

**Договор  
безвозмездного пользования земельным участком**

г. Губкинский

27 июня 2022 года

**Муниципальное бюджетное учреждение «Автодорсервис» города Губкинский**, в лице директора Ладиненко Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с одной стороны,

**и Абдурагимов Магомед Рабазанович**, в лице представителя **Поповченко Альбины Олеговны**, паспорт 92 14 764937, выданный Отделом УФМС России по Республике Татарстан в Лениногорском районе 03 марта 2015 года, код подразделения 160-029, действующей на основании Доверенности от 01.09.2019 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа г. Губкинский Ямало-Ненецкого автономного округа Барановой Людмилой Григорьевной, (зарегистрировано в реестре № 89/3-н/89-2019-2-298), именуемое в дальнейшем «Пользователь», с другой стороны, заключили настоящий договор безвозмездного пользования объектом (далее Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Ссудополучатель предоставляет, а Пользователь принимает в безвозмездное пользование часть земельного участка, находящийся в муниципальной собственности из земель населенных пунктов с кадастровым номером 89:14:000000:1435 площадью 552 кв.м., согласно прилагаемой схемы размещения объектов.

Местоположение участка: РФ, ЯНАО, г.о.г. Губкинский, г. Губкинский, микрорайон №7. далее - «Участок»).

Целевое назначение Участка по настоящему договору: размещения элементов благоустройства (парковочных мест)

1.2. Участок принадлежит Ссудополучателю на основании договора безвозмездного пользования земельным участком №32/22 от 30.05.2022 г., заключенный с ДУМИ г. Губкинский (далее - Ссудодатель).

1.3. Договор имеет силу передаточного акта Участка.

**2. Срок действия договора.**

2.1. Срок использования Участка устанавливается с 01.07.2022 года по 29.04.2023 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. *Ссудополучатель имеет право:*

3.1.1. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящим Договором использование Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора;

3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию используемого Участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора;

3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Пользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным Законодательством Российской Федерации.

3.2. *Пользователь обязан:*

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3. *Пользователь имеет право:*

3.3.1. Использовать Участка на условиях, установленных Договором.

3.4. *Пользователь обязан:*

3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением.



- 3.4.3. Обеспечивать Ссудополучателю (его законным представителям), органам государственного и имущественного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
- 3.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.4.5. Соблюдать при использовании Участка законодательство Российской Федерации, Ямало-Ненецкого автономного округа и правовые акты города Губкинского в сфере строительства, градостроительства и землепользования, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные правила, нормативы, а также осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами;
- 3.4.6. Немедленно извещать Ссудодателя, Ссудополучателя и соответствующие органы об аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) вред Участку, а также прилегающим к нему участкам, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Части участка и расположенных на нем объектов.
- 3.4.7. При прекращении Договора Пользователь обязан вернуть Ссудополучателю Участок в том состоянии, в котором он его получил с учетом произведенных улучшений.

#### 4. Ответственность Сторон

- 4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации,
- 4.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

- 5.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 5.2. Договор может быть расторгнут по требованию Ссудодателя, Ссудополучателя или по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством.

#### 6. Заключительные положения.

- 6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один из которых хранится у Ссудополучателя, один - у Пользователя.

#### 7. Юридические адреса Сторон:

Ссудополучатель:  
МБУ «Автодорсервис»  
города Губкинский  
ИНН/КПП 8911031777/ 891101001,  
ОГРН 1218900000186  
Юридический адрес (место нахождения):  
ЯНАО, г. Губкинский, микрорайон 2, дом  
35, тел.: 8 (34936) 3-23-43

Директор



Ю.Н. Ладиненко

Пользователь:  
МКУ «УОС»  
ИНН 891300036802  
Адрес: 629830, Россия  
ЯНАО, г. Губкинский, мкр. 13, д. 50

тел.: 8-912-437-37-76

Представитель

А.О. Поповченко