



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФСБ России)

СЛУЖБА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «Доходный дом»

А.А. Иванову

119027, г. Москва, п. Внуково,
ул. Центральная, д. 8Б, пом. 1103В,
этаж 11

08.10.2022 № 19/СН/7660
г. Москва, 101000

На № 32/10/2022 от 28.10.2022

Уважаемый Алексей Алексеевич!

В соответствии с пунктом 16 Порядка организации и осуществления федерального государственного строительного при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства органов федеральной службы безопасности, утвержденного приказом ФСБ России от 29.03.2022 г. № 129 направляется программа проведения проверок по объекту «Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Кисельный переулок, д. 11, стр. 1-5» и зарегистрированные журналы работ.

Приложение: 1. Программа проверок, рег. № 19/СН/7659 от 3.10.2022, экз. № 2, на 4 листах.
2. Журналы работ, от вх. № 9508 от 31.10.2022, 4 сшива, только в адрес.

С уважением,

Первый заместитель начальника
управления

В.В. Пушкарёв



**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СЛУЖБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(наименование органа государственного строительного надзора)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель руководителя Службы –
начальник управления капитального
строительства Службы обеспечения
деятельности ФСБ России

А.В. Сайкин

« 03 » 11 20 22 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕРОК

Номер дела

55/1191

Экземпляр 2

1. Застройщик, технический заказчик Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика),
«Доходный дом», ОГРН 1207700397145, ИНН 9729301450,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

119027, г. Москва, п. Внуково, ул. Центральная д. 8Б, пом. 1103В, этаж 11

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Жилой комплекс подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, _____
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
Большой Кисельный переулок, д. 11, стр. 1-5) _____
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
Строение 1: общая площадь – 13046,30 кв. м, количество этажей – 7, высота – 32,36 м, площадь застройки – 2016,05 кв.м.
Строение 3: общая площадь – 13234,20 кв. м, количество этажей – 8, высота – 32,89 м, площадь застройки – 2014,79 кв.м.
если, разрешение выдается на этап строительства, реконструкции) _____
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства _____ г. Москва, Большой Кисельный переулок, д. 11
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства) _____
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____ № 77-01-30-2022 от 20.09.2022,
(номер и дата выдачи, _____
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовых проектной документации) _____ № 00-1-1-3-0027-22 от 19.07.2022, отделом экспертизы управления капитального
(номер и дата выдачи, кем выдано) _____
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____
не предусмотрено
(номер и дата выдачи, кем выдано) _____
7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта _____ ноябрь 2022 г.
(дата начала работ) _____
8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта _____ август 2025 г.
(дата окончания работ) _____
9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок _____ -
(заполняется в случае внесения изменений) _____

N п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия (наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства)	Вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет	Дата проведения (месяц, год)	Документы, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований	Должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым
1	2	3	4	5	6
1	Демонтажные работы, вынос сетей, усиление соседних зданий	Выездная проверка	март 2023 г.	Общий и специальные журналы работ, исполнительная документация, документы подтверждающие качество применяемых строительных материалов и конструкций	Руководитель или уполномоченный представитель лица осуществляющего строительство, представитель технического заказчика
2	Земляные работы, фундамент.	Выездная проверка	июль 2023 г.	Общий и специальные журналы работ, исполнительная документация, документы подтверждающие качество применяемых строительных материалов и конструкций	Руководитель или уполномоченный представитель лица осуществляющего строительство, представитель технического заказчика
3	Конструкции подземного гаража, конструкции надземной части.	Выездная проверка	декабрь 2023 г.	Общий и специальные журналы работ, исполнительная документация, документы подтверждающие качество применяемых строительных материалов и конструкций	Руководитель или уполномоченный представитель лица осуществляющего строительство, представитель технического заказчика
4	Конструкции надземной части, наружные и внутренние сети инженерно-технического обеспечения.	Выездная проверка	июль 2024 г.	Общий и специальные журналы работ, исполнительная документация, документы подтверждающие качество применяемых строительных материалов и конструкций	Руководитель или УПОЛНОМОЧЕННЫЙ представитель лица осуществляющего строительство, представитель технического заказчика

5	Отделочные работы, наружные и внутренние сети инженерно-технического обеспечения, благоустройство	Выездная проверка	март 2025 г.	Общий и специальные журналы работ, исполнительная документация, документы подтверждающие качество применяемых строительных материалов и конструкций	Руководитель или уполномоченный представитель лица осуществляющего строительство, представитель технического заказчика
6	Проверка законченного строительством объекта	Выездная проверка	август 2025 г.	Общий и специальные журналы работ, исполнительная документация, документы подтверждающие качество применяемых строительных материалов и конструкций	Представитель технического заказчика

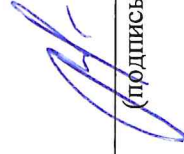

(подпись)

Б.Б. Балдандоржиев
(расшифровка подписи)

**Инженер отдела государственного
строительного надзора**
(должность)

Согласовано:
Начальник отдела государственного
строительного надзора

(лицо, назначенное ответственным за исполнение приказа о назначении уполномоченного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)


(подпись)

А.С. Лебедев
(расшифровка подписи)

Один экземпляр программы проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

« ____ » _____ 20__ г. _____

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Регистрационный номер

19/СН/7659
Ст 3-АА. 2022