

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 39-001318 от 13.01.2023

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

Дата первичного размещения: 11.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гайдара
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 19
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 12
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (401) 277-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@777771.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://777771.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Петров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Компас"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3906972265
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОООО "Специализированный Застройщик Компас"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906972265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1153926031412
	2.1.3	Дата регистрации: 07.10.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Короткова
	3.3.2	Имя: Вероника
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Качанович
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Короткова
	3.4.2	Имя: Вероника
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 115-239-127 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390704884295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Качанович
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 075-248-933 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390606830044
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РостКран
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283152
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926076757
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906957041
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926009038
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Баден
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505054
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028394
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эко Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244450
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926030460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Профиль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905609355
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925031144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эталон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906211976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925031529
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвест Групп Плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906244160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926029469
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сигма
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906340227
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143926038035
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Балтика
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906209624
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925022542
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БалтПак
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906082872
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900997559
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Керамическая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358873
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024964
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Бетонная Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917503949
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925010431
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЕвроСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509027
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011012
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Шеф Повар
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904048756
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023900584619
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ЭкспоСервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Солнечный спуск
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040874
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик ИНЭКО ГДС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912012464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063913019356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТРАМП
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906283226
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926076878
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906132410
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053902801480
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Веста плюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908607910
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926000309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Ваш Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917516401
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926004992
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийский Дом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917511749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113926024310
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Свет
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904090892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905022168
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сириус
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3908038533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073905006119
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эко-Город
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3907206489
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925028560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик СпецСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040753
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Эталон Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926013509
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Светлогорск-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3912503896
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926038344
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фасад 750
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3905064077
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053900027378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлт-Палас
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505946
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925040109
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917514147
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123926013969
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРИОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906955929
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153926007300
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МонолитСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518720
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ-Сервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917517444
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926021404
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Комплекс-Про
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917505907
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1093925039911
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕвроДом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917509034
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103926011023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Балтийская Торговая Компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3906358457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173926024260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АпартСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3917518712
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133926040764
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КТСХ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3904056250
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033901826353
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -3 224,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 210,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 127,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Гостиничный комплекс
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Зеленоградский

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Зеленоградск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Пугачева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Зеленоградск, ул.Пугачева
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 201,67 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 25 383,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 25 383,10 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИД
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: УНДИНА ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 39-2-1-3-042757-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КОИН-С
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Мультифункциональный отель "Princesse Royal"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Фасад-750
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3905064077
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39320000-426-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.08.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2005
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.04.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.08.2053
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 06.04.2018,06.08.2018,10.03.2021,10.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация муниципального образования "Зеленоградский городской округ" Калининградской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:05:000000:88
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 510,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для ТБО расположены южнее въезда в подземный паркинг; количество контейнеров-4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:устроены пандусы на тротуарах для съездов на проезжую часть, принятые продольные уклоны не превышают нормативных
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется от энергоустановки гостиничного комплекса; отдельных ТУ не выдавалось
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, озеленение и освещение территории

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Объединенные канализационно-водопроводные очистные сооружения курортной группы городов
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917023886
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 211
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 292 494,08 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Зеленоградский водсервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3917041243
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 827 124,30 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014676
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 278 443,75 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Z-1969/20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 201,47 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3918014700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 930 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ТИС-Диалог
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 324
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 242
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
M1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M19	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M20	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M21	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M22	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M23	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M24	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M25	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	

[illegible]

M56	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M58	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M59	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M60	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M61	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M62	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M63	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M64	Машино-место	-1	1	21.6	Машино-место	21.6	
M65	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M66	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M67	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M68	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M69	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M70	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M71	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M72	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M73	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M74	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M75	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M76	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M77	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M78	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M79	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M80	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M81	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
M82	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
Г1	Нежилое помещение	2	1	36.70	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	7.20	

Г2	Нежилое помещение	2	1	36.70	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	7.20	
Г3	Нежилое помещение	2	1	36.70	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	7.20	
Г4	Нежилое помещение	2	1	36.60	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	7.10	
Г5	Нежилое помещение	2	1	36.60	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	7.10	
Г6	Нежилое помещение	2	1	36.00	Комната	28.30	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	2.60	
Г7	Нежилое помещение	2	1	25.90	Комната	18.20	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	2.60	
Г8	Нежилое помещение	2	1	28.80	Комната	20.20	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г9	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г10	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г11	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	

Г12	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г13	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г14	Нежилое помещение	2	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г15	Нежилое помещение	2	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г16	Нежилое помещение	3	1	36.60	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	7.20	
Г17	Нежилое помещение	3	1	36.60	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	7.20	
Г18	Нежилое помещение	3	1	36.60	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	7.20	
Г19	Нежилое помещение	3	1	36.50	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	7.10	
Г20	Нежилое помещение	3	1	36.50	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	7.10	
Г21	Нежилое помещение	3	1	35.90	Комната	28.30	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	2.60	

Г22	Нежилое помещение	3	1	25.80	Комната	18.20	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	2.60	
Г23	Нежилое помещение	3	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г24	Нежилое помещение	3	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г25	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г26	Нежилое помещение	3	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г27	Нежилое помещение	3	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г28	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г29	Нежилое помещение	3	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г30	Нежилое помещение	3	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г31	Нежилое помещение	4	1	36.30	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	6.90	

Г32	Нежилое помещение	4	1	36.30	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	6.90	
Г33	Нежилое помещение	4	1	36.30	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	6.90	
Г34	Нежилое помещение	4	1	36.30	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	6.90	
Г35	Нежилое помещение	4	1	36.30	Комната	24.40	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	6.90	
Г36	Нежилое помещение	4	1	35.90	Комната	28.30	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	2.60	
Г37	Нежилое помещение	4	1	25.80	Комната	18.20	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	2.60	
Г38	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г39	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г40	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г41	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	

Г42	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г43	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г44	Нежилое помещение	4	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г45	Нежилое помещение	4	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г46	Нежилое помещение	5	1	48.80	Комната	34.70	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	9.10	
Г47	Нежилое помещение	5	1	49.70	Комната	35.00	2.85
					Санузел	5.40	
					Балкон	9.30	
Г48	Нежилое помещение	5	1	46.30	Комната	32.60	2.85
					Санузел	5.40	
					Балкон	8.30	
Г49	Нежилое помещение	5	1	49.20	Комната	35.70	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	8.50	
Г50	Нежилое помещение	5	1	25.80	Комната	18.20	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	2.60	
Г51	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	

Г52	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г53	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г54	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г55	Нежилое помещение	5	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г56	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г57	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г58	Нежилое помещение	5	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г59	Нежилое помещение	6	1	33.60	Комната	28.30	2.85
					Санузел	5.30	
Г60	Нежилое помещение	6	1	34.60	Комната	29.10	2.85
					Санузел	5.50	
Г61	Нежилое помещение	6	1	34.50	Комната	29.10	2.85
					Санузел	5.40	
Г62	Нежилое помещение	6	1	36.10	Комната	31.10	2.85
					Санузел	5.00	
Г63	Нежилое помещение	6	1	25.80	Комната	18.20	2.85

					Санузел	5.00	
					Балкон	2.60	
Г64	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г65	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г66	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г67	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г68	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г69	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г70	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г71	Нежилое помещение	6	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г72	Нежилое помещение	7	1	23.30	Комната	18.30	2.85
					Санузел	5.00	
Г73	Нежилое помещение	7	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	

					Балкон	3.50	
Г74	Нежилое помещение	7	1	28.60	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.00	
					Балкон	3.50	
Г75	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г76	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г77	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г78	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г79	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
Г80	Нежилое помещение	7	1	28.70	Комната	20.10	2.85
					Санузел	5.10	
					Балкон	3.50	
ГО-1	Нежилое помещение	1	1	4502.70	Помещения обслуживания гостиницы	4502.7	2.85
С-1	Нежилое помещение	1	1	3288.50	Спа	3288.5	3.60
К-1	Нежилое помещение	8	1	1535.80	Кафе	1535.8	3.60
Р-1	Нежилое помещение	1	1	641.1	Ресторан	641.1	3.60
Т1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.9	Зал	62.5	3.60
					Санузел	3.4	

T2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.4	Зал	67	3.60
					Санузел	3.4	
T3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	64.7	Зал	61.3	3.60
					Санузел	3.4	
T4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	66.6	Зал	63.2	3.60
					Санузел	3.4	
T5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	68.9	Зал	65.5	3.60
					Санузел	3.4	
T6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.2	Зал	38.8	3.60
					Санузел	3.4	
T7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	63.6	Зал	60.2	3.60
					Санузел	3.4	
T8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82	Зал	78.6	3.60
					Санузел	3.4	
T9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.1	Зал	55.7	3.60
					Санузел	3.4	
T10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.2	Зал	73.8	3.60
					Санузел	3.4	
T11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	91.6	Зал	88.2	3.60
					Санузел	3.4	
T12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	52.4	Зал	49	3.60

					Санузел	3.4	
T13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	51.4	Зал	48	3.60
					Санузел	3.4	
T14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57	Зал	53.6	3.60
					Санузел	3.4	
T15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.5	Зал	80.1	3.60
					Санузел	3.4	
A1	Нежилое помещение	2	1	70.90	Комната	16.30	2.85
					Кухня-гостиная	37.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.50	
					Лоджия	7.90	
A2	Нежилое помещение	2	1	74.00	Комната	18.90	2.85
					Кухня-гостиная	41.40	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	5.60	
A3	Нежилое помещение	2	1	73.80	Комната	14.50	2.85
					Кухня-гостиная	39.80	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.40	
A4	Нежилое помещение	2	1	75.60	Комната	14.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.40	
A5	Нежилое помещение	2	1	78.50	Комната	20.10	2.85

					Кухня-гостиная	44.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	5.80	
A6	Нежилое помещение	2	1	56.00	Комната	11.60	2.85
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	4.20	
A7	Нежилое помещение	2	1	88.00	Комната	21.20	2.85
					Кухня-гостиная	53.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	4.20	
A8	Нежилое помещение	2	1	86.30	Комната	19.60	2.85
					Кухня-гостиная	50.70	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	5.70	
					Лоджия	4.60	
A9	Нежилое помещение	2	1	66.30	Комната	19.40	2.85
					Кухня-столовая	18.30	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.70	
					Прихожая	7.20	
					Лоджия	10.70	
A10	Нежилое помещение	2	1	58.10	Комната	18.20	2.85
					Кухня-столовая	19.60	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	7.20	

					Лоджия	4.00	
A11	Нежилое помещение	2	1	69.20	Комната	16.90	2.85
					Кухня-гостиная	23.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	12.20	
					Балкон	1.10	
					Балкон	6.80	
A12	Нежилое помещение	2	1	105.90	Комната	17.90	2.85
					Комната	29.20	
					Кухня-гостиная	33.40	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.40	
					Лоджия	16.00	
A13	Нежилое помещение	2	1	70.70	Комната	20.30	2.85
					Кухня-столовая	31.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.80	
					Прихожая	1.20	
					Лоджия	9.20	
A14	Нежилое помещение	2	1	71.80	Комната	18.50	2.85
					Кухня-гостиная	30.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.20	
					Лоджия	12.90	
A15	Нежилое помещение	2	1	96.30	Комната	21.80	2.85
					Комната	23.60	
					Кухня-гостиная	37.30	
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	

A16	Нежилое помещение	2	1	64.90	Комната	13.90	2.85
					Кухня-гостиная	36.60	
					Санузел	5.30	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	5.00	
A17	Нежилое помещение	2	1	63.30	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	35.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	5.00	
A18	Нежилое помещение	2	1	70.40	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	6.20	
A19	Нежилое помещение	2	1	103.60	Комната	14.00	2.85
					Комната	19.40	
					Кухня-гостиная	43.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.50	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	6.20	
					Лоджия	8.20	
A20	Нежилое помещение	2	1	74.30	Комната	17.20	2.85
					Кухня-гостиная	26.90	
					Прихожая	11.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Балкон	8.20	
A21	Нежилое помещение	2	1	72.60	Комната	18.20	2.85

					Кухня-гостиная	22.20	
					Прихожая	8.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Балкон	13.20	
A22	Нежилое помещение	2	1	70.70	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.30	
A23	Нежилое помещение	2	1	71.20	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.80	
A24	Нежилое помещение	2	1	71.30	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.80	
A25	Нежилое помещение	2	1	98.20	Комната	19.30	2.85
					Комната	20.10	
					Кухня-гостиная	38.60	
					Санузел	5.00	
					Балкон	15.20	
A26	Нежилое помещение	3	1	70.20	Комната	15.80	2.85
					Кухня-гостиная	37.20	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.50	
					Лоджия	7.70	
A27	Нежилое помещение	3	1	73.40	Комната	18.90	2.85
					Кухня-гостиная	40.90	
					Санузел	4.90	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	5.60	
A28	Нежилое помещение	3	1	73.60	Комната	14.40	2.85
					Кухня-гостиная	39.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.40	
A29	Нежилое помещение	3	1	75.60	Комната	14.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.40	
A30	Нежилое помещение	3	1	78.40	Комната	20.00	2.85
					Кухня-гостиная	44.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	5.80	
A31	Нежилое помещение	3	1	56.00	Комната	11.60	2.85
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	4.20	
A32	Нежилое помещение	3	1	88.00	Комната	21.20	2.85
					Кухня-гостиная	53.50	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	4.20	
A33	Нежилое помещение	3	1	86.40	Комната	19.70	2.85
					Кухня-гостиная	50.70	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	5.70	
					Лоджия	4.60	
A34	Нежилое помещение	3	1	66.40	Комната	19.50	2.85
					Кухня-столовая	18.30	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.70	
					Прихожая	7.20	
					Лоджия	10.70	
A35	Нежилое помещение	3	1	58.20	Комната	18.30	2.85
					Кухня-столовая	19.50	
					Санузел	5.10	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	4.00	
A36	Нежилое помещение	3	1	69.20	Комната	16.90	2.85
					Кухня-гостиная	23.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	12.20	
					Балкон	1.10	
					Балкон	6.80	
A37	Нежилое помещение	3	1	105.50	Комната	17.90	2.85
					Комната	29.20	
					Кухня-гостиная	33.00	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.40	
					Лоджия	16.00	
A38	Нежилое помещение	3	1	70.70	Комната	20.30	2.85
					Кухня-гостиная	31.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.80	
					Балкон	1.20	
					Балкон	9.20	
A39	Нежилое помещение	3	1	73.20	Комната	18.60	2.85
					Кухня-гостиная	31.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.20	
					Лоджия	12.90	
A40	Нежилое помещение	3	1	95.40	Комната	21.70	2.85
					Комната	22.80	
					Кухня-гостиная	37.30	
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
A41	Нежилое помещение	3	1	64.60	Комната	13.90	2.85
					Кухня-гостиная	36.60	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	5.00	
A42	Нежилое помещение	3	1	63.30	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	35.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	5.00	
A43	Нежилое помещение	3	1	70.40	Комната	13.40	2.85

					Кухня-гостиная	41.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	6.20	
A44	Нежилое помещение	3	1	103.50	Комната	13.90	2.85
					Комната	19.40	
					Кухня-гостиная	43.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.50	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	6.20	
					Лоджия	8.20	
A45	Нежилое помещение	3	1	74.30	Комната	17.20	2.85
					Кухня-гостиная	26.90	
					Прихожая	11.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Балкон	8.20	
A46	Нежилое помещение	3	1	72.60	Комната	18.20	2.85
					Кухня-гостиная	22.20	
					Прихожая	8.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Балкон	13.20	
A47	Нежилое помещение	3	1	70.70	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.30	

A48	Нежилое помещение	3	1	71.30	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.80	
A49	Нежилое помещение	3	1	71.20	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.80	
A50	Нежилое помещение	3	1	101.60	Комната	19.50	2.85
					Комната	19.30	
					Кухня-гостиная	39.10	
					Балкон	3.50	
					Санузел	5.00	
					Балкон	15.20	
A51	Нежилое помещение	4	1	70.40	Комната	15.80	2.85
					Кухня-гостиная	37.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.50	
					Лоджия	7.90	
A52	Нежилое помещение	4	1	73.40	Комната	18.90	2.85
					Кухня-гостиная	40.90	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.00	
					Лоджия	5.60	
A53	Нежилое помещение	4	1	73.60	Комната	14.40	2.85
					Кухня-гостиная	39.70	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.40	
A54	Нежилое помещение	4	1	75.60	Комната	14.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.40	
A55	Нежилое помещение	4	1	78.40	Комната	20.00	2.85
					Кухня-гостиная	44.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	5.80	
A56	Нежилое помещение	4	1	56.00	Комната	11.60	2.85
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	4.20	
A57	Нежилое помещение	4	1	88.00	Комната	21.20	2.85
					Кухня-гостиная	53.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	4.20	
A58	Нежилое помещение	4	1	86.40	Комната	19.70	2.85
					Кухня-гостиная	50.70	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	5.70	
					Лоджия	4.60	
A59	Нежилое помещение	4	1	66.40	Комната	19.50	2.85
					Кухня-столовая	18.30	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.70	
					Прихожая	7.20	
					Лоджия	10.70	
A60	Нежилое помещение	4	1	58.20	Комната	18.30	2.85
					Кухня-столовая	19.50	
					Санузел	5.10	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	4.00	
A61	Нежилое помещение	4	1	69.20	Комната	16.90	2.85
					Кухня-гостиная	23.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	12.20	
					Балкон	1.10	
					Балкон	6.80	
A62	Нежилое помещение	4	1	105.50	Комната	17.90	2.85
					Комната	29.20	
					Кухня-гостиная	33.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.40	
					Лоджия	16.00	
A63	Нежилое помещение	4	1	70.70	Комната	20.30	2.85
					Кухня-гостиная	31.40	
					Санузел	4.80	
					Гардеробная	3.80	
					Балкон	1.20	
					Балкон	9.20	
A64	Нежилое помещение	4	1	73.10	Комната	18.50	2.85

					Кухня-гостиная	31.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.20	
					Лоджия	12.90	
A65	Нежилое помещение	4	1	95.40	Комната	21.70	2.85
					Комната	22.80	
					Кухня-гостиная	37.30	
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
A66	Нежилое помещение	4	1	64.60	Комната	13.90	2.85
					Кухня-гостиная	36.60	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	5.00	
A67	Нежилое помещение	4	1	63.30	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	35.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	5.00	
A68	Нежилое помещение	4	1	70.40	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	6.20	
A69	Нежилое помещение	4	1	103.50	Комната	14.00	2.85
					Комната	19.20	
					Кухня-гостиная	43.30	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.50	
					Гардеробная	4.10	

					Лоджия	6.20	
					Лоджия	8.20	
A70	Нежилое помещение	4	1	74.30	Комната	17.20	2.85
					Кухня-гостиная	27.20	
					Прихожая	11.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.20	
					Балкон	8.20	
A71	Нежилое помещение	4	1	72.60	Комната	18.20	2.85
					Кухня-гостиная	22.20	
					Прихожая	8.70	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Балкон	13.20	
A72	Нежилое помещение	4	1	70.70	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.30	
A73	Нежилое помещение	4	1	71.30	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.80	
A74	Нежилое помещение	4	1	71.20	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Прихожая	7.20	
					Санузел	5.00	

					Гардеробная	4.60	
					Балкон	11.80	
A75	Нежилое помещение	4	1	98.10	Комната	18.70	2.85
					Комната	19.00	
					Кухня-гостиная	37.50	
					Санузел	4.40	
					Балкон	3.50	
					Балкон	15.00	
A76	Нежилое помещение	5	1	141.90	Комната	19.20	2.85
					Комната	19.40	
					Кухня-гостиная	56.00	
					Санузел	5.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Гардеробная	9.20	
					Лоджия	25.00	
A77	Нежилое помещение	5	1	73.40	Комната	16.10	2.85
					Кухня-гостиная	37.90	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	11.30	
A78	Нежилое помещение	5	1	74.90	Комната	15.50	2.85
					Кухня-гостиная	45.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	5.80	
A79	Нежилое помещение	5	1	75.50	Комната	18.40	2.85
					Кухня-гостиная	43.30	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	

					Лоджия	5.70	
A80	Нежилое помещение	5	1	56.00	Комната	11.60	2.85
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	4.20	
A81	Нежилое помещение	5	1	88.00	Комната	21.20	2.85
					Кухня-гостиная	53.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	4.20	
A82	Нежилое помещение	5	1	86.30	Комната	19.60	2.85
					Кухня-гостиная	50.70	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	5.70	
					Лоджия	4.60	
A83	Нежилое помещение	5	1	66.30	Комната	19.40	2.85
					Кухня-столовая	18.30	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.70	
					Прихожая	7.20	
					Лоджия	10.70	
A84	Нежилое помещение	5	1	58.00	Комната	18.20	2.85
					Кухня-столовая	19.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	4.00	
A85	Нежилое помещение	5	1	69.20	Комната	16.90	2.85
					Кухня-гостиная	23.10	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	12.20	
					Балкон	1.10	
					Балкон	6.80	
A86	Нежилое помещение	5	1	105.50	Комната	17.90	2.85
					Комната	29.20	
					Кухня-гостиная	33.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.40	
					Лоджия	16.00	
A87	Нежилое помещение	5	1	70.70	Комната	20.30	2.85
					Кухня-гостиная	31.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.80	
					Балкон	1.20	
					Балкон	9.20	
A88	Нежилое помещение	5	1	73.10	Комната	18.50	2.85
					Кухня-гостиная	31.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.20	
					Лоджия	12.90	
A89	Нежилое помещение	5	1	95.60	Комната	21.70	2.85
					Комната	23.00	
					Кухня-гостиная	37.30	
					Санузел	5.00	
					Лоджия	8.60	
A90	Нежилое помещение	5	1	64.40	Комната	13.90	2.85
					Кухня-гостиная	30.10	
					Санузел	5.00	

					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	6.30	
					Лоджия	5.00	
A91	Нежилое помещение	5	1	63.30	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	35.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	5.00	
A92	Нежилое помещение	5	1	70.40	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	6.20	
A93	Нежилое помещение	5	1	103.50	Комната	13.90	2.85
					Комната	19.40	
					Кухня-гостиная	43.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.50	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	6.20	
					Лоджия	8.20	
A94	Нежилое помещение	5	1	74.30	Комната	17.20	2.85
					Кухня-гостиная	26.90	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Прихожая	11.70	
					Балкон	8.20	
A95	Нежилое помещение	5	1	72.60	Комната	18.20	2.85
					Кухня-гостиная	22.20	
					Санузел	5.00	

					Гардеробная	5.30	
					Прихожая	8.70	
					Балкон	13.20	
A96	Нежилое помещение	5	1	70.80	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.30	
A97	Нежилое помещение	5	1	71.30	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.80	
A98	Нежилое помещение	5	1	71.30	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.80	
A99	Нежилое помещение	5	1	101.60	Комната	19.50	2.85
					Комната	19.30	
					Кухня-гостиная	39.10	
					Санузел	5.00	
					Балкон	15.20	
					Балкон	3.50	
A100	Нежилое помещение	6	1	84.30	Кухня-гостиная	72.00	2.85
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	3.10	

					Гардеробная	4.60	
A101	Нежилое помещение	6	1	51.00	Комната	19.50	2.85
					Кухня-столовая	23.40	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
A102	Нежилое помещение	6	1	52.60	Комната	19.50	2.85
					Кухня-столовая	24.60	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.50	
A103	Нежилое помещение	6	1	53.90	Комната	20.10	2.85
					Кухня-столовая	24.90	
					Санузел	5.20	
					Гардеробная	3.70	
A104	Нежилое помещение	6	1	56.00	Комната	11.60	2.85
					Кухня-гостиная	32.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.10	
					Лоджия	4.20	
A105	Нежилое помещение	6	1	88.00	Комната	21.20	2.85
					Кухня-гостиная	53.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	4.20	
A106	Нежилое помещение	6	1	86.30	Комната	19.60	2.85
					Кухня-гостиная	50.70	
					Санузел	5.70	
					Гардеробная	5.70	
					Лоджия	4.60	
A107	Нежилое помещение	6	1	66.30	Комната	19.40	2.85
					Кухня-столовая	18.30	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.70	
					Прихожая	7.20	
					Лоджия	10.70	
A108	Нежилое помещение	6	1	58.00	Комната	18.20	2.85
					Кухня-столовая	19.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	4.00	
A109	Нежилое помещение	6	1	69.20	Комната	16.90	2.85
					Кухня-гостиная	23.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	12.20	
					Балкон	1.10	
					Балкон	6.80	
A110	Нежилое помещение	6	1	105.50	Комната	17.90	2.85
					Комната	29.20	
					Кухня-гостиная	33.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.40	
					Лоджия	16.00	
A111	Нежилое помещение	6	1	70.70	Комната	20.30	2.85
					Кухня-гостиная	31.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.80	
					Балкон	1.20	
					Балкон	9.20	
A112	Нежилое помещение	6	1	73.10	Комната	18.50	2.85

					Кухня-гостиная	31.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.20	
					Лоджия	12.90	
A113	Нежилое помещение	6	1	95.50	Комната	21.70	2.85
					Комната	22.80	
					Кухня-гостиная	37.30	
					Санузел	5.10	
					Лоджия	8.60	
A114	Нежилое помещение	6	1	58.10	Комната	13.90	2.85
					Кухня-гостиная	30.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Лоджия	5.00	
A115	Нежилое помещение	6	1	63.30	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	35.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	5.00	
A116	Нежилое помещение	6	1	70.40	Комната	13.40	2.85
					Кухня-гостиная	41.10	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	6.20	
A117	Нежилое помещение	6	1	103.50	Комната	13.90	2.85
					Комната	19.40	
					Кухня-гостиная	43.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.50	
					Гардеробная	4.10	

					Лоджия	6.20	
					Лоджия	8.20	
A118	Нежилое помещение	6	1	75.10	Комната	17.20	2.85
					Кухня-гостиная	26.90	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Прихожая	12.50	
					Балкон	8.20	
A119	Нежилое помещение	6	1	72.60	Комната	18.20	2.85
					Кухня-гостиная	22.20	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.30	
					Прихожая	8.70	
					Балкон	13.20	
A120	Нежилое помещение	6	1	70.70	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.30	
A121	Нежилое помещение	6	1	71.20	Комната	20.60	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.80	
A122	Нежилое помещение	6	1	71.30	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	

					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.80	
A123	Нежилое помещение	6	1	101.50	Комната	19.50	2.85
					Комната	19.30	
					Кухня-гостиная	39.10	
					Санузел	5.00	
					Балкон	15.10	
					Балкон	3.50	
A124	Нежилое помещение	7	1	47.00	Комната	13.50	2.85
					Кухня-гостиная	20.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	3.00	
					Лоджия	5.00	
A125	Нежилое помещение	7	1	61.00	Комната	14.50	2.85
					Кухня-гостиная	37.00	
					Санузел	4.80	
					Лоджия	4.70	
A126	Нежилое помещение	7	1	73.10	Комната	16.20	2.85
					Кухня-гостиная	39.50	
					Санузел	5.40	
					Гардеробная	5.50	
					Лоджия	6.50	
A127	Нежилое помещение	7	1	60.40	Комната	19.40	2.85
					Кухня-столовая	18.30	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	5.70	
					Прихожая	7.20	
					Лоджия	4.80	
A128	Нежилое помещение	7	1	57.00	Комната	18.20	2.85
					Кухня-столовая	19.50	

					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	3.00	
A129	Нежилое помещение	7	1	69.10	Комната	16.80	2.85
					Кухня-гостиная	23.10	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	4.10	
					Прихожая	12.20	
					Балкон	1.30	
					Балкон	7.00	
A130	Нежилое помещение	7	1	103.50	Комната	17.40	2.85
					Комната	28.30	
					Кухня-гостиная	32.50	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.40	
					Лоджия	15.90	
A131	Нежилое помещение	7	1	70.30	Комната	20.30	2.85
					Кухня-гостиная	31.20	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	3.80	
					Балкон	1.20	
					Балкон	9.20	
A132	Нежилое помещение	7	1	73.10	Комната	18.50	2.85
					Кухня-гостиная	31.60	
					Санузел	4.80	
					Гардеробная	5.30	
					Лоджия	12.90	
A133	Нежилое помещение	7	1	82.30	Комната	18.80	2.85
					Кухня-гостиная	38.50	

					Санузел	4.60	
					Лоджия	8.30	
					Лоджия	12.10	
A134	Нежилое помещение	7	1	50.60	Комната	16.50	2.85
					Кухня-столовая	20.20	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	4.00	
					Лоджия	5.30	
A135	Нежилое помещение	7	1	49.10	Комната	16.00	2.85
					Кухня-столовая	19.00	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	4.80	
A136	Нежилое помещение	7	1	55.30	Комната	16.00	2.85
					Кухня-столовая	24.00	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	4.70	
					Лоджия	6.00	
A137	Нежилое помещение	7	1	76.50	Комната	13.50	2.85
					Кухня-гостиная	36.60	
					Санузел	4.60	
					Терасса	21.80	
A138	Нежилое помещение	7	1	62.20	Комната	17.20	2.85
					Кухня-гостиная	26.90	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	5.30	
					Балкон	8.20	
A139	Нежилое помещение	7	1	72.30	Комната	18.20	2.85
					Кухня-гостиная	22.20	
					Санузел	4.60	

					Гардеробная	5.30	
					Прихожая	8.70	
					Балкон	13.30	
A140	Нежилое помещение	7	1	70.80	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	4.60	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.50	
					Балкон	11.40	
A141	Нежилое помещение	7	1	71.10	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.60	
A142	Нежилое помещение	7	1	70.80	Комната	20.70	2.85
					Кухня-гостиная	22.00	
					Санузел	5.00	
					Гардеробная	4.60	
					Прихожая	7.20	
					Балкон	11.30	
A143	Нежилое помещение	7	1	101.50	Комната	19.50	2.85
					Комната	19.30	
					Кухня-гостиная	39.10	
					Санузел	5.00	
					Балкон	15.10	
					Балкон	3.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал паркинг	Шлейфовые сигнализаторы газа	Контроль наличия угарного газа.
2	Подвал паркинг	Блок питания и сигнализации	Контроль наличия угарного газа.
3	Подвал паркинг	Пожарные краны	Пожаротушение.
4	Подвал паркинг	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление с подземного паркинга
5	Подвал паркинг	Счётчик холодной воды	Общий учёт расхода холодной воды.
6	Подвал паркинг	Повысительная насосная установка в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода.
7	Подвал паркинг	Повысительная насосная установка в сети противопожарного водопровода	Создание потребного напора в сети внутреннего пожарного водопровода.
8	Подвал Теплопункт	Насос циркуляционный	Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана
9	Подвал Теплопункт	Предохранительный клапан	Отопление торговых помещений, апартаментов, ресторана
10	Подвал Электрощитовая	Счётчик электроэнергии	Ввод и учет электроэнергии
11	Подвал Электрощитовая	Понижающие распределительные трансформаторы	Обеспечение питания от бытовой электросети.
12	Подвал Тамбур-шлюз	Клапаны избыточного давления (КИД)	Для контролируемого сброса давления принятого избыточным.
13	Подвал паркинг	Источники бесперебойного питания	Поддержание электропитания ЛВС
14	Подвал Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
15	Подвал Лифт	Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
16	1 Этаж Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт

17	1 Этаж Лифт	Системы ПД 2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
18	1 Этаж	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление из коридоров 1 этажа
19	2-7 Этаж Лифт	Лифты №1-№5	Вертикальный транспорт
20	2-7 Этаж Лифт	Системы ПД2.1, 2.2, 2.3, 2.4,	Подпор воздуха.
21	2-7 Этаж	Системы ВД1.1., ВД 2.1., ВД 3.1.	Дымоудаление из коридоров на этажах
22	Кровля	Автоматические воздухопускные устройства (АВУ)	Удаление воздуха из систем вентиляции
23	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление с этажей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.02.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 519 200 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810120000011514
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 511569222606082018426788903189136246295

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС",
ПЕТРОВ АЛЕКСАНДР АЛЕКСЕЕВИЧ, КАЛИНИНГРАД ГОРОД

Действителен: с 22.12.2022 по 22.03.2024