

РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
**Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра**

СТРОИТЕЛЬСТВА  
04-01-1-074887-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

24.10.2022 13:32:21

24.10.2022



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор ООО «Сталт-эксперт»  
Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

**Положительное заключение негосударственной экспертизы**

**Наименование объекта экспертизы:**

"Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№  
27,27.1,28,29,30 пешеходный бульвар"

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

результаты инженерных изысканий

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1133443014187

**ИНН:** 3460007917

**КПП:** 346001001

**Адрес электронной почты:** stalt-expert@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ТУРКМЕНСКАЯ, ДОМ 32А, ОФИС 201

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПРОН"

**ОГРН:** 1033400547608

**ИНН:** 3446012489

**КПП:** 344501001

**Адрес электронной почты:** epron@tpg-bis.ru

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКАЯ, 19А/-, -

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий от 07.10.2022 № 225-22, ООО "Эпрон"

2. Договор о проведении экспертизы результатов инженерных изысканий от 10.10.2022 № 193-22, ООО "Сталт-эксперт"

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 07.10.2022 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Стройсервис"

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации от 30.05.2018 № 34-2-1-3-0132-18, ООО "Сталт-эксперт"

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результаты инженерных изысканий по объекту «Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома № №27, 28, 29, 30» Корректировка 1. 1 этап жилые дома 29, 30» от 30.05.2018 № 34-2-1-3-039049-2021, ООО "Сталт-эксперт"

4. Техническое задание инженерно-экологических изысканий от 09.11.2021 № б/н, ООО "Геора"

5. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 09.11.2021 № б/н, ООО "Геора"

6. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 16.09.2022 № 3435109778-20220916-1317, Ассоциация инженеров-изыскателей "СтройПартнер"

7. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 2 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** "Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 27,27.1,28,29,30 пешеходный бульвар"

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Волгоградская область, Город Волгоград, улица Санаторная.

## **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

### **Функциональное назначение:**

проживание граждан

## **2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 5

### **2.3.1. Инженерно-экологические изыскания:**

Участок работ находится в центральной части г. Волгоград. В административном отношении территория принадлежит Кировскому району г. Волгограда. Местность обжитая, густонаселенная. Район работ имеет хорошо развитую инфраструктуру. Рельеф участка спокойный, с уклоном с востока на запад.

Непосредственно на территории площадки строительства водные объекты отсутствуют. Площадка строительства расположена за пределами водоохраных зон. Гидрографическая сеть района не изучена, представлена малыми правобережными водотоками реки Волги.

Площадка изысканий находится на расстоянии 0,220 км от Горнополянкой балки.

Наивысшие воды ручья в балке не влияют на участок проектирования, территория не затопляется по причине значительного перепада высот и расстояния.

Объекты культурного наследия Волгоградской области в границах территории проектируемого объекта отсутствуют, а также границы их территорий и зон охраны.

На земельном участке проведения изысканий и прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от земельного участка скотомогильники и биотермические ямы отсутствуют.

Площадка изысканий не располагается в границах особо охраняемых природных территорий регионального и местного значений.

На территории строительства проектируемого объекта представителей растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Волгоградской области не зафиксировано.

Земельный участок не пересекает границы земель лесного фонда.

На территории изысканий и территориях прилегающих к участку изысканий:

- отсутствуют зоны санитарной охраны источников водоснабжения и подземных источников водоснабжения, используемых для хозяйственно-питьевых целей;
- отсутствуют санитарно-защитных зон промпредприятий.

## **2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

Сведения отсутствуют.

## **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	21.10.2022	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОРА" <b>ОГРН:</b> 1113435009600 <b>ИНН:</b> 3435109778 <b>КПП:</b> 343501001 <b>Адрес электронной почты:</b> geora@inbox.ru <b>Место нахождения и адрес:</b> Волгоградская область, ГОРОД ВОЛЖСКИЙ, УЛИЦА 87-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 47Б, ОФИС 2

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Волгоградская область, город Волгоград

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙСЕРВИС"

**ОГРН:** 1083460004308

**ИНН:** 3446030706

**КПП:** 344501001

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА РАБОЧЕ-КРЕСТЬЯНСКАЯ, 19 А

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание инженерно-экологических изысканий от 09.11.2021 № б/н, ООО "Геора"

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 09.11.2021 № б/н, ООО "Геора"

#### Инженерно-экологические изыскания

Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 09.11.2021 г.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание

## Инженерно-экологические изыскания

1	36-1121-ИЭИ-УЛ изм.1.pdf	pdf	3bc1682b	36/1121-ИЭИ от 21.10.2022 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий
	0117287200BCAE2AB348681C25D7A83039_36-1121-ИЭИ-УЛ изм.1.pdf.sig	sig	5eacf56a	
	36-1121-ИЭИ изм .1.pdf	pdf	961cc07d	
	0117287200BCAE2AB348681C25D7A83039_36-1121-ИЭИ изм .1.pdf.sig	sig	62240eed	

### 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

#### 4.1.2.1. Инженерно-экологические изыскания:

Инженерно-экологические изыскания выполнялись в несколько этапов:

1) Подготовительно – информационный этап:

- сбор опубликованных фондовых материалов;
- определение участков, точек, сроков экологических исследований;
- определение методических направлений организации и выполнения полевых исследований;
- определение и подготовка технических средств экологических изысканий.

2) Полевой этап:

- маршрутные наблюдения с компонентным описанием природных комплексов;
- описание источников наземных экосистем;
- описание источников и признаков загрязнения.

3) Камерально-аналитический этап:

- обработка результатов полевых исследований;
- составление отчета с графическими материалами.

По результатам лабораторных исследований на участке предполагаемого строительства, во всех точках проведения замеров уровень звука и уровень звукового давления не превышают ПДУ.

По результатам лабораторных исследований на участке предполагаемого строительства, во всех точках проведения замеров измеренные уровни напряжённости электрического и магнитного полей промышленной частоты не превышают ПДУ.

Согласно данных о радиационной обстановке на территории Волгоградской области за 2020г. (опубликованных на сайте <http://34.rospotrebnadzor.ru>): радиационная обстановка на территории Волгоградской области остается стабильной, превышений естественного гамма-фона не зафиксировано.

По результатам исследований, превышений нормативных значений не зарегистрировано, что соответствует требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности». Таким образом, результаты радиационного мониторинга в 2020 г. показали, что радиационная обстановка на территории Волгоградской области находится в пределах естественного радиационного фона. Плотность потока радона с поверхности грунта в пределах обследованного участка не превышает 80 мБк/м<sup>2</sup>с.

Исследования уровня загрязнения почв в районе изысканий показали:

- что фактические значения содержания химических элементов в почве участка изысканий соответствуют установленным нормативам ПДК (ОДК).
- по данным санитарно-паразитологических исследований, почва относится к категории чистая.
- по данным санитарно- бактериологических исследований, почва относится к категории чистая.

### 4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

#### 4.1.3.1. Инженерно-экологические изыскания:

Технический отчет откорректирован в соответствии с действующей нормативной документацией. По тексту отчета и в списке используемой литературы представлены актуализированные нормативные документы.

Несоответствия в оформлении отчетной документации откорректированы в части обложки, титульного листа - идентификация отчёта приведена в соответствие установленным требованиям: наименование отчета, содержание книги. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации;

Уточнено условное обозначение вида документации, указанной в основных надписях.

Уточнено наименование объекта. Имеется несоответствие названия объекта указанного на титульном листе, Техническом задании и программе работ.

Технический отчет дополнен справками специально уполномоченных государственных органов в сфере изучения, использования, воспроизводства, охраны природных ресурсов и охраны окружающей среды в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения о наличии или отсутствии зон с особым режимом природопользования (экологических ограничений).

Технический отчет дополнен протоколами лабораторных исследований.

Оценка проведенных лабораторных исследований в Отчете откорректирована по действующим документам.

## V. Выводы по результатам рассмотрения

### 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 27,27.1,28,29,30 пешеходный бульвар" соответствуют требованиям нормативно-технических документов, требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 27,27.1,28,29,30 пешеходный бульвар" соответствуют требованиям технических регламентов на дату поступления проектной документации на экспертизу 07.10.2022 г.

## VI. Общие выводы

Результаты инженерно-экологических изысканий по объекту "Жилая застройка по ул. Санаторная в Кировском районе Волгограда, жилые многоквартирные дома №№ 27,27.1,28,29,30 пешеходный бульвар" соответствуют требованиям технических регламентов и заданию на проведение инженерных изысканий.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Конькова Мария Александровна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-4-12280

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.07.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.07.2024

2) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1E27B6900EDAEB8934EA74112E670EC1D
Владелец	АЛАЛЫКИНА-ГАЛКИНА АЛЛА ВАДИМОВНА
Действителен	с 10.08.2022 по 10.11.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	45FD37B00C3AE7F834FBB48D4951BADBE
Владелец	Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна
Действителен	с 29.06.2022 по 17.08.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	65234EA0005AE3E904B5BBEABCF443D47
Владелец	Конькова Мария Александровна
Действителен	с 21.12.2021 по 21.03.2023