

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 18 » января 2023

1. **Застройщик**

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «А-19»  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1205200028990 ИНН 5260472702

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
620014 г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, д. 7, помещ. 602,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

тел. +7 (861) 279 77 01 (доб. 6671), эл. почта – mropenko@mail.ru

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

Две секции жилого дома (№ 19.1.1, 19.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями  
и пристроенной одноэтажной секцией коммерческого назначения (№ 19.1.3 по ПЗУ),

Три секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями  
(№ 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6 по ПЗУ),

Две многоэтажные секции жилого дома (№ 19.1.7, 19.1.8 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Количество жилых помещений – 639 шт., из них: однокомнатных – 310, двухкомнатных – 267,  
на строительство, краткие проектные характеристики,

трехкомнатных – 62.

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, г. Екатеринбург, район «Академический», квартал 19

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66-41-363-2022 от 27.12.2022, выданное Администрацией города Екатеринбурга,  
срок действия – до 27.06.2026

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

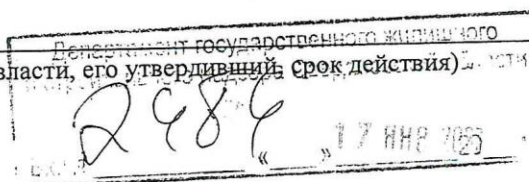
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

№ 66-2-1-3-069628-2022 от 29.09.2022, ООО «СерТПромТест»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции 31.01.2023  
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции 27.06.2026  
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение 1 к настоящему извещению

10. Приложения:

1. Заверенная копия Разрешения на строительство № 66-41-363-2022 от 27.12.2022  
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Проектная документация по перечню (Приложение 2 к настоящему извещению)  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Акт о сдаче разбивочных геодезических работ по выносу на местности линий отступа от красных линий от 12.12.2022 г., выполненный ООО «Геосектор»
4. Общий журнал работ (на 472 страницах)
5. Заверенная копия Положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-069628-2022 от 29.09.2022 г.
6. Заверенная копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2022-2408 от 23.12.2022

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [parfenova@irbiscompany.ru](mailto:parfenova@irbiscompany.ru).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

\_\_\_\_\_  
Директор  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



\_\_\_\_\_  
М. В. Попенко  
(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

### Перечень лиц, участвующих в строительстве

№	Лицо, участвующее в строительстве	Документ на основании которого осуществляется строительство (Наименование, дата, номер документа)	Перечень выполняемых видов работ с указанием объемов выполняемых работ.	Раздел проекта, чертежи по которым ведутся работы с указанием комплекта чертежей	Допуск СРО на выполняемые виды работ (Наименование, дата, номер, кем выдан, срок действия)	Полные юридические реквизиты с контактной информацией (фактический адрес)	Руководитель и уполномоченный(ые) представитель(и) лица, осуществляющего строительство (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)	Уполномоченный(ые) представитель(и) лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля (Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие)
1	ООО «Екатеринбургская градостроительная компания» (ООО «ЕГСК»)	Договор № 672Е от 25.11.2022	Устройство временной дороги с покрытием из ж/б плит, длиной 510 м	«Проект временной автомобильной дороги», шифр 19-АР/21-19.4-01-АД-ПОС	Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-166-66-1650-66-220617 от 22.06.2017, срок действия – без ограничения срока.	ОГРН 1076670008876 ИНН667016752 8 КПП667901001 620017 г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 57, литер Х, тел., факс (343) 383-62-95 (21), e-mail: pto@egsk.ru	Директор ООО «ЕГСК» - А.П. Широченко, Уполномоченный представитель-главный инженер ООО «ЕГСК» Соколов Павел Юрьевич (Приказ директора ООО «ЕГСК» № 13 от 12.01.2023)	Уполномоченный представитель - Заместитель начальника ПТО ООО «ЕГСК» Воронов Александр Николаевич (Приказ директора ООО «ЕГСК» № 14 от 12.01.2023)

\* Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в уполномоченный орган государственного строительного надзора.

  
М. В. Попенко  
Директор ООО СЗ «А-19»

Перечень разделов проектной документации для регистрации в уполномоченном органе ГСН в соответствии с п. 10 РД-11-03-2006, полученной на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_

«Перечень разделов «проектной» документации прошедшие Государственную экспертизу – № 66-2-1-3-069628-2022 от 29.09.2022, по объекту капитального строительства «Две секции жилого дома (№ 19.1.1, 19.1.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями и пристроенной одноэтажной секцией коммерческого назначения (№ 19.1.3 по ПЗУ), Три секции жилого дома переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 19.1.4, 19.1.5, 19.1.6 по ПЗУ), Две многоэтажные секции жилого дома (№ 19.1.7, 19.1.8 по ПЗУ)» по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, район «Академический», 19 квартал.

№	Разработчик проектной документации	Наименование раздела комплекта проектной документации с изменениями прошедший негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в хронологическом порядке	Шифр раздела	Дата выпуска раздела (изменения)	Кол-во листов раздела (изменения)	Информация о лице ответственном за подготовку проектной документации со ссылкой на документ, подтверждающий полномочия	Дата утверждения (застройщиком, заказчиком проектной документации) со ссылкой на документ утверждения	Краткие описания произошедших изменений в проектной документации в процессе прохождения государственной экспертизы, с указанием листов с внесенными изменениями
1	ООО «Уралтисиз»	Инженерно-геодезические изыскания	0422-ИГДИ	16.02.2022	45	Управляющий ООО «УРАЛТИСИЗ» Р. В. Маркелов		Изменения не вносились
2	ООО «Уралтисиз»	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	04-22-К-ИГМИ	02.03.2022	52	Управляющий ООО «УРАЛТИСИЗ» Р. В. Маркелов		Изменения не вносились
3	ООО «Уралтисиз»	Инженерно-геологические изыскания	10-22-К-ИГИ	27.06.2022	222	Управляющий ООО «УРАЛТИСИЗ» Р. В. Маркелов		Изменения не вносились
4	ООО «Уралтисиз»	Инженерно-экологические изыскания	10-22-К-ИЭИ	30.06.2022	128	Управляющий ООО «УРАЛТИСИЗ» Р. В. Маркелов		Изменения не вносились
5	ООО «АР»	Раздел 1. Пояснительная записка	19-АР/21-19.1-00-ПЗ	20.09.2022	112	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
6	ООО «АР»	Состав проектной документации	19-АР/21-19.1-00-СП	12.08.2022	4	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
7	ООО «АР»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	19-АР/21-19.1-00-ПЗУ	14.09.2022	23	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
8	ООО «АР»	Раздел 3. Архитектурные решения	19-АР/21-19.1-01-АР	22.09.2022	95	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
9	ООО «АР»	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	19-АР/21-19.1-01-КР	14.09.2022	133	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
10	ООО «АР»	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения	19-АР/21-19.1-01-ИОС1	20.09.2022	144	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
11	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	19-АР/21-19.1-01-ИОС2	20.09.2022	32	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились

12	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	19-АР/21-19.1-01-ИОС3	16.09.2022	22	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
13	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	19-АР/21-19.1-01-ИОС4	14.09.2022	180	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
14	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Пожарная сигнализация	19-АР/21-19.1-01-ИОС5.1	14.09.2022	68	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
15	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Сети связи	19-АР/21-19.1-01-ИОС 5.2	14.09.2022	104	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
16	ООО «АР»	Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения	19-АР/21-19.1-01-ИОС7	20.09.2022	26	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
17	ООО «АР»	Раздел 6. Проект организации строительства	19-АР/21-19.1-00-ПОС	16.09.2022	61	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
18	ООО «АР»	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	19-АР/21-19.1-00-ООС	16.09.2022	239	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
19	ООО «АР»	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	19-АС/21-19.1-00-ПБ	15.09.2022	124	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
20	ООО «АР»	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	19-АС/21-19.1-00-ОДИ	14.09.2022	28	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	
20	ООО «АР»	Раздел 10_1. Перечень мероприятий по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	19-АР/21-19.1-01-ЭЭ	14.09.2022	155	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились
21	ООО «АР»	Раздел 12. Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	19-АР/21-19.1-01-ТБЭ	16.09.2022	65	ГИП Плукчи Л.В., Приказ директора ООО «АР» № АР/19-21-1 от 15.12.2021	Приказ директора ООО СЗ «А-19» № 5 от 10.10.2022	Изменения не вносились



*М. В. Попенко*  
(расшифровка подписи)

*Директор ООО СЗ «А-19»*  
(должность - для застройщика или заказчика, являющегося юридическим лицом)