

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ямало-Ненецкому автономному округу
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
19.10.2022г.		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер:	89:14:010107:2	

Номер кадастрового квартала:	89:14:010107
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2005
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	89:14:01:00:07:0002
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир общеежитие. Почтовый адрес ориентира: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 43.
Площадь, м2:	2108 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб:	4079654.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	89:14:000000:1567, 89:14:000000:1570, 89:14:000000:1569, 89:14:000000:1565, 89:14:000000:1105
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка (2.5)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Поповченко Альбина Олеговна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Абурагимова Магомеда Рабазановича

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		
Сертификат: 64575127400438331092100328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выдан в: Отдел предоставления услуг в городе Губкинский (офис №1) государственного учреждения Ямало-Ненецкого автономного округа «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
Ямало-Ненецкий АО, г.Губкинский, мкр.12, д. 46, 629830

ФИО : Бабаева Р.Х.

Дата и время выдачи: 20.10.22

Подпись Бабаева Р.Х.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СЕРТИФИКАТ: 271621125904144894961894955003210820294

ВЛАДЕЛЕЦ: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ

"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ

СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ"

ДЕЙСТВИТЕЛЕН С 06.06.2022 ПО 30.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
19.10.2022г.			
Кадастровый номер: 89:14:010107:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Губкинский
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 89:14:010107:2-89/048/2020-91 07.05.2020 14:11:47
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
5.1	вид:		Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:		Договор субаренды земельного участка, б/н, выдан 14.10.2022
	дата государственной регистрации:		19.10.2022 14:44:03
	номер государственной регистрации:		89:14:010107:2-89/048/2022-100
	предмет сделки:		Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - среднеэтажная жилая застройка (2.5), расположенный по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г Губкинский, мкр. 7, дом 43, площадью 2108 кв.м., с кадастровым номером 89:14:010107:2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		На основании федерального закона: Земельный кодекс № 136-ФЗ ст. статьи 22 ч. 6, 9 от 25.10.2001 совершена сделка без согласия лица/органа:
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 6457512740043363310920032013983906360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2025			

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов: 3
19.10.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 89:14:010107:2	
6.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 19.10.2022 14:44:03
	номер государственной регистрации: 89:14:010107:2-89/048/2022-99
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 06.05.2022 по 05.03.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОГНИ ЯМАЛА", ИНН: 8913007106, ОГРН: 1068913007382
	основание государственной регистрации: Договор субаренды земельного участка, выдан 14.10.2022, дата государственной регистрации: 19.10.2022, номер государственной регистрации: 89:14:010107:2-89/048/2022-100
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: Городской округ город Итатский, необходимое в силу части 6, 9 статьи статьи 22 Федерального закона от 25.10.2001 № 136-ФЗ «Земельный кодекс».
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной: данные отсутствуют
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
7	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 645751274004338310920038139839306360	
Выдатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	
инициалы, фамилия	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
19.10.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 89:14:010107:2	
11	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;</p> <p>Представлены документы на государственную регистрацию прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)</p>
12	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;</p> <p>данные отсутствуют</p>

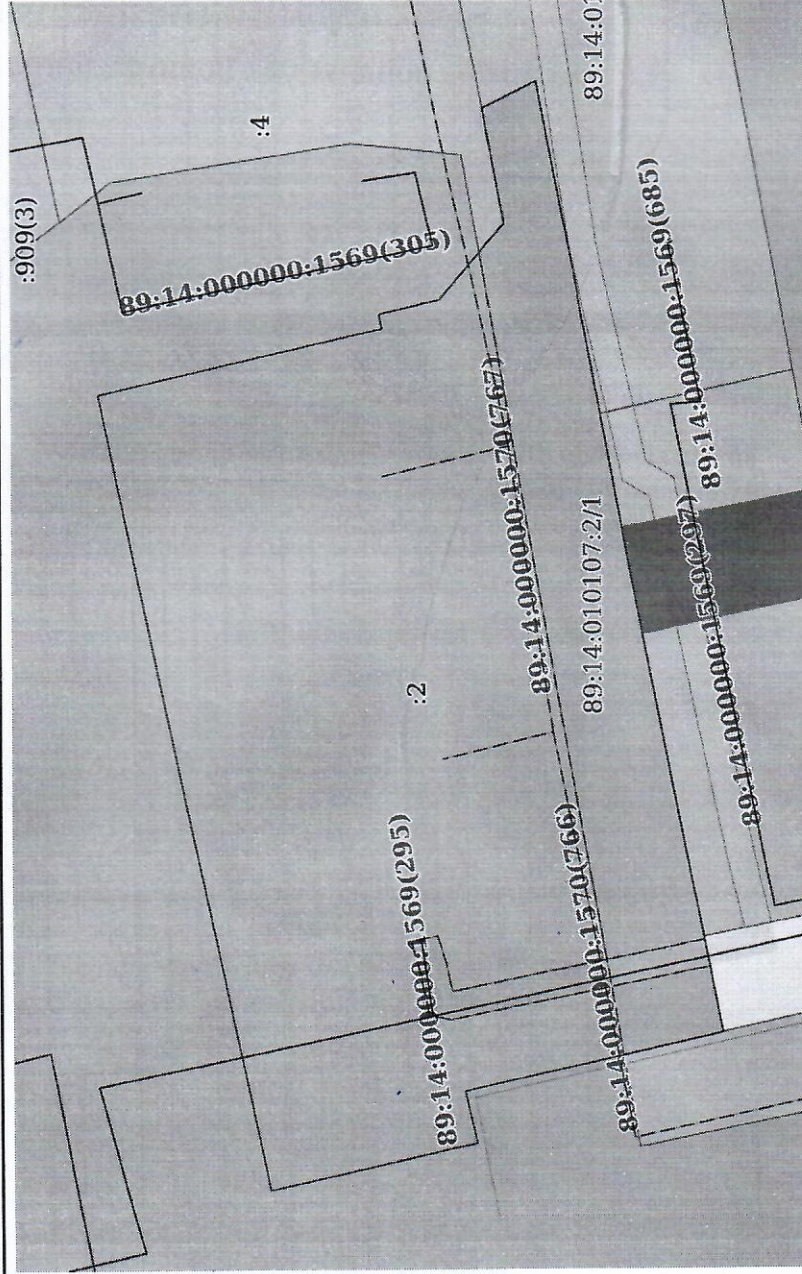
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сертификат: 64878127400433833109200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
19.10.2022г.	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 89:14:010107:2	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 6457512740043383310920028139839206560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023