

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	ИНН	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	603006, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 940	1 450	1 927
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 337	1 450	1 927
	Приобретение нематериальных активов	11102	603	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 296 460	1 259 485	1 037 511
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	724 293	726 482	485 193
	Строительство объектов основных средств	11502	2 596	1 196	80 666
	Права пользования активами	11503	569 571	531 807	471 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	159 107	145 941	121 996
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 457 506	1 406 875	1 161 434
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 447 006	6 887 346	4 041 162
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 639	13 715	7 341
	Готовая продукция	12102	1 945 740	1 367 207	638 982
	Основное производство	12103	-	-	-

	Незавершенное строительство объектов жилья	12104	3 486 626	5 506 424	3 394 839
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	64 809	68 216	40 712
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	64 809	68 216	40 712
	Дебиторская задолженность	1230	1 222 398	1 131 479	1 370 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	99 525	5 825	12 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	9 211	6 874	157
	Расчеты по налогам и сборам	12303	138 835	83 385	108 226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	6	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	14 669	8 252	3 103
	Оценочные обязательства	12309	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12310	960 158	1 027 136	1 246 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 277 907	2 789 543	1 772 245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 739	552	10 670
	Аккредитивы	12502	1 189 168	1 613 991	603 898
	Депозитные счета	12503	3 071 000	1 175 000	1 157 677
	Прочие оборотные активы	1260	2 010	983	983
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	2 010	983	983
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	11 014 129	10 877 566	7 225 264
	БАЛАНС	1600	12 471 635	12 284 442	8 386 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 271 578	818 652	145 278
	Итого по разделу III	1300	2 671 578	1 218 652	545 278
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 267 330	3 228 311	3 628 628
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 474 895	2 179 826	887 051
	Долгосрочные займы	14102	734 720	932 941	2 094 619
	Проценты по долгосрочным займам	14103	1 894	113 691	645 066
	Проценты по долгосрочным займам	14104	55 821	1 853	1 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	145 034	134 068	111 327
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	360 204	319 020	368 425
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	360 204	319 020	368 425
	Итого по разделу IV	1400	2 772 567	3 681 399	4 108 380
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	4 226 728	5 174 672	2 581 843
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	5 759	4 549	5 553
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	236 256	120 165	-
	Долгосрочные кредиты с оставшимся сроком погашения менее года	15107	2 741 313	4 059 803	2 576 290
	Долгосрочные займы с оставшимся сроком погашения менее года	15108	1 243 400	990 155	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 565 614	1 974 747	1 032 135
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	467 025	143 106	180 736
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 802 039	1 826 219	848 748
	Расчеты по налогам и сборам	15203	289 889	5 356	2 640
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 909	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 747	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	6	66	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 515	14 127	12 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	15 515	14 127	12 359
	Прочие обязательства	1550	219 633	220 844	106 702
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	-	-	3 476
	Обязательство по аренде	15502	219 633	220 844	103 226

Итого по разделу V	1500	7 027 490	7 384 390	3 733 039
БАЛАНС	1700	12 471 635	12 284 442	8 386 698

Руководитель



Тайг Андрей Радомирович
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"		38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	6 852 438	2 551 943
	Себестоимость продаж	2120	(4 653 823)	(1 739 096)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 198 615	812 847
	Коммерческие расходы	2210	(117 967)	(45 459)
	Управленческие расходы	2220	(148 902)	(115 874)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 931 746	651 514
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	71 113	71 989
	Проценты к уплате	2330	(92 892)	(119 784)
	Прочие доходы	2340	6 883	2 367
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	3 362	1 341
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	637	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	95	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	709	345
	Возмещение убытков к получению	23405	1 592	640
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	40
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23407	31	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	457	-
	Прочие расходы	2350	(95 643)	(67 006)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(104)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(122)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(22)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	-	-
	Расходы на услуги банков	23505	(7 074)	(14 911)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(239)	(300)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(85 225)	(50 539)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23509	-	-
	Возмещение убытков к получению (уплате)	23510	(2 858)	(1 256)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 821 207	539 080
	Налог на прибыль	2410	(368 281)	(117 783)

	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(370 481)	(120 446)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 200	2 663
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 452 926	421 297

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе: Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 452 926	421 297
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023