



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

66-2-1-2-073402-2023

Дата присвоения номера: 01.12.2023 12:27:48

Дата утверждения заключения экспертизы: 01.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Усачёва Екатерина Сергеевна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Комплексная застройка в районе "Академический" г. Екатеринбург, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.2 (четырёхсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.4 (многоуровневый паркинг) 1 очередь Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

ОГРН: 1117746046219

ИНН: 7722737533

КПП: 770901001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-19"

ОГРН: 1205200028990

ИНН: 5260472702

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, СТР. 7, ПОМЕЩ. 602

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 01.03.2023 № б/н, от ООО "СЗ "А-19"
2. Договор о проведении экспертизы от 01.03.2023 № 366226-SOM, между ООО "СЗ "А-19" и ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выданное ранее в отношении этого же объекта от 29.09.2022 № 66-2-1-3-069628-2022, выдано ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"
2. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 20.11.2023 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.
3. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" от 29.09.2022 № 66-2-1-3-069628-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка в районе "Академический" г. Екатеринбурга, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.2 (четырёхсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.4 (многоуровневый паркинг) 1 очередь Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Свердловская область, г Екатеринбург, в пределах улиц Академика Ландау, Академика Вавилова, Академика Курчатова.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**Функциональное назначение:**

жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ	м2	12402,00
Площадь застройки	м2	3947,53
-	3 этап строительства	Секции 19.1.1/ 19.1.2/19.1.3/ итого
Площадь застройки	м2	544,51/ 578,30/ 171,80/ 1294,61
-	2 этап строительства	Секции 19.1.4/ 19.1.5/ 19.1.6/ итого
Площадь застройки	м2	510,05/ 564,75/ 569,12/ 1643,92
-	1 этап строительства	Секции 19.1.7/ 19.1.8/ итого
Площадь застройки	м2	504,5/ 504,5/ 1009,00
Площадь тротуаров, площадок с усиленным основанием (для проезда пожарной техники)	м2	1183,30
Площадь тротуаров, площадок с твердым и насыпным покрытием	м2	4832,27
Площадь, занятая МАФ из монолита, габионов и дерева	м2	76,90
Площадь озеленения, в т.ч. укрепленный газон	м2	2362,00
Процент застройки	%	31,83
Технико-экономические показатели этапов строительства	3 этап строительства	Секция 19.1.1/ 19.1.2/ 19.1.3/ Всего
Площадь застройки	м2	544,51/ 578,30/ 171,80/ 1294,61
Общая площадь здания	м2	7640,88/ 6131,20/ 136,2/ 13 908,28
Строительный объем, общий	м3	28128,88/ 22556,33/ 882,68/ 51 567,89
в т.ч. ниже 0,000	м3	1420,65/ 1334,23/ -/ 2 754,88
выше 0,000	м3	26708,23/ 21222,10/ 882,68/ 48 813,01
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	310,1/ 475,5/ 785,6
Количество квартир	шт.	104/ 77/ -/ 181
в т.ч. 1-комнатных квартир	шт.	74/ 44/ -/ 118
2-комнатных квартир	шт.	14/ 22/ -/ 36
3-комнатных квартир	шт.	16/ 11/ -/ 27
Кол-во проживающих человек в квартирах	чел.	176/ 135/ -/ 311
Кол-во работающих в офисах	чел.	29/ 28/ -/ 57
Жилая площадь	м2	1964,6/ 1698,6/ -/ 3 663,2
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас)	м2	5065,0/ 3863,4/ -/ 8 928,4
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.)	м2	5478,10/ 4189,00/ -/ 9 667,1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.)	м2	5268,83/ 4022,96/ -/ 9 291,79
Этажность	шт.	16/ 12/ 1
Количество этажей	шт.	17/ 13/ 1
Количество жилых этажей	шт.	15/ 11/ 0
Количество подсобных помещений	шт.	28/ 12/ -/ 40
площадь подсобных помещений	м2	124,6/ 53,3/ -/ 177,9
Высота секций	м	54,930/ 42,960 /6,200
-	2 этап строительства	19.1.4/ 19.1.5/ 19.1.6/ Всего
Площадь застройки	м2	510,05/ 564,75/ 569,12/ 1643,92
Общая площадь здания	м2	10969,56/ 7561,10/ 8061,20/26 591,86
Строительный объем, общий	м3	39762,71/ 27138,85/ 29918,35/ 96 819,91
в т.ч. ниже 0,000	м3	1203,85/ 1326,18/ 1346,08/ 3 876,11
выше 0,000	м3	38558,86/ 25812,67/ 28572,27/ 92 943,8
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	272,2/ 361,4/ 341,1/ 974,7
Количество квартир	шт.	142/ 98/ 104/ 344
в т.ч. 1-комнатных квартир	шт.	47/ 42/ 45/ 134
2-комнатных квартир	шт.	94/ 56/ 45/ 195
3-комнатных квартир	шт.	1/ -/ 14/ 15
Кол-во проживающих человек в квартирах	чел.	253/ 171/ 184/ 608
Кол-во работающих в офисах	чел.	26/ 32/ 22/ 80

Жилая площадь	м2	2965,2/ 2042,7/ 2257,8/ 7 265,7
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас)	м2	7268,3/ 4897,6/ 5293,4/ 17 459,3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.)	м2	7898,50/ 5310,60/ 5728,10/ 18 937,2
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.)	м2	7577,76/ 5104,10/ 5505,71/ 18 187,57
Этажность	шт.	25/ 15/ 16
Количество этажей	шт.	26/ 16/ 17
Количество жилых этажей	шт.	24/ 14/ 15
Количество подсобных помещений	шт.	15/ 10/ 10/ 35
Площадь подсобных помещений	м2	87,9/ 39,3/ 39,3/ 166,5
Высота секций	м	82,520/ 51,510/ 57,020
-	1 этап строительства	19.1.7/ 19.1.7/ Всего
Площадь застройки	м2	504,5/ 504,5/ 1009
Общая площадь здания	м2	4482,9/ 4482,9/ 8 965,8
Строительный объем, общий	м3	16280,36/ 16280,36/ 32 560,72
в т.ч. ниже 0,000	м3	1184,60/ 1184,60/ 2 369,2
выше 0,000	м3	15095,76/ 15095,76/ 30 191,52
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений	-	-
Количество квартир	шт.	57/ 57/ 114
в т.ч. 1-комнатных квартир	шт.	29/ 29/ 58
2-комнатных квартир	шт.	18/ 19/ 37
3-комнатных квартир	шт.	10/ 9/ 19
Кол-во проживающих человек в квартирах	чел.	110/ 110/ 220
Кол-во работающих в офисах	-	-
Жилая площадь	м2	1196,3/ 1196,4/ 2 392,7
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас)	м2	3136,3/ 3137,0/ 6 273,3
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.)	м2	3435,90/ 3435,20/ 6 871,1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.)	м2	3271,29/ 3272,01/ 6 543,3
Этажность	шт.	10/ 10
Количество этажей	шт.	11/ 11
Количество жилых этажей	шт.	10/ 10
Количество подсобных помещений	шт.	11/ 11/ 22
Площадь подсобных помещений	м2	52,3/ 52,3/ 104,6
Высота секций	м	35,870/ 35,870
-	Всего на Литеру 19.1	-
Площадь застройки	м2	3947,53
Общая площадь здания	м2	49465,94
Строительный объем, общий	м3	180948,52
в т.ч. ниже 0,000	м3	9000,19
выше 0,000	м3	171948,33
Общая площадь встроенно- пристроенных помещений	м2	1760,3
Количество квартир	шт.	639
в т.ч. 1-комнатных квартир	шт.	310
2-комнатных квартир	шт.	268
3-комнатных квартир	шт.	61
Кол-во проживающих человек в квартирах	чел.	1139
Кол-во работающих в офисах	чел.	137
Жилая площадь	м2	13321,6
Площадь квартир (без учета лоджий, балконов и террас)	м2	32661
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас без коэф.)	м2	35475,40
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас с коэф.)	м2	34022,66
Этажность	-	-
Количество этажей	-	-
Количество жилых этажей	-	-
Количество подсобных помещений	шт.	97
Площадь подсобных помещений	м2	449,0
Высота секций	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 8

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АР"

ОГРН: 1197232031072

ИНН: 7203495175

КПП: 720301001

Место нахождения и адрес: Тюменская область, ГОРОД ТЮМЕНЬ Г.О., Г ТЮМЕНЬ, УЛ МАКСИМА ГОРЬКОГО, Д. 68, К. 3/ОФИС 2

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Справка об изменениях, внесённых в проектную документацию от 20.11.2023 № б/н, утверждено Главным инженером проекта.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка представлен в положительном заключении экспертизы от 29.09.2022 № 66-2-1-3-069628-2022, выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия представлены в положительном заключении экспертизы от 29.09.2022 № 66-2-1-3-069628-2022, выданное ООО "СЕРТПРОМТЕСТ"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

66:41:0313010:14391

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А-19"

ОГРН: 1205200028990

ИНН: 5260472702

КПП: 667101001

Место нахождения и адрес: Свердловская область, Г.О. ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ ЧЕРНЫШЕВСКОГО, СТР. 7, ПОМЕЩ. 602

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 19-АР_21-19.1-00-ПЗ_Изм.1.pdf	pdf	6b76f8c6	19-АР/21-19.1-00-ПЗ Раздел 1. «Пояснительная записка»
	Раздел ПД №1 19-АР_21-19.1-00-ПЗ_Изм.1.pdf.sig	sig	ab32e5c2	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 19-АР_21-19.1-00-ПЗУ_Изм.1.pdf	pdf	d58f5f60	19-АР/21-19.1-00-ПЗУ Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»
	Раздел ПД №2 19-АР_21-19.1-00-ПЗУ_Изм.1.pdf.sig	sig	5b5aee28	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6 19-АР_21-19.1-00-ПОС_Изм.1.pdf	pdf	ca4695bf	19-АР/21-19.1-00-ПОС Раздел 6. «Проект организации строительства»
	Раздел ПД №6 19-АР_21-19.1-00-ПОС_Изм.1.pdf.sig	sig	201cf754	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 19-АР_21-19.1-00-ООС_изм.1.pdf	pdf	776ff6a	19-АР/21-19.1-00-ООС Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
	Раздел ПД №8 19-АР_21-19.1-00-ООС_изм.1.pdf.sig	sig	ea363046	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

- Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства приведены в соответствии с разделом АР
- Техничко-экономические показатели по электроснабжению приведены в соответствие с разделом ИОС1
- Показатели расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды, внутреннее и наружное пожаротушение приведены с соответствие с разделом ИОС2
- Тепловые нагрузки приведены в соответствие с разделом ИОС4
- Техничко-экономические показатели земельного участка приведены в соответствие с разделом ПЗУ
- Основные технико-экономические показатели приведены в соответствие с разделом АР.

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Текстовая часть

- Технические показатели приведены в соответствие со смежными разделами

Графическая часть

- Откорректирован стройгенплан в соответствии с разделом «Схема планировочной организации земельного участка»

Прочие решения не менялись и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.3. В части организации строительства

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Проектной документацией предусмотрена корректировка решений, получивших ранее положительное заключение экспертизы.

Внесены следующие изменения:

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

3.1.2.4. В части мероприятий по охране окружающей среды

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В проектную документацию объекта «Комплексная застройка в районе «Академический» г. Екатеринбурга, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.2 (четырёхсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.4 (многоуровневый паркинг)» внесены изменения на основании задания на корректировку, на выполнение проектных работ утвержденного заказчиком.

Необходимость корректировки проектной документации возникла в связи с внесением изменений в разделы АР, ПЗУ, ПОС, ПМООС.

Внесены изменения в текстовую часть в соответствии с принятыми изменениями.

Раздел совместим с решениями разделов, в которые внесены изменения и дополнения, что подтверждено справкой проектировщика о внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы.

Изменения, вносимые в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, влияют на проектные решения раздела № 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» и затрагивают характеристики безопасности объекта капитального строительства. Разработан комплекс мероприятий в соответствии с действующим законодательством с учетом вносимых изменений. Очереди ввода заменены на этапы строительства.

Описательная часть и выводы по принятым в разделе решениям изложены в положительном заключении № 66-2-1-3-069628-2022 ООО «СертПромТест» г. Москва от 29.09.2022 по объекту капитального строительства «Комплексная застройка в районе «Академический» г. Екатеринбурга, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.2 (четырёхсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.4 (многоуровневый паркинг)».

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: Комплексная застройка в районе "Академический" г. Екатеринбурга, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.2 (четырёхсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.4 (многоуровневый паркинг) 1 очередь Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения соответствует результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности, применённым при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату выдачи градостроительного плана земельного участка.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту капитального строительства: Комплексная застройка в районе "Академический" г. Екатеринбурга, квартал 19, 1 этап, Литера 19.1 (восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.2 (четырёхсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения), Литера 19.4 (многоуровневый паркинг) 1 очередь Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения соответствует требованиям действующих технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Внесенные изменения не отразились на основных принятых проектных решениях и совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, прошедших первичную негосударственную экспертизу:

Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Литера 19.1. Восьмисекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения" от 29.09.2022 № 66-2-1-3-069628-2022

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Шульгина Елена Александровна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-29-11757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.03.2029

2) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

3) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: ГС-Э-66-2-2151
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.12.2013

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.12.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 270257F0089B06B9B467E48558
E8888F5
Владелец Усачёва Екатерина Сергеевна
Действителен с 26.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22DC1D2007AB0D1A44D1A825C
EFB5AD27
Владелец Шульгина Елена
Александровна
Действителен с 11.09.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038