

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды
		0710001
		31   03   2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"	по ОКПО 34240709
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 5260472702
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384

Местонахождение (адрес)

**620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д. 10, помещ. 51**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 649	3 813	-
	в том числе:				
	Здания	1151	3 581	3 737	-
	Офисное оборудование	1152	67	76	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 305	2 444	-
	в том числе:				
	Производственный и хозяйственный инвентарь	1161	2 305	2 444	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 954	6 257	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 972 624	1 699 414	748 107
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия	1211	1 453 846	1 344 079	718 313
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам)	1212	283 698	161 001	16 739

Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты по проектному финансированию)	1213	138 364	108 739	11 754
Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части НДС)	1214	96 715	85 595	733
Материалы	1215	-	-	-
Товары для перепродажи	1216	-	-	568
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	114
Дебиторская задолженность	1230	5 844	4 768	4 186
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 375	611	1 069
Расчеты по налогам и сборам	1232	1 999	2 665	2 606
Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	151	90	10
Расчеты с прочими дебиторами	1234	1 319	1 403	501
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	863	1 010	93
Прочие оборотные активы	1260	1	1	-
Итого по разделу II	1200	1 979 332	1 705 194	752 500
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 985 286	1 711 451	752 500

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	738	697	80
	Итого по разделу III	1300	748	707	90
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 939 578	1 662 657	747 720
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 681 108	1 432 678	640 382
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	137 230	108 739	11 754
	Долгосрочные займы	1413	121 240	121 240	95 584
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 352	8 352	-
	в том числе:				
	кредиторская задолженность		8 352	8 352	-
	Итого по разделу IV	1400	1 947 930	1 671 009	747 720
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	36 608	39 734	4 690
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	30 079	28 484	4 171
	Расчеты по налогам и сборам	1522	981	1 088	158
	Расчеты по заработной плате	1523	326	366	348
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	3	65	13
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	5 220	9 731	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	36 608	39 734	4 690
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 985 286	1 711 451	752 500



Руководитель

(подпись)

Попенко Михаил  
Владиславович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"</b>		34240709		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260472702		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	189	30
	Прочие расходы	2350	(138)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51	30
	Налог на прибыль	2410	(10)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	41	24

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	41	24
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Попенко Михаил  
Владиславович**  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2024 г.