

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000363 от 05.07.2023

"Комплекс жилой застройки. Жилой дом №6" по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе пос Новоселки

Дата первичного размещения: 12.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНХАУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ГРИНХАУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Город Рязань
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Маяковского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49; Литера: А1
	1.2.9	Тип помещений: Комната: Кабинет 9; Помещение: Н 24
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 00:00 по 00:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(491)224-70-12
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-proms@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stroy-proms.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Новожилова
	1.5.2	Имя: Лидия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРИНХАУС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234190870
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234190870
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1206200006935
	2.1.3	Дата регистрации: 06.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Оводков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федорович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 035-048-744 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 623100532370

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новый квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234190855
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200006880
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Шереметьевский квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090995
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000440
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6231045962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026201260502
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Звездный

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234091212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116215000439
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Окские просторы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234090321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116234003214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС "РУССКИЙ ДОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6230061263

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086230001109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский
	4.1.4	Вид населенного пункта: с
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дядьково
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Малиновая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Окские просторы"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс жилой застройки.Жилой дом № 4"по адресу:Рязанская область, Рязанский район, в районе п.Новоселки
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU62515307-501-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -235,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 674,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: "Комплекс жилой застройки. Жилой дом №6" по адресу: Рязанская область, Рязанский район, в районе пос Новоселки
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Рязанская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Рязанский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: с
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Дядьково
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Малиновая

	9.2.11	Дом: 6
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9 359,65 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 242,93 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 472,89 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 715,82 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙГЕОЛОГИЯ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230000359
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТВОРЧЕСКАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "ГРАД"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6230008140
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 62-2-1-2-066014-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ОКСКИЕ ПРОСТОРЫ
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПРИГОРОДНОЕ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6230065797
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU62515307-503-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:15:0050225:2528
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 104,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 40
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: х
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: х
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1070,70 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по фасадной и ландшафтной подсветке предусмотрены в составе проектной документации. Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 22 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 638
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ ГОРОДА РЯЗАНИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 639
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.09.2030
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬГОРГАЗ

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2008
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 118
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Центра и Приволжья филиала Рязаньэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 070-36-1543
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНЬЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 215				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 179				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 179				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	36.57	1	11.40	2.60
2	Квартира	1	1	40.70	1	10.09	2.60
3	Квартира	1	1	55.13	2	22.01	2.60
4	Квартира	1	1	32.88	1	23.67	2.60
5	Квартира	1	1	20.55	1	14.67	2.60
6	Квартира	1	1	30.24	1	12.43	2.60
7	Квартира	1	1	36.85	1	13.80	2.60
8	Квартира	1	1	29.73	1	14.03	2.60
9	Квартира	1	1	34.71	1	10.54	2.60
10	Квартира	1	1	21.72	1	15.38	2.60
11	Квартира	1	1	33.61	1	9.73	2.60
12	Квартира	1	1	32.81	1	10.35	2.60
13	Квартира	1	1	35.81	1	10.40	2.60
14	Квартира	1	1	32.11	1	10.16	2.60
15	Квартира	1	1	22.16	1	16.19	2.60

16	Квартира	2	1	22.98	1	17.01	2.60
17	Квартира	2	1	36.57	1	11.40	2.60
18	Квартира	2	1	40.70	1	10.09	2.60
19	Квартира	2	1	55.13	2	22.01	2.60
20	Квартира	2	1	32.88	1	23.67	2.60
21	Квартира	2	1	20.55	1	14.67	2.60
22	Квартира	2	1	30.24	1	12.43	2.60
23	Квартира	2	1	36.85	1	13.80	2.60
24	Квартира	2	1	29.73	1	14.03	2.60
25	Квартира	2	1	34.71	1	10.54	2.60
26	Квартира	2	1	21.72	1	15.38	2.60
27	Квартира	2	1	33.61	1	9.73	2.60
28	Квартира	2	1	32.81	1	10.35	2.60
29	Квартира	2	1	35.81	1	10.40	2.60
30	Квартира	2	1	32.11	1	10.16	2.60
31	Квартира	2	1	22.16	1	16.19	2.60
32	Квартира	3	1	22.98	1	17.01	2.60
33	Квартира	3	1	36.57	1	11.40	2.60
34	Квартира	3	1	40.70	1	10.09	2.60
35	Квартира	3	1	55.13	2	22.01	2.60
36	Квартира	3	1	32.88	1	23.67	2.60
37	Квартира	3	1	20.55	1	14.67	2.60
38	Квартира	3	1	30.24	1	12.43	2.60
39	Квартира	3	1	36.85	1	13.80	2.60
40	Квартира	3	1	29.73	1	14.03	2.60
41	Квартира	3	1	34.71	1	10.54	2.60
42	Квартира	3	1	21.72	1	15.38	2.60
43	Квартира	3	1	33.61	1	9.73	2.60
44	Квартира	3	1	32.81	1	10.35	2.60
45	Квартира	3	1	35.81	1	10.40	2.60

46	Квартира	3	1	32.11	1	10.16	2.60
47	Квартира	3	1	22.16	1	16.19	2.60
48	Квартира	4	1	22.98	1	17.01	2.60
49	Квартира	4	1	36.57	1	11.40	2.60
50	Квартира	4	1	40.70	1	10.09	2.60
51	Квартира	4	1	55.13	2	22.01	2.60
52	Квартира	4	1	32.88	1	23.67	2.60
53	Квартира	4	1	20.55	1	14.67	2.60
54	Квартира	4	1	30.24	1	12.43	2.60
55	Квартира	4	1	36.85	1	13.80	2.60
56	Квартира	4	1	29.73	1	14.03	2.60
57	Квартира	4	1	34.71	1	10.54	2.60
58	Квартира	4	1	21.72	1	15.38	2.60
59	Квартира	4	1	33.61	1	9.73	2.60
60	Квартира	4	1	32.81	1	10.35	2.60
61	Квартира	4	1	35.81	1	10.40	2.60
62	Квартира	4	1	32.11	1	10.16	2.60
63	Квартира	4	1	22.16	1	16.19	2.60
64	Квартира	5	1	22.98	1	17.01	2.60
65	Квартира	5	1	36.57	1	11.40	2.60
66	Квартира	5	1	40.70	1	10.09	2.60
67	Квартира	5	1	55.13	2	22.01	2.60
68	Квартира	5	1	32.88	1	23.67	2.60
69	Квартира	5	1	20.55	1	14.67	2.60
70	Квартира	5	1	30.24	1	12.43	2.60
71	Квартира	5	1	36.85	1	13.80	2.60
72	Квартира	5	1	29.73	1	14.03	2.60
73	Квартира	5	1	34.71	1	10.54	2.60
74	Квартира	5	1	21.72	1	15.38	2.60
75	Квартира	5	1	33.61	1	9.73	2.60

76	Квартира	5	1	32.81	1	10.35	2.60
77	Квартира	5	1	35.81	1	10.40	2.60
78	Квартира	5	1	32.11	1	10.16	2.60
79	Квартира	5	1	22.16	1	16.19	2.60
80	Квартира	6	1	22.98	1	17.01	2.60
81	Квартира	6	1	36.57	1	11.40	2.60
82	Квартира	6	1	40.70	1	10.09	2.60
83	Квартира	6	1	55.13	2	22.01	2.60
84	Квартира	6	1	32.88	1	23.67	2.60
85	Квартира	6	1	20.55	1	14.67	2.60
86	Квартира	6	1	30.24	1	12.43	2.60
87	Квартира	6	1	36.85	1	13.80	2.60
88	Квартира	6	1	29.73	1	14.03	2.60
89	Квартира	6	1	34.71	1	10.54	2.60
90	Квартира	6	1	21.72	1	15.38	2.60
91	Квартира	6	1	33.61	1	9.73	2.60
92	Квартира	6	1	32.81	1	10.35	2.60
93	Квартира	6	1	35.81	1	10.40	2.60
94	Квартира	6	1	32.11	1	10.16	2.60
95	Квартира	6	1	22.16	1	16.19	2.60
96	Квартира	7	1	22.98	1	17.01	2.60
97	Квартира	7	1	36.57	1	11.40	2.60
98	Квартира	7	1	40.70	1	10.09	2.60
99	Квартира	7	1	55.13	2	22.01	2.60
100	Квартира	7	1	32.88	1	23.67	2.60
101	Квартира	7	1	20.55	1	14.67	2.60
102	Квартира	7	1	30.24	1	12.43	2.60
103	Квартира	7	1	36.85	1	13.80	2.60
104	Квартира	7	1	29.73	1	14.03	2.60
105	Квартира	7	1	34.71	1	10.54	2.60

106	Квартира	7	1	21.72	1	15.38	2.60
107	Квартира	7	1	33.61	1	9.73	2.60
108	Квартира	7	1	32.81	1	10.35	2.60
109	Квартира	7	1	35.81	1	10.40	2.60
110	Квартира	7	1	32.11	1	10.16	2.60
111	Квартира	7	1	22.16	1	16.19	2.60
112	Квартира	1	2	21.50	1	15.53	2.60
113	Квартира	1	2	33.95	1	10.68	2.60
114	Квартира	1	2	73.51	3	36.16	2.60
115	Квартира	1	2	37.91	1	12.61	2.60
116	Квартира	1	2	35.78	1	11.26	2.60
117	Квартира	1	2	51.85	2	20.41	2.60
118	Квартира	1	2	25.04	1	19.58	2.60
119	Квартира	1	2	23.18	1	17.30	2.60
120	Квартира	1	2	29.80	1	11.93	2.60
121	Квартира	1	2	28.60	1	19.58	2.60
122	Квартира	1	2	25.68	1	17.11	2.60
123	Квартира	1	2	37.47	1	18.40	2.60
124	Квартира	1	2	36.97	1	14.27	2.60
125	Квартира	1	2	38.67	1	15.06	2.60
126	Квартира	2	2	21.50	1	15.53	2.60
127	Квартира	2	2	33.95	1	10.68	2.60
128	Квартира	2	2	73.51	3	36.16	2.60
129	Квартира	2	2	37.91	1	12.61	2.60
130	Квартира	2	2	35.78	1	11.26	2.60
131	Квартира	2	2	51.85	2	20.41	2.60
132	Квартира	2	2	25.04	1	19.58	2.60
133	Квартира	2	2	23.18	1	17.30	2.60
134	Квартира	2	2	29.80	1	11.93	2.60
135	Квартира	2	2	28.60	1	19.58	2.60

136	Квартира	2	2	25.68	1	17.11	2.60
137	Квартира	2	2	37.47	1	18.40	2.60
138	Квартира	2	2	36.97	1	14.27	2.60
139	Квартира	2	2	38.67	1	15.06	2.60
140	Квартира	2	2	22.77	1	16.80	2.60
141	Квартира	3	2	21.50	1	15.53	2.60
142	Квартира	3	2	33.95	1	10.68	2.60
143	Квартира	3	2	73.51	3	36.16	2.60
144	Квартира	3	2	37.91	1	12.61	2.60
145	Квартира	3	2	35.78	1	11.26	2.60
146	Квартира	3	2	51.85	2	20.41	2.60
147	Квартира	3	2	25.04	1	19.58	2.60
148	Квартира	3	2	23.18	1	17.30	2.60
149	Квартира	3	2	29.80	1	11.93	2.60
150	Квартира	3	2	28.60	1	19.58	2.60
151	Квартира	3	2	25.68	1	17.11	2.60
152	Квартира	3	2	37.47	1	18.40	2.60
153	Квартира	3	2	36.97	1	14.27	2.60
154	Квартира	3	2	38.67	1	15.06	2.60
155	Квартира	3	2	22.77	1	16.80	2.60
156	Квартира	4	2	21.50	1	15.53	2.60
157	Квартира	4	2	33.95	1	10.68	2.60
158	Квартира	4	2	73.51	3	36.16	2.60
159	Квартира	4	2	37.91	1	12.61	2.60
160	Квартира	4	2	35.78	1	11.26	2.60
161	Квартира	4	2	51.85	2	20.41	2.60
162	Квартира	4	2	25.04	1	19.58	2.60
163	Квартира	4	2	23.18	1	17.30	2.60
164	Квартира	4	2	29.80	1	11.93	2.60
165	Квартира	4	2	28.60	1	19.58	2.60

166	Квартира	4	2	25.68	1	17.11	2.60
167	Квартира	4	2	37.47	1	18.40	2.60
168	Квартира	4	2	36.97	1	14.27	2.60
169	Квартира	4	2	38.67	1	15.06	2.60
170	Квартира	4	2	22.77	1	16.80	2.60
171	Квартира	5	2	21.50	1	15.53	2.60
172	Квартира	5	2	33.95	1	10.68	2.60
173	Квартира	5	2	73.51	3	36.16	2.60
174	Квартира	5	2	37.91	1	12.61	2.60
175	Квартира	5	2	35.78	1	11.26	2.60
176	Квартира	5	2	51.85	2	20.41	2.60
177	Квартира	5	2	25.04	1	19.58	2.60
178	Квартира	5	2	23.18	1	17.30	2.60
179	Квартира	5	2	29.80	1	11.93	2.60
180	Квартира	5	2	28.60	1	19.58	2.60
181	Квартира	5	2	25.68	1	17.11	2.60
182	Квартира	5	2	37.47	1	18.40	2.60
183	Квартира	5	2	36.97	1	14.27	2.60
184	Квартира	5	2	38.67	1	15.06	2.60
185	Квартира	5	2	22.77	1	16.80	2.60
186	Квартира	6	2	21.50	1	15.53	2.60
187	Квартира	6	2	33.95	1	10.68	2.60
188	Квартира	6	2	73.51	3	36.16	2.60
189	Квартира	6	2	37.91	1	12.61	2.60
190	Квартира	6	2	35.78	1	11.26	2.60
191	Квартира	6	2	51.85	2	20.41	2.60
192	Квартира	6	2	25.04	1	19.58	2.60
193	Квартира	6	2	23.18	1	17.30	2.60
194	Квартира	6	2	29.80	1	11.93	2.60
195	Квартира	6	2	28.60	1	19.58	2.60

196	Квартира	6	2	25.68	1	17.11	2.60
197	Квартира	6	2	37.47	1	18.40	2.60
198	Квартира	6	2	36.97	1	14.27	2.60
199	Квартира	6	2	38.67	1	15.06	2.60
200	Квартира	6	2	22.77	1	16.80	2.60
201	Квартира	7	2	21.50	1	15.53	2.60
202	Квартира	7	2	33.95	1	10.68	2.60
203	Квартира	7	2	73.51	3	36.16	2.60
204	Квартира	7	2	37.91	1	12.61	2.60
205	Квартира	7	2	35.78	1	11.26	2.60
206	Квартира	7	2	51.85	2	20.41	2.60
207	Квартира	7	2	25.04	1	19.58	2.60
208	Квартира	7	2	23.18	1	17.30	2.60
209	Квартира	7	2	29.80	1	11.93	2.60
210	Квартира	7	2	28.60	1	19.58	2.60
211	Квартира	7	2	25.68	1	17.11	2.60
212	Квартира	7	2	37.47	1	18.40	2.60
213	Квартира	7	2	36.97	1	14.27	2.60
214	Квартира	7	2	38.67	1	15.06	2.60
215	Квартира	7	2	22.77	1	16.80	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.25	Нежилое	4.25	
2	Кладовая	-1	1	3.08	Нежилое	3.08	
3	Кладовая	-1	1	3.14	Нежилое	3.14	
4	Кладовая	-1	1	2.75	Нежилое	2.75	
5	Кладовая	-1	1	3.05	Нежилое	3.05	

6	Кладовая	-1	1	3.16	Нежилое	3.16	
7	Кладовая	-1	1	2.66	Нежилое	2.66	
8	Кладовая	-1	1	3.13	Нежилое	3.13	
9	Кладовая	-1	1	3.04	Нежилое	3.04	
10	Кладовая	-1	1	2.67	Нежилое	2.67	
11	Кладовая	-1	1	2.69	Нежилое	2.69	
12	Кладовая	-1	1	2.88	Нежилое	2.88	
13	Кладовая	-1	1	3.11	Нежилое	3.11	
14	Кладовая	-1	1	3.60	Нежилое	3.60	
15	Кладовая	-1	1	2.47	Нежилое	2.47	
16	Кладовая	-1	1	2.44	Нежилое	2.44	
17	Кладовая	-1	1	3.87	Нежилое	3.87	
18	Кладовая	-1	1	2.32	Нежилое	2.32	
19	Кладовая	-1	1	2.46	Нежилое	2.46	
20	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое	2.68	
21	Кладовая	-1	1	2.70	Нежилое	2.70	
22	Кладовая	-1	1	2.31	Нежилое	2.31	
23	Кладовая	-1	1	3.12	Нежилое	3.12	
24	Кладовая	-1	1	3.18	Нежилое	3.18	
25	Кладовая	-1	1	2.38	Нежилое	2.38	
26	Кладовая	-1	1	2.66	Нежилое	2.66	
27	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое	2.45	
28	Кладовая	-1	1	2.53	Нежилое	2.53	
29	Кладовая	-1	1	2.05	Нежилое	2.05	
30	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
31	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
32	Кладовая	-1	1	2.17	Нежилое	2.17	
33	Кладовая	-1	1	2.32	Нежилое	2.32	
34	Кладовая	-1	1	2.53	Нежилое	2.53	
35	Кладовая	-1	1	2.65	Нежилое	2.65	

36	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
37	Кладовая	-1	1	2.26	Нежилое	2.26	
38	Кладовая	-1	1	2.22	Нежилое	2.22	
39	Кладовая	-1	1	2.22	Нежилое	2.22	
40	Кладовая	-1	1	2.35	Нежилое	2.35	
41	Кладовая	-1	1	2.20	Нежилое	2.20	
42	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
43	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
44	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
45	Кладовая	-1	1	2.43	Нежилое	2.43	
46	Кладовая	-1	1	2.57	Нежилое	2.57	
47	Кладовая	-1	1	2.61	Нежилое	2.61	
48	Кладовая	-1	1	2.52	Нежилое	2.52	
49	Кладовая	-1	1	2.11	Нежилое	2.11	
50	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
51	Кладовая	-1	1	3.40	Нежилое	3.40	
52	Кладовая	-1	1	3.75	Нежилое	3.75	
53	Кладовая	-1	1	3.71	Нежилое	3.71	
54	Кладовая	-1	1	2.77	Нежилое	2.77	
55	Кладовая	-1	1	2.81	Нежилое	2.81	
56	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое	2.68	
57	Кладовая	-1	1	2.68	Нежилое	2.68	
58	Кладовая	-1	1	3.03	Нежилое	3.03	
59	Кладовая	-1	1	3.00	Нежилое	3.00	
60	Кладовая	-1	1	3.37	Нежилое	3.37	
61	Кладовая	-1	1	5.77	Нежилое	5.77	
62	Кладовая	-1	1	3.95	Нежилое	3.95	
63	Кладовая	-1	1	2.06	Нежилое	2.06	
64	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
65	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	

66	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
67	Кладовая	-1	1	3.18	Нежилое	3.18	
68	Кладовая	-1	1	2.72	Нежилое	2.72	
69	Кладовая	-1	1	2.59	Нежилое	2.59	
70	Кладовая	-1	1	3.05	Нежилое	3.05	
71	Кладовая	-1	1	2.72	Нежилое	2.72	
72	Кладовая	-1	1	3.65	Нежилое	3.65	
73	Кладовая	-1	1	3.30	Нежилое	3.30	
74	Кладовая	-1	1	2.87	Нежилое	2.87	
75	Кладовая	-1	1	2.80	Нежилое	2.80	
76	Кладовая	-1	1	2.28	Нежилое	2.28	
77	Кладовая	-1	1	2.45	Нежилое	2.45	
78	Кладовая	-1	1	2.84	Нежилое	2.84	
79	Кладовая	-1	1	3.04	Нежилое	3.04	
80	Кладовая	-1	1	2.46	Нежилое	2.46	
81	Кладовая	-1	1	2.60	Нежилое	2.60	
82	Кладовая	-1	1	2.69	Нежилое	2.69	
83	Кладовая	-1	1	2.50	Нежилое	2.50	
84	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
85	Кладовая	-1	1	2.11	Нежилое	2.11	
86	Кладовая	-1	1	2.03	Нежилое	2.03	
87	Кладовая	-1	1	2.13	Нежилое	2.13	
88	Кладовая	-1	1	2.58	Нежилое	2.58	
89	Кладовая	-1	2	2.11	Нежилое	2.11	
90	Кладовая	-1	2	2.03	Нежилое	2.03	
91	Кладовая	-1	2	2.00	Нежилое	2.00	
92	Кладовая	-1	2	2.00	Нежилое	2.00	
93	Кладовая	-1	2	1.95	Нежилое	1.95	
94	Кладовая	-1	2	2.27	Нежилое	2.27	
95	Кладовая	-1	2	2.25	Нежилое	2.25	

96	Кладовая	-1	2	2.22	Нежилое	2.22	
97	Кладовая	-1	2	2.22	Нежилое	2.22	
98	Кладовая	-1	2	2.36	Нежилое	2.36	
99	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
100	Кладовая	-1	2	3.08	Нежилое	3.08	
101	Кладовая	-1	2	2.54	Нежилое	2.54	
102	Кладовая	-1	2	2.97	Нежилое	2.97	
103	Кладовая	-1	2	2.87	Нежилое	2.87	
104	Кладовая	-1	2	2.77	Нежилое	2.77	
105	Кладовая	-1	2	2.49	Нежилое	2.49	
106	Кладовая	-1	2	2.09	Нежилое	2.09	
107	Кладовая	-1	2	2.07	Нежилое	2.07	
108	Кладовая	-1	2	2.10	Нежилое	2.10	
109	Кладовая	-1	2	2.10	Нежилое	2.10	
110	Кладовая	-1	2	2.26	Нежилое	2.26	
111	Кладовая	-1	2	2.36	Нежилое	2.36	
112	Кладовая	-1	2	2.38	Нежилое	2.38	
113	Кладовая	-1	2	2.17	Нежилое	2.17	
114	Кладовая	-1	2	2.20	Нежилое	2.20	
115	Кладовая	-1	2	2.24	Нежилое	2.24	
116	Кладовая	-1	2	2.15	Нежилое	2.15	
117	Кладовая	-1	2	2.01	Нежилое	2.01	
118	Кладовая	-1	2	2.43	Нежилое	2.43	
119	Кладовая	-1	2	2.43	Нежилое	2.43	
120	Кладовая	-1	2	2.65	Нежилое	2.65	
121	Кладовая	-1	2	2.43	Нежилое	2.43	
122	Кладовая	-1	2	2.62	Нежилое	2.62	
123	Кладовая	-1	2	2.86	Нежилое	2.86	
124	Кладовая	-1	2	2.11	Нежилое	2.11	
125	Кладовая	-1	2	2.11	Нежилое	2.11	

126	Кладовая	-1	2	2.30	Нежилое	2.30	
127	Кладовая	-1	2	2.30	Нежилое	2.30	
128	Кладовая	-1	2	2.02	Нежилое	2.02	
129	Кладовая	-1	2	2.34	Нежилое	2.34	
130	Кладовая	-1	2	2.68	Нежилое	2.68	
131	Кладовая	-1	2	2.88	Нежилое	2.88	
132	Кладовая	-1	2	3.05	Нежилое	3.05	
133	Кладовая	-1	2	3.59	Нежилое	3.59	
134	Кладовая	-1	2	3.63	Нежилое	3.63	
135	Кладовая	-1	2	3.14	Нежилое	3.14	
136	Кладовая	-1	2	3.08	Нежилое	3.08	
137	Кладовая	-1	2	2.83	Нежилое	2.83	
138	Кладовая	-1	2	3.10	Нежилое	3.10	
139	Кладовая	-1	2	3.03	Нежилое	3.03	
140	Кладовая	-1	2	3.02	Нежилое	3.02	
141	Кладовая	-1	2	2.33	Нежилое	2.33	
142	Кладовая	-1	2	2.58	Нежилое	2.58	
143	Кладовая	-1	2	2.61	Нежилое	2.61	
144	Кладовая	-1	2	2.51	Нежилое	2.51	
145	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
146	Кладовая	-1	2	2.61	Нежилое	2.61	
147	Кладовая	-1	2	2.14	Нежилое	2.14	
148	Кладовая	-1	2	2.42	Нежилое	2.42	
149	Кладовая	-1	2	2.48	Нежилое	2.48	
150	Кладовая	-1	2	2.14	Нежилое	2.14	
151	Кладовая	-1	2	2.41	Нежилое	2.41	
152	Кладовая	-1	2	2.48	Нежилое	2.48	
153	Кладовая	-1	2	2.58	Нежилое	2.58	
154	Кладовая	-1	2	2.54	Нежилое	2.54	
155	Кладовая	-1	2	2.54	Нежилое	2.54	

156	Кладовая	-1	2	3.53	Нежилое	3.53	
157	Кладовая	-1	2	3.23	Нежилое	3.23	
158	Кладовая	-1	2	2.26	Нежилое	2.26	
159	Кладовая	-1	2	2.25	Нежилое	2.25	
160	Кладовая	-1	2	2.02	Нежилое	2.02	
161	Кладовая	-1	2	2.00	Нежилое	2.00	
162	Кладовая	-1	2	2.86	Нежилое	2.86	
163	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое	2.60	
164	Кладовая	-1	2	2.60	Нежилое	2.60	
165	Кладовая	-1	2	2.52	Нежилое	2.52	
166	Кладовая	-1	2	2.40	Нежилое	2.40	
167	Кладовая	-1	2	3.00	Нежилое	3.00	
168	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
169	Кладовая	-1	2	2.79	Нежилое	2.79	
170	Кладовая	-1	2	2.59	Нежилое	2.59	
171	Кладовая	-1	2	2.39	Нежилое	2.39	
172	Кладовая	-1	2	3.21	Нежилое	3.21	
173	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое	2.94	
174	Кладовая	-1	2	2.94	Нежилое	2.94	
175	Кладовая	-1	2	2.70	Нежилое	2.70	
176	Кладовая	-1	2	2.97	Нежилое	2.97	
177	Кладовая	-1	2	2.92	Нежилое	2.92	
178	Кладовая	-1	2	2.92	Нежилое	2.92	
179	Кладовая	-1	2	3.28	Нежилое	3.28	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	--	--	---------------------------------------	--	----------------------	----------------

1	Комнаты хранения уборочного инвентаря жильцов	Подъезд 1, подвал	Техническое	266.50
2	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	274.74
3	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	22.70
4	Комната хранения уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвал	Техническое	3.60
5	Комнаты хранения уборочного инвентаря жильцов	Подъезд 2, подвал	Техническое	264.10
6	Коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	293.38
7	Электрощитовая	Подъезд 2, подвал	Техническое	5.44
8	Комната хранения уборочного инвентаря	Подъезд 2, подвал	Техническое	4.16
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.80
10	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	32.62
11	Коридор 1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.63
12	Коридор 2	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.68
13	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.80
14	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.62
15	Коридор 1	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	39.63
16	Коридор 2	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.68
17	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	32.64
18	Коридор 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	39.63
19	Коридор 2	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.68
20	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.70
21	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	32.64
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.70
23	Коридор 1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	39.63
24	Коридор 2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	17.68
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	32.64
26	Коридор 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	39.63
27	Коридор 2	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.68
28	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.70

29	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	32.64
30	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.70
31	Коридор 1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	39.63
32	Коридор 2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	17.68
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	32.64
34	Коридор 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	39.63
35	Коридор 2	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.68
36	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.70
37	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	32.64
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.70
39	Коридор 1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	39.63
40	Коридор 2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	17.68
41	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	32.64
42	Коридор 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	39.63
43	Коридор 2	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.68
44	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.70
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	32.64
46	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.70
47	Коридор 1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	39.63
48	Коридор 2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	17.68
49	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	32.64
50	Коридор 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	39.63
51	Коридор 2	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.68
52	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.70
53	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	32.64
54	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.70
55	Коридор 1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	39.63
56	Коридор 2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	17.68
57	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	32.64
58	Коридор 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	39.63

59	Коридор 2	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.68
60	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.70
61	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	32.64
62	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.70
63	Коридор 1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	39.63
64	Коридор 2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	17.68
65	Котельная	Подъезд 2, технический этаж	Техническое	44.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Подъезд 1, подземная часть	ВРУ	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Система водоотведения	Водоотведение
6	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Система ливневой канализации	Ливневая канализация
7	Подъезд 1, надземная часть	Инвалидный подъемник, 1 шт	Вертикальный транспорт
8	Подъезд 2, надземная часть	Инвалидный подъемник, 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
10	Подземная и надземная части, подъезд 1 и 2	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.01.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 409 270 827,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:15:0050225:2528
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 361 949 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 361 949 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 26.09.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 767,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 94,07 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118 715 387 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223 550 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643473581528554615814701557954283313130

Владелец: ООО «СЗ ГРИНХАУС», Новожилова Лидия Александровна, г
Рязань

Действителен: с 23.06.2023 по 23.09.2024