

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"	по ОКПО	34240709		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260472702		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Хохрякова, д. 10, помещ. 51				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 977	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 582	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 239 561	747 539	674 048
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам. Екатеринбург, ЖК Академический)	1191	1 143 786	672 096	672 096
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (в части авансов поставщикам и подрядчикам. Екатеринбург, ЖК Академический)	1192	14 046	16 739	-
	Незавершенное строительство объектов долевого участия (проценты и комиссии по проектному финансированию)	1193	81 730	11 754	1 952
	Итого по разделу I	1100	1 246 121	747 539	674 048
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	568	212
	в том числе:				
	Товары для перепродажи		-	568	-

	Материалы		-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	114	-
	Дебиторская задолженность	1230	640 822	4 186	4 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	5 092	1 069	4 870
	Расчеты по налогам и сборам	1232	3 562	2 606	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1233	349	10	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1234	883	501	53
	Расчеты с дольщиками	1235	630 936	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28	93	124
	Прочие оборотные активы	1260	2	-	-
	Итого по разделу II	1200	640 851	4 961	5 259
	БАЛАНС	1600	1 886 972	752 500	679 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	376	80	-
	Итого по разделу III	1300	386	90	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 223 980	747 720	17 865
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	1411	1 029 530	640 382	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	1412	81 210	11 754	-
	Долгосрочные займы	1413	113 240	95 584	17 865
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 223 980	747 720	17 865
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	31 670	4 690	661 432
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	21 924	4 171	661 431
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 113	158	-
	Расчеты по заработной плате	1523	358	348	1
	Расчеты с подотчетными лицами	1524	57	13	-
	Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	1525	8 218	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	630 936	-	-
	Итого по разделу V	1500	662 606	4 690	661 432
	БАЛАНС	1700	1 886 972	752 500	679 307

Руководитель



Попенко Михаил

Владиславович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "А-19"	ИНН	34240709		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5260472702		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	370	76
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	370	76
	Налог на прибыль	2410	(74)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(74)	(15)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	296	61

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	296	61
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Попенко Михаил
Владиславович**

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

