

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	6	3	-	3	-	0	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	6	6	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления юридического лица - общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ДОНСТРОЙ» (реквизиты - идентификационный номер налогоплательщика 6319194231, основной государственный регистрационный номер 1156313013669, юридический адрес: 443031, Самарская область, город Самара, Молодежная улица, дом 16 «а», комната 3.1) Входящий номер обращения от 24.12.2021 № СП-9/6586. (реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Самара

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	1372601,82	387339,28
2	1372624,78	387395,83
3	1372734,30	387351,87
4	1372719,64	387316,01
5	1372718,16	387312,43
6	1372719,45	387311,90
7	1372715,29	387302,24
8	1372713,95	387299,12
9	1372712,92	387299,54
10	1372710,72	387294,24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

63:01:0102003:1295

Площадь земельного участка

7288 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

в границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3» единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):
информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Постановление Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

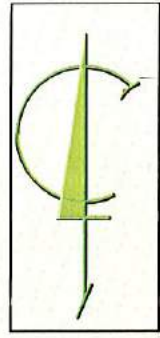
Градостроительный план подготовлен М.В.Казанцев, Заместитель руководителя, Департамент градостроительства городского округа Самара.

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  / М.В. Казанцев /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 29.12.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

Охранная зона объектов электроэнергетики



2

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

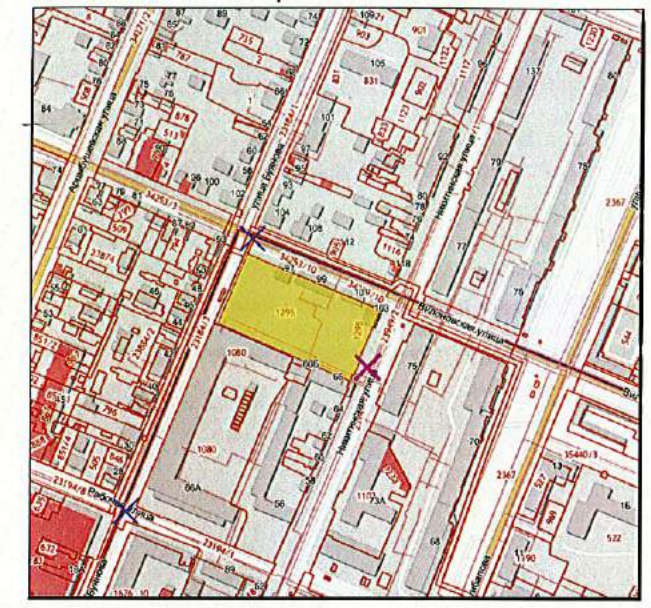
Охранная зона линий и сооружений связи

Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)

Охранная зона тепловых сетей

Расстояние по горизонтали (в свету)
(канализация)

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Возможные точки подключения объектов капитального строительства:
- ✕ - водопровод Д-300 мм по ул. Рабочая и водовод Д-600 мм по ул. Вилоновская (См. технические условия от 17.12.2021 № ТУ-05-1218 (прилагаются))
 - ✕ - канализация Д-400 мм по ул. Никитинская (См. технические условия от 17.12.2021 № ТУ-05-1218 (прилагаются))
 - ✕ - ТК-3 (ТС-101-0/27А) (См. технические условия от 18.11.2021 № 5100-23-07023 (прилагаются))
 - ✕ - коллектор Д-500 мм по ул. Вилоновской (См. технические условия от 29.08.2019 № 304-ТУ (прилагаются))
 - ✕ - газопровод Д-300 мм по ул. Буянова (См. технические условия от 08.04.2021 № 4562 (прилагаются))

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

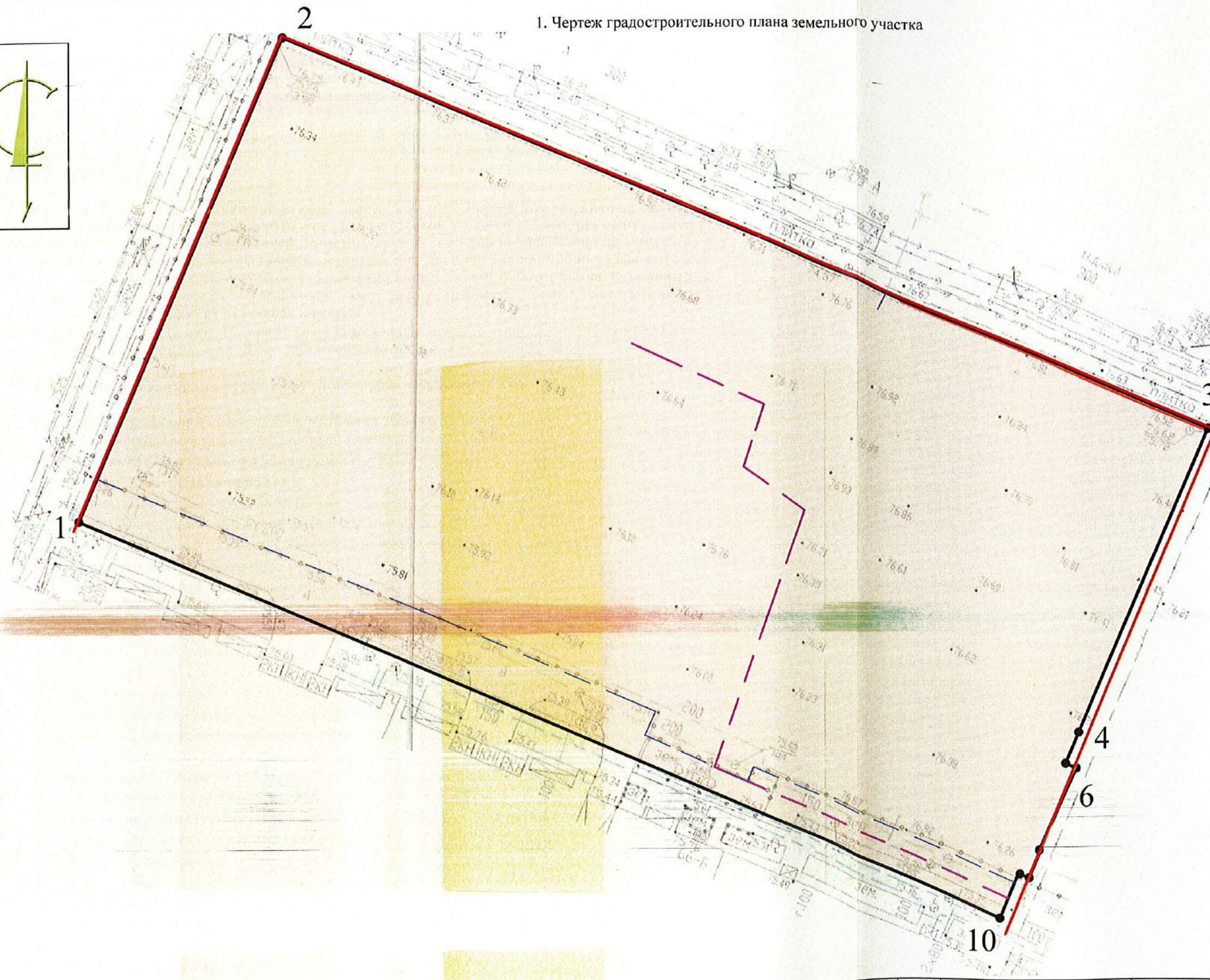
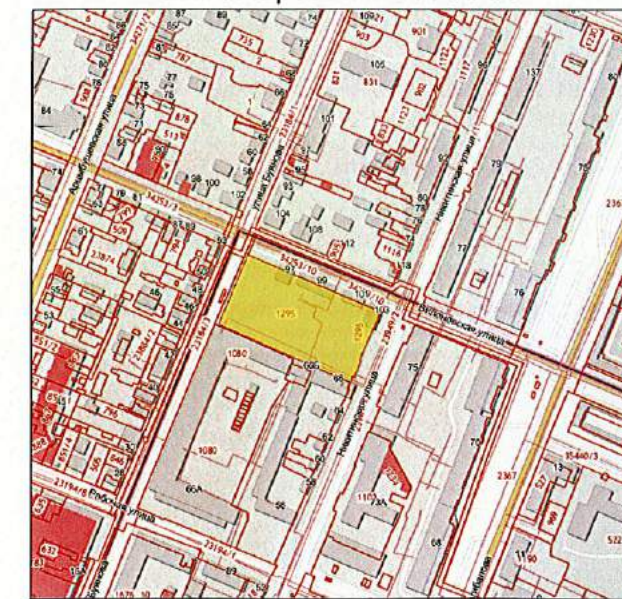
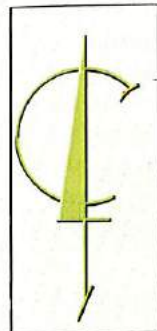
	Охранная зона тепловых сетей		Граница земельного участка
	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)		Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)		Минимальные отступы от границ земельного участка
	Граница зон с особыми условиями использования территории (ЧЗУ)		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
	Площадной ОКС		Границы публичных сервитутов
	Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения		Красные линии
	Расстояние по горизонтали (в свету) (ливневая канализация)		Расстояние по горизонтали (в свету) (канализация)
	Охранная зона линий и сооружений связи		Расстояние по горизонтали (в свету)(водопровод)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.12.2021 на топографической основе в масштабе 1:500 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.12.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ДОНСТРОЙ»				ГПЗУ		
Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Вилоновская				Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0102003:1295		
Площадь земельного участка (м²): 7288				Виды разрешенного использования (подзона Ц-1,2 зоны И-1): 2.1-2.1.1-2.3, 2.5, 3.1.1-3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3-3.4-1, 3.5.1-3.5.2, 3.6.1, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.2, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 6.4, 6.7, 6.9, 7.1.1, 7.6, 8.3, 9.3, 11.1, 11.2, 11.3, 12.0.1, 2.6, 2.7.1, 3.4.2, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.9.1, 4.2, 4.3, 4.9, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 6.8, 6.9.1, 6.12		
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.				1/2	М 1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.					
Разработал						
Консультант	Казасва Е.С.					
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



- Газопровод
- ЛЭП
- Теплосеть
- Водопровод
- Канализация
- Ливневая канализация
- Линии связи

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.12.2021 на топографической основе в масштабе 1:500 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28.12.2021 Департаментом градостроительства г.о. Самара (дата, наименование организации)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - подзона 3 (реестровый номер: 63:00-6.390)
- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) - подзоны 4, 5, 6 (реестровый номер: 63:00-6.391)
- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)
- Граница исторического поселения регионального значения
- Границы утвержденной ДПП от 23.09.2020 № 770

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ДОНСТРОЙ» **ГПЗУ**

Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Вилоновская
Кадастровый номер земельного участка: 63.01.0102003-1295
Площадь земельного участка (м²): 7288

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Масштаб
Рук. УОЗУ	Рогачева Т.Г.				2/2	М 1:500
Нач. отдела	Шульц А.А.					
Разработал						
Консультант	Казаева Е.С.					
Чертеж градостроительного плана земельного участка				Департамент градостроительства г.о. Самара		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

земельный участок расположен в территориальной зоне Ц-1 (подзона Ц-1.2), установлен градостроительный регламент, на часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Дума городского округа Самара, Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
- Блокированная жилая застройка (2.3)
- Среднеэтажная жилая застройка (2.5)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)
- Дома социального обслуживания (3.2.1)
- Оказание социальной помощи населению (3.2.2)
- Оказание услуг связи (3.2.3)
- Общежития (3.2.4)
- Бытовое обслуживание (3.3)
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
- Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)
- Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)
- Общественное управление (3.8)
- Государственное управление (3.8.1)
- Представительская деятельность (3.8.2)
- Проведение научных исследований (3.9.2)
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)
- Деловое управление (4.1)
- Магазины (4.4)
- Банковская и страховая деятельность (4.5)
- Общественное питание (4.6)
- Гостиничное обслуживание (4.7)
- Развлекательные мероприятия (4.8.1)
- Проведение азартных игр (4.8.2)
- Пищевая промышленность (6.4)
- Энергетика (6.7)
- Склады (6.9)
- Железнодорожные пути (7.1.1)
- Внеуличный транспорт (7.6)
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)
- Историко-культурная деятельность (9.3)
- Общее пользование водными объектами (11.1)

- Специальное пользование водными объектами (11.2)
- Гидротехнические сооружения (11.3)
- Улично-дорожная сеть (12.0.1)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)
- Хранение автотранспорта (2.7.1)
- Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)
- Религиозное использование (3.7)
- Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)
- Религиозное управление и образование (3.7.2)
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)
- Рынки (4.3)
- Служебные гаражи (4.9)
- Объекты дорожного сервиса (4.9.1)
- Заправка транспортных средств (4.9.1.1)
- Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)
- Автомобильные мойки (4.9.1.3)
- Ремонт автомобилей (4.9.1.4)
- Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)
- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)
- Площадки для занятий спортом (5.1.3)
- Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)
- Связь (6.8)
- Складские площадки (6.9.1)
- Научно-производственная деятельность (6.12)
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

- Отсутствуют
- На часть земельного участка действие градостроительного регламента не распространяется

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара» земельный участок относится к территории «Границы разработки ПМТ».

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	2.1, максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	2.1.1, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру. максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	70 %	Без ограничений	2.3, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру. максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2,5 м
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	17,8 м	50/60 ⁷ %	Без ограничений	2.5, Количество парковочных мест – 1 шт. на одну квартиру

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	3.2.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.5.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.5.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	3.6.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	3.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	3.8.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	3.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.9.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	3.10.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	4.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	4.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	4.5
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	4.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	100 %	Без ограничений	4.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.8.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	6.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	6.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	6.9

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	60 %	Без ограничений	7.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	7.6
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	8.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	9.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	11.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	100 %	Без ограничений	11.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	0 %	Без ограничений	12.0.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	75 м	50 %	Без ограничений	2.6, Количество парковочных мест – 0,25 шт. на одну квартиру
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	60 %	Без ограничений	2.7.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.7
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.7.1

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.7.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	3.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	4.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	60 %	Без ограничений	4.9
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.3
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	60 %	Без ограничений	4.9.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	4.10
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	12 м	80 %	Без ограничений	5.1.2
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.3

Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	0 м	80 %	Без ограничений	5.1.4
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	6.8
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	6.9.1
Без ограничений	Без ограничений	0/∞ м ²	0 м	15 м	80 %	Без ограничений	6.12

* ВРИ 4.9 применяется с ВРИ 3.1.1, 3.1.2, 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.3, 3.7, 3.7.1, 3.7.2, 3.8, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 3.9.3, 3.10.1, 3.10.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.1, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 4.10

1. Обозначение «» означает – параметр не установлен для данного вида в указанной территориальной зоне, так как данный вид отсутствует в территориальной зоне;
2. Обозначение «» означает – параметр не ограничен.

3. Отступ от границы земельного участка равен 0 м в следующих случаях:

- для границы (границ) земельного участка, смежной с территорией общего пользования;
- для границ смежных земельных участков, принадлежащих на каком-либо праве одному лицу;

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений или частично находящихся в границах исторического поселения, в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил:

5. Для земельных участков, полностью или частично находящихся в границах исторического поселения, в соответствии с пунктом 14.1 статьи 14 настоящих Правил:
Самарской области от 27 декабря 2019 года № 1019 и отобрана в Приложении 3 к настоящим Правилам:

6. Суммарная площадь земельного участка, которая может быть застроена, определяется как площадь застройки здания, определяемая как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания на уровне цоколя, включая проекции выступающих частей, в том числе крыльца, террасы, балконы, лоджии, консоли, прямые, откосы. Площадь под зданием, расположенным на опорах, а также проезды под ним включаются в площадь застройки;

7. При реконструкции. Понятие реконструкции определено частью 14 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

** Границы территории исторического поселения регионального значения города Самара Самарской области.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Территория общего пользования	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

- Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона тепловых сетей
Приказ Министра РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» (далее - Приказ), статья 56 Земельного кодекса РФ
Приказом установлено следующее:
В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:
размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
устанавливать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
устанавливать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.
В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:
производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устанавливать монументальные клумбы;
производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет « - » м²
- Расстояние по горизонтали в свету (канализация)
СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, статья 56 Земельного кодекса РФ
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²
- Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и травами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, копка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи)

или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м²

- Охранная зона линий и сооружений связи

Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление), статья 56 Земельного кодекса РФ

Постановлением установлено следующее:

«8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить выше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с оганными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).»

Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Постановление).

Постановлением установлено следующее:

«10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

41. Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, в охранных зонах разрешается:

- а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;
- б) рытье ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радификации с последующей их засыпкой;
- в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радификации, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффракции, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффракции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «-» м².

- Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109) Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ, Приказ Минпромторга России от 05.02.2020 № 368
Подзоны:
- третья подзона (реестровый номер: 63:00-6.390) - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;
Согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.11.2021 № КУВИ-002/2021-152769633: «вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса

Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-02; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безьямка) от 05.02.2020 № 368 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Установлены зоны ограничения по высоте застройки, предельные параметры (высота) в которых определяется согласно Приказу Минпромторга РФ от 30.12.2009 № 1215 «Об утверждении нормативных методических документов, регулирующих функционирование и эксплуатацию аэродромов экспериментальной авиации»

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 2 $40,72 \leq H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 3 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 4 $90,72 \leq H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 5 $157,79 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 6 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 7 $157,79 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 8 $90,72 \leq H < 157,79$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 9 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 10 $40,72 \leq H < 90,53$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 11 $59,45 \leq H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 12 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 13 $90,72 \leq H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 14 $155,30 \leq H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 15 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 16 $155,30 \leq H < 188,22$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 17 $90,72 \leq H < 155,30$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 18 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 19 $59,45 \leq H < 88,04$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 20 $40,72 \leq H < 48,61$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 21 $48,61 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 22 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 23 $90,72 \leq H < 110,47$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 24 $110,47 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 25 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 26 $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 27 $40,72 \leq H < 87,03$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 28 $87,03 \leq H < 89,62$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 29 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 30 $90,72 \leq H < 123,09$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 31 $123,09 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 32 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 33 $H = 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 34 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 35 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 36 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 37 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 38 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 39 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 40 $40,72 \leq H < 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 41 $H = 90,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 42 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 43 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 44 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 45 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 46 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 47 $90,72 \leq H < 190,72$

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 48 $H = 190,72$ м

Порядковый номер участка согласно графическому описанию 49 $H = 190,72$ м»

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; «На всей территории в границах подзоны № 4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара (Безьямка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от

01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ № 1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны № 4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 1) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара (Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 2) На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.»

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона (реестровый номер: 63:00-6.391) - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

«На всей территории в границах шестой подзоны устанавливаются ограничения по размещению объектов способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. Согласно Руководству по орнитологическому обеспечению полетов в радиусе 15 км от аэродрома запрещается строительство: звероводческих ферм; скотобоен; подсобных хозяйств (свинарников, коровников, птицеферм, звероферм, рыбных прудов и др.), способствующих массовому скоплению птиц; свалок пищевых отходов; других объектов, способствующих массовому скоплению птиц, опасных для полетов воздушных судов.»

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «7288» м²

- Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)

Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 года № 61 (в ред. № 67 от 29.12.2020, Решение Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45), «Воздушный кодекс Российской Федерации» от 19.03.1997 № 60-ФЗ

Подзоны:

- первая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

- вторая подзона - запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

- третья подзона - запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

- четвертая подзона - запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

- пятая подзона - запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

- шестая подзона - запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

- седьмая подзона - в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений настоящей статьи. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Информация о приаэродромной территории аэродрома Кряж должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

Согласно части 3 статьи 4 Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон) до установления с первой по шестую подзону приаэродромной территории в порядке, предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона), архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция объектов капитального строительства, размещение радиотехнических и иных объектов, которые могут угрожать безопасности полетов воздушных судов, создавать помехи в работе радиотехнического оборудования, установленного на аэродроме, объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов, в границах указанных в части 1 настоящей статьи приаэродромных территорий или указанных в части 2 настоящей статьи полос воздушных подходов на аэродромах, санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов в срок не более чем тридцать дней:

1) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации, - для аэродрома экспериментальной авиации;

2) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, - для аэродрома государственной авиации;

3) с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации. В случае непредставления согласования размещения этих объектов или непредставления отказа в согласовании их размещения в установленный срок размещение объекта считается согласованным.

4. Указанное в части 3 настоящей статьи согласование осуществляется при наличии предусмотренного частью 9 настоящей статьи санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет «7288» м²

- Использование земельного участка с учетом документов территориального планирования, требований Решения Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13.130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов в области пожарной безопасности, постановления Правительства Самарской области от 27.12.2019 № 1019 «О внесении изменения в постановление Правительства Самарской области от 12.04.2018 № 189 «Об утверждении Перечня исторических поселений регионального значения, имеющих особое значение для истории и культуры Самарской области» и об утверждении предмета охраны исторического поселения регионального значения города Самары Самарской

области и границ территории исторического поселения регионального значения города Самары Самарской области», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» (вместе с «СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», Постановления Правительства РФ от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», постановления Администрации городского округа Самара от 23.09.2020 № 770 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара», иных нормативных правовых актов, нормативных технических документов.

- Информация о зонах с особыми условиями использования территорий, не содержащая перечень координат характерных точек, указана исходя из информации о зданиях, строениях, сооружениях, видах разрешенного использования земельных участков, ограничений, накладываемых Генеральным планом городского округа Самара, в целях предупреждения возможных финансовых и иных рисков инициатора намечаемой деятельности. Указанная информация должна быть уточнена на этапе подготовки проектной документации в рамках проведения соответствующих инженерных изысканий.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	Y	X
1	2	3	4
Расстояние по горизонтали в свету (водопровод)	-	-	-
Охранная зона тепловых сетей	-	-	-
Расстояние по горизонтали в свету (канализация)	-	-	-
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	-	-	-
Охранная зона линий и сооружений связи	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) – подзоны 3,4,5,6 (учетный номер: 63.00.2.137, реестровый номер: 63:00-6.109)	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Зона покрытия соответствует координатам земельного участка. Координаты земельного участка представлены в таблице 1 (описание границ земельного участка) градостроительного плана земельного участка.		
Приаэродромная территория аэродрома (Кряж)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации г.о. Самара
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Самарские коммунальные системы»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: по водоснабжению – 401,80 м³/сут; по водоотведению – 401,80 м³/сут; пожаротушение: внутреннее – 2*5 л/сек; наружное – 30 л/сек; автоматическое – 33 л/сек;

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ПАО «Т Плюс»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 1,0 Гкал/час.

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: МП г.о. Самара «Инженерная служба»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – --

Сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ООО «Средневолжская газовая компания»
максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – 395,830 м³/час

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Закон Самарской области от 13.06.2018 № 48-ГД «О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области», Решение Думы городского округа Самара от 08.08.2019 № 444 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара»

11. Информация о красных линиях: часть земельного участка принадлежит территории общего пользования (информация представлена на чертеже ГПЗУ)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

№ 174-74 от 29.08.2019

Директору ООО «ДОНСТРОЙ»
Давидюку А.А.

На разрешение ДГ № Д05-01-01/8010-0-1 от 05.08.2019.

Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара согласовывает проектирование многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в границах улиц Вилоновской, Никитинской, Буянова (КН з/у 63:01:0102003:551) в Железнодорожном внутригородском районе при условии:

1. Проектирование вести на основании градостроительного плана земельного участка Департамента градостроительства городского округа Самара на геоподоснове с подеревной съемкой сроком исполнения не более 2-х лет с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений и элементов благоустройства.
2. Проектирование вести с учетом красных линий улиц Буянова, Вилоновской, Никитинской в увязке с Генеральным планом городского округа Самара.
3. Проектом предусмотреть вынос существующих зданий, сооружений и инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства, в соответствии с действующими нормативами. Вынос существующих надземных коммуникаций под землю.
4. Разработать проект закрытого водоотвода поверхностных стоков с территории застройки в существующий дождевой коллектор Д-500 мм по ул. Вилоновской при условии:
 - Заключить договор с МП г.о. Самара «Инженерные системы» о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения в соответствии с Федеральным Законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения». Плата за подключение при величине подключаемой (присоединяемой) нагрузки, превышающей 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), рассчитывается и устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально. Присоединение к сети дождевой канализации осуществляется только после выполнения условий договора о подключении (технологическом присоединении).
 - Точка подключения (технологического присоединения) – на границе земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства.
 - Прохождение трассы внутриплощадочной дождевой канализации и точки подключения (технологического присоединения) согласовать с МП г.о. Самара «Инженерные системы» на стадии проектирования.
 - Нормативы для загрязняющих веществ, сбрасываемых в городской дождевой коллектор со сточными водами с территории застройки, должны соответствовать гигиеническим

- требованиям, предъявляемым к сбрасываемым сточным водам в водоемы в черте города, согласно «Правилам пользования системой дождевой канализации г. Самары», утвержденным постановлением Главы города Самары от 31.01.2005 № 26.
- Конструктивное исполнение люков и дождеприемников предусмотреть с крышкой, шарнирно прикрепленной к корпусу по ГОСТ 3634-99.
 - В целях соблюдения установленных нормативов допустимых сбросов проектом внутриплощадочной дождевой канализации предусмотреть сооружения и устройства, обеспечивающие очистку сточных вод до их отведения (сброса) в городскую дождевую канализацию.
 - Проектом предусмотреть применение строительных материалов, конструкций из сборного железобетона, чугунных дождеприемников типа ДБ и люков для смотровых колодцев, отвечающие требованиям действующего ГОСТа.
 - Заключение с МП г.о. Самара «Инженерные системы» договор на прием стоков.
 - Один экземпляр проектной и исполнительной документации на сети дождевой канализации передать в технический отдел МП г.о. Самара «Инженерные системы».
 - Получить справку в МП г.о. Самара «Инженерные системы» о выполнении мероприятий по организации водоотвода поверхностных стоков с территории застройки.
5. Схему организации движения автотранспорта с выездом на городские автомагистрали по улицам Буянова, Вилоновской, Никитинской разработать в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012, ГОСТ Р52289-2004, «Инструкции по организации движения и организации мест производства работ» ВСН 37-84. Схему организации движения при эксплуатации объекта и схему организации движения при производстве работ согласовать с ОГИБДД УМВД г.о. Самара, Департаментом транспорта Администрации г.о. Самара.
6. Проектом предусмотреть раздел благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории с учетом:
- Благоустройства застраиваемой территории с устройством необходимых подъездов с организацией площадок для парковки автотранспорта, подходов, озеленения, уличного освещения, организацией детских площадок и уголков отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством контейнерной площадки согласно санитарным нормам в увязке с существующим благоустройством.
 - Выполнения мероприятий по обеспечению и развитию безбарьерной среды обитания, обеспечению передвижения маломобильных групп населения с учетом требований СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», по согласованию с Департаментом социальной поддержки и защиты населения Администрации г.о. Самара.
 - Во исполнение постановления Главы городского округа Самара от 15.10.2008 № 842 «О порядке строительства и восстановления искусственных покрытий, предназначенных для движения пешеходов» проектом предусмотреть устройство тротуаров и пешеходных дорожек с использованием тротуарной плитки или брусчатки.
 - Оплаты компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации.
 - Снос более 10 деревьев выполнять на основании постановления Главы городского округа Самара.
7. Проектом предусмотреть выполнение технических условий МП г.о. Самара «Самарагорсвет»:
- Освещение выполнить согласно СН541-82, ПУЭ, ПТЭЭП и ПОТРМ.
8. Проектом предусмотреть установление охранных зон инженерных коммуникаций и условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в соответствии с действующими нормативами.
9. Организовать места накопления отходов производства и потребления (в том числе твердых коммунальных и прочих отходов) в соответствии с действующим законодательством.
10. Заключение договор на вывоз ТКО и прочих отходов с региональным оператором.
11. Встать на учет в качестве плательщика платы за негативное воздействие на окружающую среду в Управлении Росприроднадзора по Самарской области (по городу Самара – в

Департаменте городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара – ул. Коммунистическая, д. 17а (тел. 2474592, 2474615, сот. 89277645075) с предоставлением ежеквартальных расчетов платы за негативное воздействие на окружающую среду.

12. Рабочие чертежи согласовать установленным порядком, в т.ч. с МП г.о. Самара «Самарагорсвет», МП г.о. Самара «Инженерные системы», МП г.о. Самара «Спецремстройзеленхоз» и Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
13. Проект организации строительства (стройгенплан) дополнительно согласовать с Департаментом городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара при условии:
 - Согласования ПОС (стройгенплана) с администрацией Железнодорожного внутригородского района.
 - Оформления соглашения на санитарное содержание строительной площадки и прилегающей территории весь период строительства с администрацией Железнодорожного внутригородского района и представления в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
14. Прокладку инженерных коммуникаций к строящемуся объекту производить с оформлением разрешения согласно «Правилам благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара», утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 08 августа 2019 года № 444.
15. Строительные работы и работы по благоустройству территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
16. Во избежание попадания грунта со стройплощадки на проезжую часть городских улиц при разработке котлована, до начала строительства выполнить устройство подъездов с твердым покрытием и организацией мойки колес автотранспорта на выезде со стройплощадки. По окончании строительства выполнить капитальный ремонт внутриквартальных автодорог, используемых для подъезда на стройплощадку.
17. В соответствии с постановлением Администрации городского округа Самара от 26.07.2011 № 832 «Об утверждении Порядка обращения с отходами строительства и сноса на территории городского округа Самара» представлять в Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, ул. Коммунистическая, 17а, каб. 238 (канцелярия) информацию о процессе обращения с отходами, их образования в виде Уведомления, требования к разработке и оформлению которого изложены в Порядке.
18. По окончании строительства для оформления ввода объекта в эксплуатацию:
 - Оформить соглашение на санитарное содержание прилегающей территории с администрацией Железнодорожного внутригородского района (вывоз твердых коммунальных и прочих отходов, а также снега в зимний период) в соответствии с «Правилами благоустройства территории городского округа Самара и территорий внутригородских районов городского округа Самара», утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 08 августа 2019 года № 444.
 - Оформить договор на вывоз ТКО и прочих отходов с региональным оператором.
 - Предъявить выполненное благоустройство территории представителю Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара.
 - Получить справку для оформления ввода объекта в эксплуатацию.

Срок действия технических условий – 3 года.

Заместитель главы городского округа
Самара - руководитель Департамента

О.В. Ивахин

29.08.2019 г. Тумасова А.В.



РКС
Самара

4
ООО «Самарские коммунальные системы»
ул. Луначарского, д. 56, г. Самара, 443056
тел.: +7 (846) 336-14-02, факс: 336-89-05
www.samcomsys.ru, info@samcomsys.ru

17.12.2021 г. №ТУ-05-1218

На №СП-9/5771-0-2 от 12.11.2021

О возможности подключения

Руководителю Управления образования
земельных участков
Департамента градостроительства
городского округа Самара
Рогачевой Т.Г.

e-mail: dgs@samadm.ru

На Ваш запрос о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Вилоновская, Никитинская, Буинова, на земельных участках с кадастровыми номерами 63:01:0102003:1294, 63:01:0102003:501, 63:01:0102003:502, 63:01:0102003:52463:01:0102003:788, 63:01:0102003:1079, 63:01:0102003:1291, 63:01:0102003:1292, 63:01:0102003:3, 63:01:0102003:549, сообщаем следующее.

1. Возможность подключения вышеуказанного объекта к сетям водоснабжения и водоотведения ООО «Самарские коммунальные системы» имеется.

2. На момент предоставления сведений о возможности подключения (технологического присоединения), максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению — 401,80 м³/сут;
- по водоотведению — 401,80 м³/сут;
- пожаротушение: внутреннее — 2*5 л/сек, наружное — 30 л/сек, автоматическое —

33 л/сек.

3. Возможные точки подключения объекта капитального строительства:

- водопровод Д-300 мм по ул. Рабочая и водовод Д-600 мм по ул. Вилоновская;
- канализация Д-400 мм по ул. Никитинская.

4. Объект капитального строительства должен соответствовать строительным нормам и правилам, в том числе таблице 12.5 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

5. Обязательства ООО «Самарские коммунальные системы», выдавшей информацию о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты их получения правообладатель земельного участка не обратился в адрес ООО «Самарские коммунальные системы» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), предусматривающего предоставление ему нагрузки в пределах максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанной в информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Первый заместитель
главного управляющего директора

Исп.: Помякушин А.В., тел. +7 (846) 334-76-53

Д.С. Ракицкий

№ СП-9/5771-0-2



филиал «Самарский»
ПАО «Т Плюс»
ул. Маяковского, 15,
г. Самара, 443100

564880-100
тел.: +7 (846) 279-63-51, 332 34-35
факс: +7 (846) 242-43-94
info-samara@tplusgroup.ru
www.tplusgroup.ru

18.11.2021 № 54400-23-04023

на № _____ от _____

Руководителю
Управления образования земельных
участков Департамента
градостроительства г. о. Самара
Рогачевой Т.Г.

ул. Галактионовская, 132, г. Самара,
443100

dgs@samadm.ru

О возможности подключения

Уважаемый Татьяна Геннадьевна!

В ответ на Ваши запросы от 12.11.2021 № СП-9/5771-0-3, от 12.11.2021 № СП-9/5771-0-3 о предоставлении информации о возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии со статьей 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, сообщаю, что техническая возможность подключения к системе теплоснабжения ПАО «Т Плюс» объектов капитального строительства на земельном участке:

9 - с КН 63:01:0245001:16, по адресу: Самарская область, город Самара, улица Мало-Ярославская, отсутствует;

11 - с КН 63:01:0102003:1294, 63:01:0102003:501, 63:01:0102003:502, 63:01:0102003:524, 63:01:0102003:788, 63:01:0102003:1079, 63:01:0102003:1291, 63:01:0102003:1292, 63:01:0102003:3, 63:01:0102003:549, по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Вилоновская, Никитинская, Буянова, имеется:

Резерв тепловой мощности на дату направления ответа составляет 1,0 Гкал/час.

Возможная точка подключения: ТК-3 (ТС-101-0/27А).

Указанная информация не может быть использована для подготовки проектной документации.

К обращению Заявителя в единую теплоснабжающую организацию о заключении Договора технологического присоединения должен быть приложен полный перечень документов, установленных п. 25 и п. 26 Правил подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, утвержденных Постановлением правительства РФ № 787 от 05.07.2018г. удостоверенных в установленном порядке.

Начальник управления коммерции
и развития теплового рынка

С.В. Колесников

(846) 279-52-26

Управление градостроительства
и территориального обустройства
г.о. Самара

СП-9/5771-0-3



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СРЕДНЕВОЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ"

МРГ "Самара"
443110, г. Самара, ул. Лесная, 23, корп. 100
тел. 8(846)277-93-00, e-mail Mrg-samara@svgc.ru

Приложение №1 к договору о подключении № УРА030437 от 05.05.2021
" 05.05.2021 20 г. № T1-CA/10786-21
№ 4562 от 8 апреля 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

1. Наименование газораспределительной организации: ООО «Средневожская газовая компания», 443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение, 7, ИНН 6314012801, КПП 631501001.
2. Наименование Заявителя:
ООО "Специализированный застройщик "Донстрой" Самарская обл, Самара г, Молодежная ул, д.16А, кв.комн. 3.1.
3. Объект капитального строительства
Жилая застройка,
расположенный (проектируемый):
г. Самара, в границах улиц Вилоновская, Буянова, Пивкитицкая
4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) 395,830 м³/час.
5. Давление газа в точке подключения:
максимальное: 0,3000 МПа;
фактическое (расчетное): 0,1200 МПа.
6. Информация о газопроводе в точке подключения:
Газопровод среднего давления (уник.35547146, собственник: ООО СВГК), диаметром 300 мм, стальной подземный, проложенный по ул. Буянова..
7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется на основании п.3 договора о подключении (технологическом присоединении), приложением к которому являются данные технические условия.
8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:
 - 8.1. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими техническими регламентами, нормативно-техническими и правовыми документами.
 - 8.2. Проект должен быть согласован с Межрайгаз Самара ООО «СВГК», на соответствие техническим условиям.
 - 8.3. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.
 - 8.4. Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь сертификаты или декларации соответствия, паспорта изготовителей, разрешение Ростехнадзора РФ на применение.
 - 8.5. Получить согласие на строительство газопроводов и нахождение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих на праве собственности другим лицам, расположенных смежно с земельным участком.
9. Другие условия подключения, включая точку подключения:
цели использования газа: предпринимательская (коммерческая) деятельность;
характер потребления газа: горячее водоснабжение, отопление.
 - 9.1. Заявителю:
ООО "Специализированный застройщик "Донстрой".
 - 9.1.1. Подключение (технологическое присоединение) произвести к газопроводу среднего давления, диаметром 300 мм, проложенный по ул Буянова.
 - 9.1.2. Запроектировать и построить газопровод среднего давления диаметром по расчету от точки подключения до ШГРН (ГРУ).

9.1.3. ШГРП (ГРУ) с регулятором давления газа по расчету, двумя линиями редуцирования (одна в качестве резервной).

9.1.4. Газопровод рабочего давления диаметром по расчету от ШГРП (ГРУ) до котельной, расположенной по адресу:

г. Самара, в границах улиц Вилоновская, Буянова, Никитинская.

9.1.5. Проектом предусмотреть:

- отключающие устройства – в точке подключения, на ответвлениях, на вводе в котельную (производственное помещение), перед УУРГ, ШГРП (ГРУ), перед газопользующим оборудованием;
- решение вопросов вентиляции, дымоудаления, естественного освещения, сигнализации: охранной и пожарной, аварийной остановки газопользующего оборудования, загазованности помещений.

9.1.6. При проектировании единого узла учета расхода газа (УУРГ) предусмотреть выполнение условий:

- УУРГ должен соответствовать требованиям действующей нормативной документации;
- все средства измерения, входящие в состав УУРГ, должны быть внесены в государственный реестр средств измерений Российской Федерации;
- в пояснительной записке проекта отразить:
- расчет пропускной способности выбранного УУРГ при выбранных значениях давления и расхода газа;
- обоснование рациональности выбора УУРГ и его расположения;
- последовательность монтажа УУРГ и порядок запуска его в работу.

9.1.7. Обеспечить осуществление газораспределительной организацией мониторинг газопроводов и газового оборудования.

9.1.8. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.

9.1.9. По окончании строительных-монтажных работ на построенном, реконструированном или модернизируемом газопользующем оборудовании и оборудовании, переводимом на газ с других видов топлива, произвести пусконаладочные и режимно-наладочные работы в случае, установленном нормативными и техническими актами.

9.1.10. Обеспечить техническую эксплуатацию газопроводов и газопользующего оборудования в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер
МРГ "Самара"

Масленников Алексей Станиславович
(Ф.И.О)

Исполнитель Сайгушинская Е.Г.

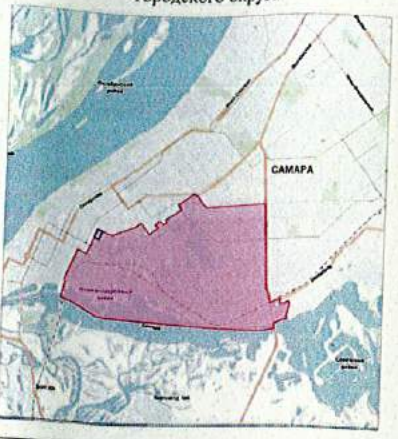
Тел. 333-51-22

Адрес объекта: г. Самара, в границах улиц Вилоновская, Буянова, Никитинская
УПТП

Планировка территории (проект межевания территории) в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе г.о. Самара. Чертеж межевания территории.

Карта планировочной структуры территории городского округа.

Чертеж размещения существующих элементов планировочной структуры.



Условные обозначения существующих элементов планировочной структуры по видам:

- Границы существующего вида элемента планировочной структуры - квартал
Границы существующего вида элемента планировочной структуры - улично-дорожная сеть

Table with columns: № точки, X, Y, Длина. It lists coordinates and lengths of characteristic points on the boundaries of the project area.

Условные обозначения:

- Существующие жилые здания и сооружения
Границы образуемого земельного участка, условный номер земельного участка (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5, 63:01-0102003-551)
Установленный вид разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка (высота застройки)" (код 2.6).

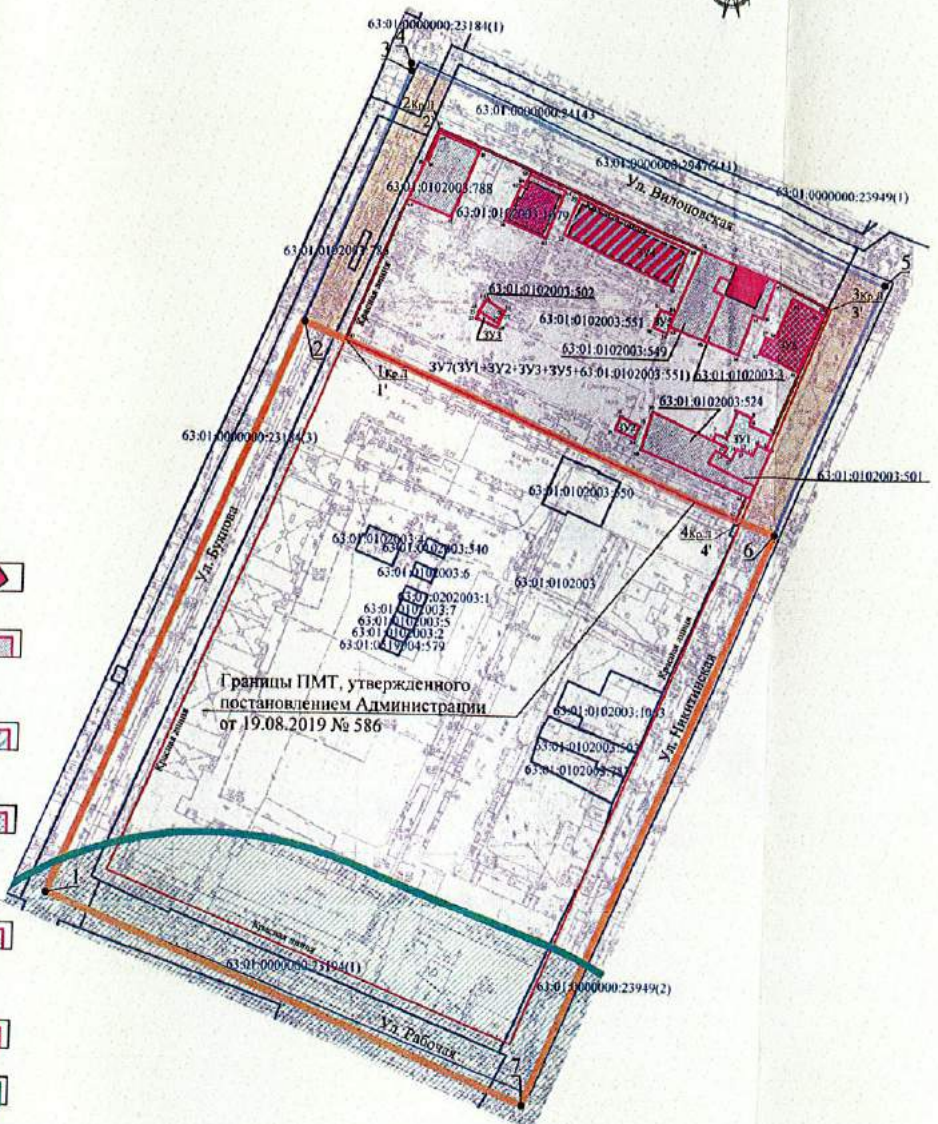
Table with columns: № точки, X, Y, Длина. It lists coordinates and lengths of characteristic points on the boundaries of the project area.

- Границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка (ЗУ4), фактически застроенный многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Вилоновская, д.99
Установленный вид разрешенного использования "Многоэтажная жилая застройка" (код 2.1.1).

Table with columns: № точки, X, Y, Длина. It lists coordinates and lengths of characteristic points on the boundaries of the project area.

- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ5)
Установленный вид разрешенного использования "Коммунальное обслуживание" (код 3.1).

- Границы земельных участков, стоящих на кадастре
Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Дом А.А.Аманова, где находится представительство компании "Интер" в Самаре", по адресу г. Самара, ул. Никитинская, 48, литера А.



Ведомость координат образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Large table with columns: № участка, X, Y. It provides detailed coordinate data for various plots and their parts, categorized by plot numbers (e.g., 33.1, 33.2, 33.3, etc.).

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков.

Table with columns: № участка, Вид разрешенного использования, Площадь земельного участка. It lists the intended use and area for each plot.

Чертеж межевания территории. Проект межевания территории на территории образуются земельные участки, границы образуемых земельных участков, границы образуемых земельных участков, границы образуемых земельных участков, границы образуемых земельных участков.

- 1.1 Назначение
Проект межевания территории в границах квартала, ограниченного улицами Буянова, Вилоновской, Рабочей, Никитинской в Железнодорожном районе городского округа Самара был выполнен на основании действующего нормативного и законодательного документов...
1.2 Назначение работ
1.2.1 Цель и задачи работ
1.2.2 Состав работ

- 1.3 Используемые исходные материалы
1.4 Используемые нормативные акты
1.5 Используемые методы и средства измерений
1.6 Используемые методы и средства измерений

- 1.7 Используемые методы и средства измерений
1.8 Используемые методы и средства измерений
1.9 Используемые методы и средства измерений
1.10 Используемые методы и средства измерений

- Границы разработок ПМТ
Границы ПМТ, утвержденного постановлением Администрации от 19.08.2019 № 586
Красные линии
Линии регулирования застройки
Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете и красных линиях
Границы кварталов
Номера кадастровых участков
Номера кадастровых кварталов
Номер повторной точки существующей красной линии
Номер повторной точки линии регулирования застройки
Номер повторной точки границы разработки ПМТ

УТВЕРЖДАЮ:
Глава городского округа и Самара / Е.В. Лапушкина /
СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента городского округа Самара / С.Н. Иванов /
Исполнитель Управления территориальности планирования / А.И. Черныш /

Table with columns: №, Дата, Подпись. It contains a grid for tracking the approval process, including dates and signatures of officials.

и скреплено печатью

В. Г. Рогачева 2 листа

Р-ж. Управление
образования
земельных участков

(подпись)

Т. Г. Рогачева

