



Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
ул. Складская, д.11, Владимир, 600033
E-mail: info@coin-s.ru
ОКПО 09967755, ОГРН 1173328003760
ИНН/КПП 3327136453/332701001

Исх. № 0110а-03 от «10» января 2023 г.

ООО «ЕвроСтрой»

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

к ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ ЭКСПЕРТИЗЫ

от 30.06.2022 № 39-2-1-3-042757-2022

В проектную документацию, ранее получившую положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 30.06.2022 № 39-2-1-3-042757-2022, выданное ООО «КОИН-С», внесены следующие изменения:

1. Проектируемые технико-экономические показатели объекта читать как:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь земельного участка	м ²	6510
2.	Площадь застройки	м ² (%)	3570,47 (54,8)
3.	Площадь твердых покрытий	м ²	1924,9
4.	Площадь озеленения	м ² (%)	1014,63 (15,6)
5.	Количество зданий на участке	ед.	1
6.	Этажность	эт.	6-7
7.	Количество этажей	эт.	7-8
8.	Количество подземных этажей	эт.	1
9.	Строительный объем	м ³	94242,28
10.	Строительный объем ниже отм. 0.000	м ³	16689,09
11.	Строительный объем выше отм. 0.000	м ³	77553,19
12.	Количество номеров, в т. ч.	ед.	223
13.	- номеров категории «апартамент»	ед.	143
14.	Общая площадь здания, в т. ч.:	м ²	27201,67
15.	- выше отм. ± 0.000	м ²	20876,47
16.	- ниже отм. ± 0.000	м ²	4860,08
17.	Количество встроенных (встроено-пристроенных) нежилых помещений, в т.ч.:	ед.	15
18.	- помещения коммерческого назначения	ед.	15
19.	Площадь помещений, в т. ч.:	м ²	24229,8
20.	- площадь номерного фонда, в т. ч.:	м ²	13265,2
21.	- площадь апартаментов	м ²	10748,9
22.	- площадь номеров	м ²	2516,3
23.	- площадь помещений гостиничного обслуживания	м ²	4502,7
24.	- площадь коммерческих помещений	м ²	996,5
25.	- площадь ресторана	м ²	641,1
26.	- площадь СПА и бассейна	м ²	3288,5
27.	- площадь кафе	м ²	1535,8

28.	Площадь паркинга	м ²	1153,3
29.	Количество стояночных мест в подземной автостоянке, в т. ч.:	ед.	82
30.	- для МГН	ед.	8
31.	Количество лифтов	ед.	6
32.	Высота здания	м	20,7-28,0

Общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С» (регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.611198, № RA.RU.611069) выполнило оценку соответствия указанных изменений, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Указанные выше изменения:

- не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

- не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта.

Начальник отдела экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «КОИН-С»

Тимофеев И.А.

