

ИЗВЕЩЕНИЕ № 00000421  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

*04-СН-1/115-2022*

236022, обл. Калининградская,  
г. Калининград, ул. Гайдара, д.  
19, кв. 12  
(место составления)

"16" сентября 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК КОМПАС, ИНН 3906972265, ОГРН 1153926031412, 236022, обл.  
Калининградская, г. Калининград, ул. Гайдара, д. 19, кв. 12, тел. +7(906)2316568

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- [39:05:000000:88] Гостиничный комплекс по адресу: г. Зеленоградск, ул. Пугачева

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка - 6510 м<sup>2</sup>

Общая площадь - 27 201,67 м<sup>2</sup>

Объем строительный - 94 242,28 м<sup>3</sup>,

в том числе подземной части - 16 689,09 м<sup>3</sup>

Количество этажей - 7-8 м<sup>2</sup>

Количество подземных этажей - 1

Площадь застройки - 3 570,47 м<sup>2</sup>

Высота - 20,7 - 28,0 м<sup>2</sup>

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

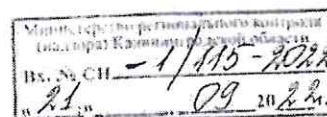
238326, обл. Калининградская, г. Зеленоградск, р-н. Зеленоградский, ул. Пугачева

(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 39-RU39320000-426-2022 от "04" августа 2022 года сроком действия до "04" августа 2027  
года, выданное Министерство градостроительной политики Калининградской области

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)



5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
№ 39-2-1-3-042757-2022 от "30" июня 2022 года, утверждена ООО КОИН-С, тел./факс \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердивший)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе  
№ от \_\_\_\_\_ сроком действия до \_\_\_\_\_, выданное \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "04" августа 2022 года \_\_\_\_\_  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "04" августа 2027 года \_\_\_\_\_  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск
1.					
....					
3.					

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,