, приточной вентиляции	Противопожарная вентиляция
17	Подземная и надземная часть здания	Система пожаротушения. Автоматизация.	Пожаротушение
18	Подземная и надземная часть здания	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Оповещение о пожаре
19	Подземная и надземная часть здания	Узел связи, сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 540 257 735,57 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030014:1319

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000029754
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 389 414 320,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 389 414 320,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 538,49 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 360 620 043,9 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (соглашение об осуществлении деятельности резидента свободного порта Владивосток)
	10.1.2	Номер договора: СПВ-511/18
	10.1.3	Дата заключения договора: 05.03.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.07.2020,06.04.2021,04.06.2021,12.10.2021,03.12.2021
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геодез ДВ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2536312936
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Твой Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2543108988
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Идеальный город
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2540260494

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-3-044502-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-072906-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс МИЛЯ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мастерстрой-ДВ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2539054320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 25-28-115-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-26/837
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 29.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Федеральная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:28:030014:1319
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12 075,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 27
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На детских площадках устанавливаются малые архитектурные формы компании «КСИЛ»
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На спортивной площадке устанавливаются малые архитектурные формы компании «КСИЛ»
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматривается одна площадка для установки 5-и мусорных контейнеров V=1100 л и местом для складирования КГО объемом 3,4 м3. Площадка для установки мусорных контейнеров располагается на расстоянии 20 м от окон жилого дома с дополнительным соблюдением санитарно-противоэпидемических мероприятий при эксплуатации (СП 2.1.3684-21, ч. II, п. 4, Приложение 1). Площадка имеет ограждение с трех сторон высотой не менее 1 м (СП 2.1.3684-21, ч. II, п. 3), навес. Максимальная доступность от входов в подъезды до мусорной площадки не более 100 м (Местные нормативы градостроительного проектирования ВГО, табл. 1.10.1)

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка предусматривает посадку саженцев деревьев и кустарников, посев газонов на участках, разбивка цветников на участках не занятых сооружениями и покрытиями.Используются влаголюбивые деревья и кустарники, газон устраивается на слое растительной земли (выс.0,2 м).Габионные конструкции в подпорных стенах выполняются с элементами озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены визуальные и тактильные средства информации, соответствующие требованиям ГОСТ Р 51671-2015, а также НПБ 104-03.Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования маломобильными группами населения, не превышают:продольный-5%, поперечный-1-2%.В местах сопряжения проездов с дорожками внутреннего благоустройства запроектировано устройство пониженного бортового камня шириной не менее 1,5м, высота не превышает 0,014м.Ширина пути движения на территории проектируемого объекта при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята 1,5м с учетом габаритных размеров кресел-колясок согласно ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски».Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования маломобильными группами населения, не превышают:продольный-5%, поперечный-1-2%.В местах сопряжения проездов с дорожками внутреннего благоустройства запроектировано устройство пониженного бортового камня шириной не менее 1,5м, высота не превышает 0,014м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Уличное освещение на участке – от светильников, расположенных на опорах и на стенах жилого дома и здания автостоянки
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для регулирования движения автотранспорта на нижней террасе в районе жилого дома на въездах-выездах устанавливаются шлагбаумы

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Оборонэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7704726225
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 239

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 589 859,18 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-80
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 796,02 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Приморский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: УП-81
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 140,72 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дальневосточная генерирующая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-14-1301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 712 626,08 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2538128932

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27796/1у/6
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 152
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 152

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют					
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	22.90		22.9	
2	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.50		15.50	
3	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	24.00		24.00	
4	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.50		15.50	
5	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
6	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
7	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
8	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
9	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
10	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
11	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
12	Машино-место	1	1	19.20		19.20	
13	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.20		23.20	
14	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00		15.00	
15	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.20		23.20	

16	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00		15.00	
17	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
18	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
19	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
20	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
21	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	23.20		23.20	
22	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.00		15.00	
23	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
24	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
25	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
26	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
27	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
28	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	24.00		24.00	
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.50		15.50	
31	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	24.00		24.00	
32	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	15.50		15.50	
33	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.60		18.60	
34	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	1	1	18.60		18.60	
35	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
36	Машино-место	1	1	18.60		18.60	
37	Машино-место	1	1	18.60		18.60	

38	Машино-место	1	1	19.20		19.20	
39	Машино-место	2	1	19.80		19.80	
40	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
41	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
42	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
43	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
44	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
45	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
46	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
47	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
48	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
49	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
50	Машино-место	2	1	19.20		19.20	
51	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
52	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
53	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
54	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
55	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
56	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
57	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
58	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
59	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
60	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
61	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
62	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
63	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
64	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
65	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
66	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
67	Машино-место	2	1	18.30		18.30	

68	Машино-место	2	1	19.80		19.80	
69	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
70	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
71	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
72	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
73	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
74	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
75	Машино-место	2	1	18.60		18.60	
76	Машино-место	2	1	19.40		19.40	
77	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
78	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
79	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
80	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
81	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
82	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
83	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
84	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
85	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
86	Машино-место	3	1	19.20		19.20	
87	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
88	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
89	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
90	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
91	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
92	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
93	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
94	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
95	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
96	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
97	Машино-место	3	1	18.60		18.60	

98	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
99	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
100	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
101	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
102	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
103	Машино-место	3	1	18.40		18.40	
104	Машино-место	3	1	19.80		19.80	
105	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
106	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
107	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
108	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
109	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
110	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
111	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
112	Машино-место	3	1	18.60		18.60	
113	Машино-место	3	1	18.50		18.50	
114	Машино-место	4	1	19.80		19.80	
115	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
116	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
117	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
118	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
119	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
120	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
121	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
122	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
123	Машино-место	4	1	19.20		19.20	
124	Машино-место	4	1	19.80		19.80	
125	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
126	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
127	Машино-место	4	1	18.60		18.60	

128	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
129	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
130	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
131	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
132	Машино-место	4	1	19.80		19.80	
133	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
134	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
135	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
136	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
137	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
138	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
139	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
140	Машино-место	4	1	19.50		19.50	
141	Машино-место	4	1	19.80		19.80	
142	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
143	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
144	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
145	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
146	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
147	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
148	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
149	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
150	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
151	Машино-место	4	1	18.60		18.60	
152	Машино-место	4	1	19.20		19.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	тамбур	подвальный этаж	общественное	5.64
2	тамбур	подвальный этаж	общественное	5.64
3	лестничная клетка	подвальный этаж	общественное	15.75
4	венткамера	подвальный этаж	техническое	9.59
5	тамбур	1 этаж	общественное	5.64
6	тамбур	1 этаж	общественное	5.64
7	лестничная клетка	1 этаж	общественное	15.75
8	водомерный узел	1 этаж	техническое	15.85
9	тамбур	2 этаж	общественное	5.64
10	тамбур	2 этаж	общественное	5.64
11	лестничная клетка	2 этаж	общественное	15.75
12	венткамера	2 этаж	техническое	38.33
13	тамбур	3 этаж	общественное	5.64
14	тамбур	3 этаж	общественное	5.64
15	лестничная клетка	3 этаж	общественное	15.75
16	венткамера	3 этаж	техническое	9.35
17	лестничная клетка	эксплуатируемая кровля	общественное	15.75
18	эксплуатируемая кровля	эксплуатируемая кровля	общественное	1378.94

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть здания.	ВРУ	Электроснабжение
2	Подземная и надземная часть здания	Щиты - ППУ, ЩВ, ЩО	Электроснабжение
3	Подземная и надземная часть здания	Противопожарный водопровод В2	Противопожарное водоснабжение

4	Подземная и надземная часть здания	Система внутренних водостоков и аварийная канализация К2	Водоотведение
5	Надземная часть здания.	Электроконвектор.	Отопление
6	Подземная и надземная часть здания	Системы приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением П1...П4, В1..В4.	Вентиляция
7	Подземная и надземная часть здания	Системы вентиляции дымоудаления. ДВ1...ДВ4	Противопожарная вентиляция
8	Подземная и надземная часть здания	Системы вентиляции дымозащиты ДП1...ДП2	Противопожарная вентиляция
9	Подземная и надземная часть здания	Система пожаротушения. Автоматизация.	Пожаротушение
10	Подземная и надземная часть здания	Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре	Оповещение о пожаре
11	Подземная и надземная часть здания	Узел связи, сети связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 503 682,89 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:28:030014:1319

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810850000029754
		Корреспондентский счет: 30101810600000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 206 503 680,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 206 503 680,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.10.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 100928089468914199844356600931902903442
Владелец: Кильдяшев Станислав Вячеславович, Кильдяшев Станислав
Вячеславович, undefined
Действителен: с 21.11.2022 по 24.12.2023