

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>	ИНН	<b>38645604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5260322471</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>603006, Нижегородская обл, г.о. город Нижний Новгород, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
1	Нематериальные активы	1110	1 393	1 450	1 927
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 393	1 450	1 927
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	1 318 821	1 259 485	1 037 511
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	724 054	726 482	485 193
	Строительство объектов основных средств	11502	11 333	1 196	80 666
	Права пользования активами	11503	583 434	531 807	471 652
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	162 923	145 941	121 996
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 483 138	1 406 875	1 161 434
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
4	Запасы	1210	7 253 451	6 887 346	4 041 162
	в том числе:				
	Материалы	12101	15 254	13 715	7 341
	Готовая продукция	12102	2 723 908	1 367 207	638 982
	Основное производство	12103	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья	12104	4 514 288	5 506 424	3 394 839

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 486	68 216	40 712
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	67 486	68 216	40 712
	НДС по основному производству	12202	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	838 905	1 131 479	1 370 163
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 373	5 825	12 454
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	12 738	6 874	157
	Расчеты по налогам и сборам	12303	82 244	83 385	108 226
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	6	6
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	7 569	8 252	3 103
	Оценочные обязательства	12309	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12310	711 981	1 027 136	1 246 216
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 704 939	2 789 543	1 772 245
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	13 719	552	10 670
	Аккредитивы	12502	1 481 219	1 613 991	603 898
	Депозитные счета	12503	1 210 000	1 175 000	1 157 677
	Прочие оборотные активы	1260	2 059	983	983
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по экспорту к возмещению	12604	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12605	-	-	-
	Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12606	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12607	2 059	983	983
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12608	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 866 839	10 877 566	7 225 264
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 349 977	12 284 442	8 386 698



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 082 834	818 652	145 278
	Итого по разделу III	1300	1 482 834	1 218 652	545 278
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1410	3 606 252	3 228 311	3 628 628
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 416 257	2 179 826	887 051
	Долгосрочные займы	14102	1 051 236	932 941	2 094 619
	Проценты по долгосрочным займам	14103	134 421	113 691	645 066
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	4 338	1 853	1 892
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148 980	134 068	111 327
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	371 547	319 020	368 425
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	371 547	319 020	368 425
	Итого по разделу IV	1400	4 126 779	3 681 399	4 108 380
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
5	Заемные средства	1510	5 469 343	5 174 672	2 581 843
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	4 629	4 549	5 553
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	129 337	120 165	-
	Долгосрочные кредиты с оставшимся сроком погашения менее года	15107	4 391 722	4 059 803	2 576 290
	Долгосрочные займы с оставшимся сроком погашения менее года	15108	943 655	990 155	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 033 045	1 974 747	1 032 135
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	513 194	143 106	180 736
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	498 122	1 826 219	848 748
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 090	5 356	2 640
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	19	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 785	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	835	66	10
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	17 813	14 127	12 359
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	17 813	14 127	12 359
	Прочие обязательства	1550	220 163	220 844	106 702
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ	15501	-	-	3 476
	Обязательство по аренде	15502	220 163	220 844	103 226
	Итого по разделу V	1500	6 740 364	7 384 390	3 733 039
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 349 977	12 284 442	8 386 698

Руководитель  
(подпись)

Тайг Андрей Радомирович  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"</b>	по ОКПО	<b>38645604</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5260322471</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	1 884 008	1 033 003
	Себестоимость продаж	2120	(1 357 480)	(716 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	526 528	316 190
	Коммерческие расходы	2210	(65 327)	(32 810)
	Управленческие расходы	2220	(92 738)	(70 762)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	368 463	212 618
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 148	28 960
	Проценты к уплате	2330	(45 719)	(58 030)
	Прочие доходы	2340	4 400	1 173
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	2 118	784
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	138	-
	Доходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23403	71	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	699	170
	Возмещение убытков к получению	23405	1 305	219
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23406	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23407	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	70	-
	Прочие расходы	2350	(17 651)	(49 674)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	(104)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(61)	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23503	(18)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	-	-
	Расходы на услуги банков	23505	(2 877)	(5 588)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(54)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	(14 537)	(43 764)
	Прочие убытки, приравненные к внереализационным расходам	23509	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	331 641	135 047
	Налог на прибыль	2410	(67 459)	(37 940)
	в том числе:			

	текущий налог на прибыль	2411	(69 530)	(37 708)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 071	(232)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	264 182	97 107

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	264 182	97 107
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.