

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>	ИНН	<b>38645604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5260322471</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603006, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 883	1 450	1 927
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 280	1 450	1 927
	Приобретение нематериальных активов	11102	603	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 288 303	1 259 485	1 037 511
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	716 764	726 482	485 193
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 196	80 666
	Права пользования активами	11503	571 539	531 807	471 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	158 890	145 941	121 996
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 449 076	1 406 875	1 161 434
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 648 088	6 887 346	4 041 162
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 910	13 715	7 341
	Готовая продукция	12102	534 584	1 367 207	638 982
	Незавершенное строительство объектов жилья		4 097 594	5 506 424	3 394 839

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 578	68 216	40 712
в том числе: НДС при строительстве ОС	12201	63 578	68 216	40 712
Дебиторская задолженность	1230	2 957 840	1 131 479	1 370 163
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	95 468	5 825	12 454
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	16 969	6 874	157
Расчеты по налогам и сборам	12303	223 051	83 385	108 226
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	6	6
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	2	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	1 510 356	8 252	3 103
Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры		1 111 994	1 027 136	1 246 216
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	89 731	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	89 731	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 585 945	2 789 543	1 772 245
в том числе:				
Расчетные счета	12501	82 732	552	10 670
Валютные счета	12502	-	-	-
Аккредитивы	12503	1 023 213	1 613 991	603 898
Депозитные счета		1 480 000	1 175 000	1 157 677
Прочие оборотные активы	1260	2 336	983	983
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2 336	983	983
Итого по разделу II	1200	10 347 518	10 877 566	7 225 264
<b>БАЛАНС</b>	1600	11 796 594	12 284 442	8 386 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 929 641	818 652	145 278
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 329 641</b>	<b>1 218 652</b>	<b>545 278</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 021 329	3 228 311	3 628 628
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 143 661	2 179 826	887 051
	Долгосрочные займы	14102	799 038	932 941	2 094 619
	Проценты по долгосрочным займам		76 175	113 691	645 066
	Проценты по долгосрочным кредитам		2 454	1 853	1 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 594	134 068	111 327
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	352 121	319 020	368 425
	в том числе:				
	Обязательство по аренде		352 121	319 020	368 425
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 520 043</b>	<b>3 681 399</b>	<b>4 108 380</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 776 586	5 174 672	2 581 843
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	5 957	4 549	5 553
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	268 551	120 165	-
	Долгосрочные кредиты с оставшимся сроком погашения менее года		2 258 678	4 059 803	2 576 290
	Долгосрочные займы с оставшимся сроком погашения менее года		1 243 400	990 155	-
	Кредиторская задолженность	1520	937 222	1 974 747	1 032 135
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	406 682	143 106	180 736
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	505 561	1 826 219	848 748
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 537	5 356	2 640
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 728	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 762	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	953	66	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 874	14 127	12 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	13 874	14 127	12 359
	Прочие обязательства	1550	219 228	220 844	106 702
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		-	-	3 476

	Обязательство по аренде		219 228	220 844	103 226
	Итого по разделу V	1500	4 946 910	7 384 390	3 733 039
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 796 594	12 284 442	8 386 698



Руководитель  
(подпись)

**Тайг Андрей Радомирович**  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>	по ОКПО	<b>38645604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5260322471</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	9 792 041	3 901 461
	Себестоимость продаж	2120	(6 617 435)	(2 682 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 174 606	1 218 940
	Коммерческие расходы	2210	(177 505)	(79 839)
	Управленческие расходы	2220	(206 451)	(160 296)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 790 650	978 805
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	106 848	95 216
	Проценты к уплате	2330	(148 914)	(180 551)
	Прочие доходы	2340	40 224	8 593
	Прочие расходы	2350	(143 631)	(101 092)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 645 177	800 971
	Налог на прибыль	2410	(534 188)	(177 443)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(534 611)	(177 667)
	отложенный налог на прибыль	2412	423	224
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 110 989	623 528

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 110 989	623 528
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.