

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000848 от 21.03.2024

**Многоквартирный дом (№11 по генплану) территория застройки "Север-Запад" по адресу Нижегородская область, г. Нижний Новгород**

**Дата первичного размещения: 11.01.2023**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                                       |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-"Инградстрой"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "Инградстрой"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br><b>603006</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Максима Горького</b>                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>117</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>411</b>                                                                                    |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                             |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (831) 215-89-66</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ingradstroy@stnn.ru</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.nk-nn.com</b>                                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Тайг</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Радомирович</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|                                                                                                                                                            | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик-"Инградстрой"</b> |
|                                                                                                                                                            | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5260322471</b>                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                              | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО СЗ "Инградстрой"</b>                                                                        |
| 02 О государственной регистрации застройщика                                                                                                               |       |                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                              | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260322471</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125260001734</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                            | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>07.02.2012</b>                                                                                                                    |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|                                                                                                |       |                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                                | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "СТАРТ-СТРОЙ"</b> |
|                                                                                                | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262059353</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                                                    |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                              |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                       |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                                                        |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                  |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акатов</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Павел</b>                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-138-351 67</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200509064</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Акатов</b>                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Максим</b>                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>5 %</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>049-138-353 69</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>525700495570</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Головко</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.2 | Имя:<br><b>Олег</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>30 %</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>004-900-176 04</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>526200669773</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Лицо является учредителем юридического лица, которое является учредителем (участником) ООО Специализированный застройщик "Инградстрой"</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком      | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|                                                                                                                                                       | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                                      |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройиндустрия"</b>                                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260258530</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260008030</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная группа "Стартстрой"</b>                                                    |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262227745</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085262005707</b>                                                                                       |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Старт-Строй"</b>                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262059353</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025203739120</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 4; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Столица Нижний"</b>                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260266570</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260013023</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>          |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Стройинвест-52"</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260262776</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1095260010658</b>                                                                                                |

|                                                                                                                                                       |         |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4; 8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Столица Нижний"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5262113233</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1035205756960</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>    |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РегионИнвест52"</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260315837</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115260022877</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>4</b>    |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРИМАЗЭНЕРГО"</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260296976</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                       | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1115262002129</b>                                                                                          |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИНДОР-НН"</b>                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5260338658</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1125260012833</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                               |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№27 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2021</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/306-2019</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнецкихинская</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>11</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№28 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24.05.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/307-2019</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнецкихинская</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№29 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.04.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/309-2019</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>13</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№32 по генплану)</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2022</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/303-2019</b>                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                 |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Нежилое здание</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Романтиков</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 19</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Наземная автостоянка открытого типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№40 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.11.2021</b>                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/404-2020</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Донбаса</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>7</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№26 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.08.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/324-2020</b>                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнецкихинская</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>15</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№30 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2021</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/300-2019</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>14</b>                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№31 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>25.01.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-RU523030002005001-06/07/299-2019</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Донбаса</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>9</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№24 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>12.09.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06185-22</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Донбаса</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>8</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№25 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.09.2022</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/11-2022</b>                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Донбасса</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№22 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>22.12.2022</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/78-2022</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Донбасса</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенной дошкольной образовательной организацией (№21 по генплану)</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>20.01.2023</b>                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/117-2023</b>                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>5</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения №1 по генплану территория застройки "Север-Запад"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>31.03.2023</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/152-2023</b>                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>6</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом (№2 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.03.2023</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/149-2023</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№3 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.04.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/163-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>2</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом (№5 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.06.2023</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/189-2023</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>04.08.2023</b>                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/212-2023</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Новокузнечихинская</b>                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№7 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.09.2023</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/241-2023</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Нижегородская</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>проспект</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Героев Донбасса</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>10</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№4 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.02.2024</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>52-18-06/18/361-2024</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Нижегородской области</b>                                       |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СОЮЗ "СТРОИТЕЛИ ПРИВОЛЖЬЯ"</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                  |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5257109369</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                                 |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0749.00-2017-5260322471-С-194</b> |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                                    |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>28.03.2017</b> |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                               |       |                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------|

|  |       |                                                                                               |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|                                                                                                                           |       |                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|

|  |       |                                                                                                                                             |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 110 989,00 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>937 222,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 957 840,00 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                             |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом (№11 по генплану) территория застройки "Север-Запад"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Нижегородская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Нижний Новгород</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Советский р-н</b>                                                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.10 | Наименование улицы:                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.11 | Дом:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Д. 11</b>                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>8 945 м2</b>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                                                  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 130,40 м2</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 130,40 м2</b>                                                                                                        |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>3</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                                                                                                                             |

## Объект №1

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |                                                                                                                                      |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)</b>                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>18-51324 к о</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>03.12.2020</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГеоСервис"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5250019003</b>                                   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ТОПОСНОВА"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                          |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5258082060</b>                                                        |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                        | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Истоки"</b>                         |
|                                                                        | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                        | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |
|                                                                        | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                |
|                                                                        | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5260477806</b>                                                        |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Линия"</b>      |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260119448</b>                                    |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ГСТ-ПРОЕКТ"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |

|                                                                        |        |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5902054437</b>                                    |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АЭС НН"</b>     |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5258146420</b>                                    |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОЕКТРИСК"</b> |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |
|                                                                        | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                            |
|                                                                        | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5257168886</b>                                    |
| 10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|                                                                        | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ИСТОКИ"</b>     |
|                                                                        | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                           |
|                                                                        | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                               |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5260477806</b>                                                                                           |
| 10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                              |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ВЕЛЕС НН"</b>                                                          |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                  |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                      |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                   |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5263080573</b>                                                                                           |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2022</b>                                                                               |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>52-2-1-3-047421-2022</b>                                                                           |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПРОММАШ ТЕСТ"</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5029124262</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                 |
|                                                                                         | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                       |
|                                                                                         | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                                         |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                     |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой комплекс "Новая Кузнечиха"</b>                                                          |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭСКАДА"</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6165160790</b>                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/843-2022</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.09.2027</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>52-18-06/07/843-2022</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>02.09.2022</b>                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>02.09.2027</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18-51324 к о</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>03.12.2020</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>16.12.2020</b>                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.07.2032</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |



|                                                                                                          |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                 |
|                                                                                                          | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                          | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                          | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области</b>                                                                        |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>52:18:0000000:15168</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 644,00 м²</b>                                                                                                                                                                                |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                   |
|                                                                                                          | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>33</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|                                                                                                          | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>                                                                                                                                                                                         |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории для жителей проектируемого дома №11 предполагается совместное пользование площадками отдыха, детскими дошкольного и младшего школьного возраста с жителями прилегающих участков жилых домов №10, №12. Площадки для игр детей в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы на правах общей собственности. Предполагается совместное пользование площадками отдыха, детскими дошкольного и младшего школьного возраста с жителями прилегающих участков жилых домов № 10, 11, 12</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Согласно утвержденному проекту планировки и межевания территории для жителей проектируемого дома №11 предполагается совместное пользование физкультурными площадками с жителями прилегающих участков жилых домов №10, №12. Площадки для занятий физкультурой, в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями всей жилой группы на правах общей собственности. Предполагается совместное пользование физкультурной площадкой с жителями прилегающих участков жилых домов № 10, 11, 12</b>                                                                         |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для установки двух контейнеров для сбора твердых бытовых отходов жилого дома № 11 размещена в соответствии с санитарными нормами с западной стороны от жилого дома № 11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободная от застройки территория озеленяется лиственными и хвойными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав, цветниками</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для покрытий пешеходных дорожек проектом предусмотрено покрытие из асфальтобетона без стыков и швов, предусмотрены парковочные места для инвалидов</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Технические условия № 3/24Н, Сов от 16.01.2024 г.Срок до 31.01.2027 г.выданы Муниципальным предприятием "Инженерные сети"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>4 м</b>                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b>                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-5603 НВ</b>                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2020</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>250 ту</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11.11.2023</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТН-Энергосети"</b>                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260283448</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>109</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СТН-Энергосети"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260283448</b>                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>17.12.2021</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>118</b>                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.12.2024</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                            |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инградстрой"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260322471</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2021</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11/ЭС</b>                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                       |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b>                   |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                        |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2020</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4-5603 НВ</b>                                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.10.2023</b>                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b>                                          |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2023</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01382</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2026</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5253002520</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2023</b>                                                                                                                                   |

|                                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>185ту</b>                                                                                              |
|                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.10.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                        |
|                                                                                                                | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Нижегородский водоканал"</b> |
|                                                                                                                | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5257086827</b>                                      |
|                                                                                                                | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2023</b>                                                                                          |
|                                                                                                                | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01382</b>                                                                                              |
|                                                                                                                | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2026</b>                                                                                        |
|                                                                                                                | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                     |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                    |



|                                                  |        |                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Инградстрой"</b> |
|                                                  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5260322471</b>                                                        |
|                                                  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2023</b>                                                                                                            |
|                                                  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>11/ЭС-1</b>                                                                                                              |
|                                                  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.11.2025</b>                                                                                                          |
|                                                  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                       |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                              |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Лифтсервис"</b>                                        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5262290264</b>                                                                |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>                                                                                                                                                                      |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                                        |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b>                                        |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                                                |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ростелеком"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                    |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений                                                                                      | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>157</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>                                                                                                              |

|                                        |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|----------------------------------------|-----------------|-------------------|------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|                                        |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |                                          |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                      | Квартира        | 1                 | 1                                        | 63.80                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 2                                      | Квартира        | 1                 | 1                                        | 55.80                | 2                 | 24.20                      | 2.50                |
| 3                                      | Квартира        | 1                 | 1                                        | 36.20                | 1                 | 15.50                      | 2.50                |
| 4                                      | Квартира-студия | 1                 | 1                                        | 25.20                | 1                 | 17.50                      | 2.50                |
| 5                                      | Квартира        | 1                 | 1                                        | 56.50                | 2                 | 24.20                      | 2.50                |
| 6                                      | Квартира        | 2                 | 1                                        | 63.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 7                                      | Квартира        | 2                 | 1                                        | 55.20                | 2                 | 24.20                      | 2.50                |
| 8                                      | Квартира        | 2                 | 1                                        | 35.70                | 1                 | 15.50                      | 2.50                |
| 9                                      | Квартира-студия | 2                 | 1                                        | 24.50                | 1                 | 18.00                      | 2.50                |
| 10                                     | Квартира        | 2                 | 1                                        | 37.60                | 1                 | 14.90                      | 2.50                |
| 11                                     | Квартира        | 2                 | 1                                        | 51.20                | 2                 | 27.00                      | 2.50                |
| 12                                     | Квартира        | 3                 | 1                                        | 63.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 13                                     | Квартира        | 3                 | 1                                        | 55.20                | 2                 | 24.20                      | 2.50                |
| 14                                     | Квартира        | 3                 | 1                                        | 35.70                | 1                 | 15.50                      | 2.50                |
| 15                                     | Квартира-студия | 3                 | 1                                        | 24.50                | 1                 | 18.00                      | 2.50                |
| 16                                     | Квартира        | 3                 | 1                                        | 37.60                | 1                 | 14.90                      | 2.50                |
| 17                                     | Квартира        | 3                 | 1                                        | 50.60                | 2                 | 27.00                      | 2.50                |
| 18                                     | Квартира        | 4                 | 1                                        | 63.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 19                                     | Квартира        | 4                 | 1                                        | 55.20                | 2                 | 24.20                      | 2.50                |
| 20                                     | Квартира        | 4                 | 1                                        | 35.70                | 1                 | 15.50                      | 2.50                |
| 21                                     | Квартира-студия | 4                 | 1                                        | 24.50                | 1                 | 18.00                      | 2.50                |
| 22                                     | Квартира        | 4                 | 1                                        | 37.60                | 1                 | 14.90                      | 2.50                |
| 23                                     | Квартира        | 4                 | 1                                        | 50.60                | 2                 | 27.00                      | 2.50                |
| 24                                     | Квартира        | 5                 | 1                                        | 63.30                | 3                 | 34.00                      | 2.50                |
| 25                                     | Квартира        | 5                 | 1                                        | 55.20                | 2                 | 24.20                      | 2.50                |
| 26                                     | Квартира        | 5                 | 1                                        | 35.70                | 1                 | 15.50                      | 2.50                |
| 27                                     | Квартира-студия | 5                 | 1                                        | 24.50                | 1                 | 18.00                      | 2.50                |
| 28                                     | Квартира        | 5                 | 1                                        | 37.60                | 1                 | 14.90                      | 2.50                |
| 29                                     | Квартира        | 5                 | 1                                        | 50.60                | 2                 | 27.00                      | 2.50                |
| 30                                     | Квартира        | 6                 | 1                                        | 62.10                | 3                 | 30.70                      | 2.50                |
| 31                                     | Квартира        | 6                 | 1                                        | 54.10                | 2                 | 20.90                      | 2.50                |
| 32                                     | Квартира        | 6                 | 1                                        | 34.60                | 1                 | 15.50                      | 2.50                |
| 33                                     | Квартира-студия | 6                 | 1                                        | 23.20                | 1                 | 13.90                      | 2.50                |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 34 | Квартира        | 6  | 1 | 36.60 | 1 | 11.70 | 2.50 |
| 35 | Квартира        | 6  | 1 | 49.50 | 2 | 23.70 | 2.50 |
| 36 | Квартира        | 7  | 1 | 62.10 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 37 | Квартира        | 7  | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.50 |
| 38 | Квартира        | 7  | 1 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 39 | Квартира-студия | 7  | 1 | 23.20 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 40 | Квартира        | 7  | 1 | 36.60 | 1 | 11.70 | 2.50 |
| 41 | Квартира        | 7  | 1 | 49.50 | 2 | 23.70 | 2.50 |
| 42 | Квартира        | 8  | 1 | 62.10 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 43 | Квартира        | 8  | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.50 |
| 44 | Квартира        | 8  | 1 | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 45 | Квартира-студия | 8  | 1 | 23.20 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 46 | Квартира        | 8  | 1 | 36.60 | 1 | 11.70 | 2.50 |
| 47 | Квартира        | 8  | 1 | 49.50 | 2 | 23.70 | 2.50 |
| 48 | Квартира        | 9  | 1 | 62.00 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 49 | Квартира        | 9  | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.50 |
| 50 | Квартира        | 9  | 1 | 34.50 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 51 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.20 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 52 | Квартира        | 9  | 1 | 36.60 | 1 | 11.70 | 2.50 |
| 53 | Квартира        | 9  | 1 | 49.50 | 2 | 23.70 | 2.50 |
| 54 | Квартира        | 10 | 1 | 62.00 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 55 | Квартира        | 10 | 1 | 54.10 | 2 | 20.90 | 2.50 |
| 56 | Квартира        | 10 | 1 | 34.50 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 57 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.20 | 1 | 13.90 | 2.50 |
| 58 | Квартира        | 10 | 1 | 36.60 | 1 | 11.70 | 2.50 |
| 59 | Квартира        | 10 | 1 | 49.50 | 2 | 23.70 | 2.50 |
| 60 | Квартира        | 1  | 2 | 64.50 | 3 | 34.70 | 2.50 |
| 61 | Квартира        | 1  | 2 | 34.20 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 62 | Квартира        | 1  | 2 | 71.30 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 63 | Квартира        | 2  | 2 | 63.80 | 3 | 35.30 | 2.50 |
| 64 | Квартира        | 2  | 2 | 33.80 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 65 | Квартира        | 2  | 2 | 52.40 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 66 | Квартира        | 2  | 2 | 46.40 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 67 | Квартира        | 3  | 2 | 63.80 | 3 | 35.30 | 2.50 |
| 68 | Квартира        | 3  | 2 | 33.80 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 69 | Квартира        | 3  | 2 | 52.40 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 70 | Квартира        | 3  | 2 | 45.80 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 71 | Квартира        | 4  | 2 | 63.80 | 3 | 35.30 | 2.50 |
| 72 | Квартира        | 4  | 2 | 33.80 | 1 | 10.80 | 2.50 |
| 73 | Квартира        | 4  | 2 | 52.40 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 74 | Квартира        | 4  | 2 | 45.80 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 75 | Квартира        | 5  | 2 | 63.80 | 3 | 35.30 | 2.50 |
| 76 | Квартира        | 5  | 2 | 33.80 | 1 | 10.80 | 2.50 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 77  | Квартира        | 5  | 2 | 52.40 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 78  | Квартира        | 5  | 2 | 45.80 | 2 | 23.30 | 2.50 |
| 79  | Квартира        | 6  | 2 | 62.70 | 3 | 32.00 | 2.50 |
| 80  | Квартира        | 6  | 2 | 32.70 | 1 | 7.50  | 2.50 |
| 81  | Квартира        | 6  | 2 | 51.30 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 82  | Квартира        | 6  | 2 | 44.70 | 2 | 20.00 | 2.50 |
| 83  | Квартира        | 7  | 2 | 62.70 | 3 | 32.00 | 2.50 |
| 84  | Квартира        | 7  | 2 | 32.70 | 1 | 7.50  | 2.50 |
| 85  | Квартира        | 7  | 2 | 51.30 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 86  | Квартира        | 7  | 2 | 44.70 | 2 | 20.00 | 2.50 |
| 87  | Квартира        | 8  | 2 | 62.70 | 3 | 32.00 | 2.50 |
| 88  | Квартира        | 8  | 2 | 32.70 | 1 | 7.50  | 2.50 |
| 89  | Квартира        | 8  | 2 | 51.30 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 90  | Квартира        | 8  | 2 | 44.70 | 2 | 20.00 | 2.50 |
| 91  | Квартира        | 9  | 2 | 62.70 | 3 | 32.00 | 2.50 |
| 92  | Квартира        | 9  | 2 | 32.50 | 1 | 7.50  | 2.50 |
| 93  | Квартира        | 9  | 2 | 51.20 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 94  | Квартира        | 9  | 2 | 44.70 | 2 | 20.00 | 2.50 |
| 95  | Квартира        | 10 | 2 | 62.70 | 3 | 32.00 | 2.50 |
| 96  | Квартира        | 10 | 2 | 32.50 | 1 | 7.50  | 2.50 |
| 97  | Квартира        | 10 | 2 | 51.20 | 2 | 21.90 | 2.50 |
| 98  | Квартира        | 10 | 2 | 44.70 | 2 | 20.00 | 2.50 |
| 99  | Квартира        | 1  | 3 | 62.50 | 2 | 25.30 | 2.50 |
| 100 | Квартира-студия | 1  | 3 | 25.20 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 101 | Квартира        | 1  | 3 | 36.40 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 102 | Квартира        | 1  | 3 | 55.80 | 2 | 24.80 | 2.50 |
| 103 | Квартира        | 1  | 3 | 63.90 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 104 | Квартира        | 2  | 3 | 51.10 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 105 | Квартира        | 2  | 3 | 37.50 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 106 | Квартира-студия | 2  | 3 | 24.60 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 107 | Квартира        | 2  | 3 | 35.90 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 108 | Квартира        | 2  | 3 | 55.20 | 2 | 24.80 | 2.50 |
| 109 | Квартира        | 2  | 3 | 63.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 110 | Квартира        | 3  | 3 | 50.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 111 | Квартира        | 3  | 3 | 37.50 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 112 | Квартира-студия | 3  | 3 | 24.60 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 113 | Квартира        | 3  | 3 | 35.90 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 114 | Квартира        | 3  | 3 | 55.20 | 2 | 24.80 | 2.50 |
| 115 | Квартира        | 3  | 3 | 63.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 116 | Квартира-студия | 4  | 3 | 50.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 117 | Квартира        | 4  | 3 | 37.50 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 118 | Квартира        | 4  | 3 | 24.60 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 119 | Квартира        | 4  | 3 | 35.90 | 1 | 15.50 | 2.50 |

|                                          |                 |        |                               |       |   |       |      |
|------------------------------------------|-----------------|--------|-------------------------------|-------|---|-------|------|
| 120                                      | Квартира-студия | 4      | 3                             | 55.20 | 2 | 24.80 | 2.50 |
| 121                                      | Квартира        | 4      | 3                             | 63.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 122                                      | Квартира        | 5      | 3                             | 50.80 | 2 | 23.90 | 2.50 |
| 123                                      | Квартира        | 5      | 3                             | 37.50 | 1 | 14.70 | 2.50 |
| 124                                      | Квартира-студия | 5      | 3                             | 24.60 | 1 | 16.50 | 2.50 |
| 125                                      | Квартира        | 5      | 3                             | 35.90 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 126                                      | Квартира        | 5      | 3                             | 55.20 | 2 | 24.80 | 2.50 |
| 127                                      | Квартира        | 5      | 3                             | 63.30 | 3 | 34.00 | 2.50 |
| 128                                      | Квартира        | 6      | 3                             | 49.70 | 2 | 20.60 | 2.50 |
| 129                                      | Квартира        | 6      | 3                             | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.50 |
| 130                                      | Квартира-студия | 6      | 3                             | 23.30 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 131                                      | Квартира        | 6      | 3                             | 34.70 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 132                                      | Квартира        | 6      | 3                             | 54.10 | 2 | 21.50 | 2.50 |
| 133                                      | Квартира        | 6      | 3                             | 62.10 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 134                                      | Квартира        | 7      | 3                             | 49.70 | 2 | 20.60 | 2.50 |
| 135                                      | Квартира        | 7      | 3                             | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.50 |
| 136                                      | Квартира-студия | 7      | 3                             | 23.30 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 137                                      | Квартира        | 7      | 3                             | 34.70 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 138                                      | Квартира        | 7      | 3                             | 54.10 | 2 | 21.50 | 2.50 |
| 139                                      | Квартира        | 7      | 3                             | 62.10 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 140                                      | Квартира        | 8      | 3                             | 49.70 | 2 | 20.60 | 2.50 |
| 141                                      | Квартира        | 8      | 3                             | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.50 |
| 142                                      | Квартира-студия | 8      | 3                             | 23.30 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 143                                      | Квартира        | 8      | 3                             | 34.70 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 144                                      | Квартира        | 8      | 3                             | 54.10 | 2 | 21.50 | 2.50 |
| 145                                      | Квартира        | 8      | 3                             | 62.10 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 146                                      | Квартира        | 9      | 3                             | 49.70 | 2 | 20.60 | 2.50 |
| 147                                      | Квартира        | 9      | 3                             | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.50 |
| 148                                      | Квартира-студия | 9      | 3                             | 23.30 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 149                                      | Квартира        | 9      | 3                             | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 150                                      | Квартира        | 9      | 3                             | 54.10 | 2 | 21.50 | 2.50 |
| 151                                      | Квартира        | 9      | 3                             | 62.00 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 152                                      | Квартира        | 10     | 3                             | 49.70 | 2 | 20.60 | 2.50 |
| 153                                      | Квартира        | 10     | 3                             | 36.40 | 1 | 11.40 | 2.50 |
| 154                                      | Квартира-студия | 10     | 3                             | 23.30 | 1 | 13.60 | 2.50 |
| 155                                      | Квартира        | 10     | 3                             | 34.60 | 1 | 15.50 | 2.50 |
| 156                                      | Квартира        | 10     | 3                             | 54.10 | 2 | 21.50 | 2.50 |
| 157                                      | Квартира        | 10     | 3                             | 62.00 | 3 | 30.70 | 2.50 |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                 | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |       |   |       |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                                         | 1 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 21.20          |
| 2     | Насосная                                       | 1 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 32.10          |
| 3     | Помещение ввода водопровода и водомерного узла | 1 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 13.60          |
| 4     | Техподполье                                    | 1 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 260.20         |
| 5     | Тамбур                                         | 2 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 22.70          |
| 6     | Электрощитовая                                 | 2 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 20.60          |
| 7     | Помещение телекоммуникационного оборудования   | 2 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 7.10           |
|       | Техподполье                                    | 2 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 195.60         |
| 8     | Тамбур                                         | 3 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 21.10          |
| 9     | ИТП                                            | 3 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 40.80          |
| 11    | Техподполье                                    | 3 Подъезд, Технический этаж           | техническое          | 266.20         |
| 12    | Тамбур                                         | 1 Подъезд, 1 Этаж                     | техническое          | 5.80           |
| 13    | Комната уборочного инвентаря                   | 1 Подъезд, 1 Этаж                     | техническое          | 6.40           |
| 14    | Тамбур                                         | 1 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 6.30           |
| 15    | Тамбур                                         | 1 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 10.90          |
| 16    | Лестничная клетка                              | 1 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 26.00          |
|       | Лифтовой холл                                  | 1 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 11.50          |
| 17    | Тамбур                                         | 2 Подъезд, 1 Этаж                     | техническое          | 5.40           |
| 18    | Комната уборочного инвентаря                   | 2 Подъезд, 1 Этаж                     | техническое          | 6.30           |
| 19    | Тамбур                                         | 2 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 6.80           |
| 20    | Тамбур                                         | 2 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 9.40           |
| 21    | Лестничная клетка                              | 2 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 24.90          |
|       | Лифтовой холл                                  | 2 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 6.50           |
| 22    | Тамбур                                         | 3 Подъезд, 1 Этаж                     | техническое          | 5.80           |
| 23    | Тамбур                                         | 3 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 6.90           |
| 24    | Тамбур                                         | 3 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 10.50          |
| 25    | Лестничная клетка                              | 3 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 25.80          |
| 26    | Лифтовой холл                                  | 3 Подъезд, 1 Этаж                     | общественное         | 11.10          |
| 27    | Лестничная клетка                              | 1 Подъезд, 2 Этаж                     | общественное         | 13.70          |
| 28    | Коридор                                        | 1 Подъезд, 2 Этаж                     | общественное         | 23.80          |

[illegible]



|    |                           |                                     |              |        |
|----|---------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| 75 | Лестничная клетка         | 1 Подъезд, 10 Этаж                  | общественное | 13.70  |
| 76 | Коридор                   | 1 Подъезд, 10 Этаж                  | общественное | 23.80  |
| 77 | Лестничная клетка         | 2 Подъезд, 10 Этаж                  | общественное | 12.40  |
| 78 | Коридор                   | 2 Подъезд, 10 Этаж                  | общественное | 21.80  |
| 79 | Лестничная клетка         | 3 Подъезд, 10 Этаж                  | общественное | 13.60  |
| 80 | Коридор                   | 3 Подъезд, 10 Этаж                  | общественное | 23.60  |
| 81 | Лестничная клетка         | 1 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 12.50  |
| 82 | Коридор                   | 1 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 13.60  |
| 83 | Техническое пространство  | 1 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 129.60 |
| 84 | Техническое пространство  | 1 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 168.50 |
| 85 | Лестничная клетка         | 2 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 11.30  |
| 86 | Коридор                   | 2 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 9.60   |
| 87 | Техническое пространство  | 2 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 110.80 |
| 88 | Техническое пространство  | 2 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 112.60 |
| 89 | Лестничная клетка         | 3 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 12.50  |
| 90 | Коридор                   | 3 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 10.50  |
| 91 | Техническое пространство  | 3 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 167.80 |
| 92 | Техническое пространство  | 3 Подъезд, Техническое пространство | техническое  | 133.60 |
| 93 | Лестничная клетка         | 1 Подъезд, Машинное помещение       | техническое  | 18.90  |
| 94 | Машинное помещение лифтов | 1 Подъезд, Машинное помещение       | техническое  | 21.60  |
| 95 | Лестничная клетка         | 2 Подъезд, Машинное помещение       | техническое  | 16.70  |
| 96 | Машинное помещение лифтов | 2 Подъезд, Машинное помещение       | техническое  | 18.50  |
| 97 | Лестничная клетка         | 3 Подъезд, Машинное помещение       | техническое  | 18.80  |
| 98 | Машинное помещение лифтов | 3 Подъезд, Машинное помещение       | техническое  | 18.40  |

|                                                                                                                                       |                             |        |                  |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|------------------|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1 |                  |            |
| № п/п                                                                                                                                 | Описание места расположения |        | Вид оборудования | Назначение |

|    |                                                                                        |                                      |                        |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|
| 1  | Поэтажные холлы, технический этаж                                                      | Система хоз.-питьевого водоснабжения | Холодное водоснабжение |
| 2  | Поэтажные холлы, технический этаж                                                      | Система горячего водоснабжения       | Горячее водоснабжение  |
| 3  | Технический этаж, поэтажные холлы, техническое пространство                            | Система дождевой канализации         | Отвод дождевой воды    |
| 4  | Технический этаж, квартиры, техническое пространство                                   | Системой бытовой канализации         | Отвод бытовых стоков   |
| 5  | Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство                            | Система отопления                    | Теплоснабжение         |
| 6  | Квартиры, поэтажные холлы, техническое пространство, кровля                            | Система вентиляции                   | Вентиляция             |
| 7  | Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство, машинное помещение лифтов | Система электроснабжения             | Электроснабжение       |
| 8  | Поэтажные холлы, технический этаж, квартиры, техническое пространство                  | Система пожарной сигнализации        | Пожарная сигнализация  |
| 9  | Подъезд                                                                                | Лифты                                | Лифты                  |
| 10 | Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство                            | Телефонизация                        | Услуги связи           |
| 11 | Поэтажные холлы, технический этаж, техническое пространство                            | Радиофикация                         | Услуги связи           |
| 12 | Кровля, поэтажные холлы,                                                               | Телевидение                          | Телевидение            |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2025</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2025</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>533 104 350,00 руб.</b>                                                |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>52:18:0000000:15168</b>                                                                                                                 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Наименование банка:<br><b>ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810342000024932</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | Корреспондентский счет:<br><b>301018109000000000603</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br><b>042202603</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br><b>526002001</b>                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br><b>09116916</b>                                                                                                                                                          |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):                                |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>157</b>                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>                                                     |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>7 117,2 м2</b>                                               |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>879 804 626 руб.</b>                                                                                          |

|  |              |                                                                                                                                            |
|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор займа</b>                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "Столица Нижний" Д.У.Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом "СТН"</b> |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>5260266570</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>95 000 000,00 руб.</b>                                                                                                                                                                               |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>30.11.2024</b>                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>400 000 000,00 руб.</b>                                                  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                                                    |        |                            |
|--------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

473141094434554245780265821974648295738

Владелец: **Чулкова Яна Геннадьевна, Чулкова Яна  
Геннадьевна**

Действителен: с 14.12.2023 по 24.12.2024