

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Форма по ОКУД			0710001	
Дата (число, месяц, год)	31	03		2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО		38645604	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		5260322471	
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300		16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	
Местонахождение (адрес) 603006, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Максима Горького ул, д. № 117, оф. 411				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ЭСКОРТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7714103163	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1027700309669	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 785	1 927	2 649
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1 785	1 927	2 649
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 024 139	1 036 672	443 731
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	565 485	484 354	443 731
	Строительство объектов основных средств	11502	29	80 666	-
	Права пользования активами	11503	458 625	471 652	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	119 126	10 438	32 477
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 145 051	1 049 037	478 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 692 865	4 041 162	4 057 345
	в том числе:				
	Материалы	12101	6 093	7 341	7 222
	Готовая продукция	12102	973 341	638 982	8 271
	Основное производство	12103	-	-	-
	Незавершенное строительство объектов жилья	12104	3 713 432	3 394 839	4 041 852

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	41 908	40 712	60 000
	в том числе:				
	НДС при строительстве ОС	12201	41 908	40 712	59 963
	НДС по основному производству		-	-	37
	Дебиторская задолженность	1230	1 280 516	1 370 163	717 972
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 577	12 454	14 078
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	5 796	157	4 435
	Расчеты по налогам и сборам	12303	70 363	108 226	56 231
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	6	68
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	8 652	3 103	1 555
	Оценочные обязательства	12309	-	-	-
	Суммы перечисленных авансов и предварительной оплаты работ, услуг, связанных со строительством объектов жилья, объектов инженерной, дорожной, социальной инфраструктуры	12310	1 177 825	1 246 216	641 606
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	5
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	-	-	5
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 661 252	1 772 245	1 782 338
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	88 458	10 670	31 323
	Аккредитивы	12502	536 094	603 898	1 036 015
	Депозитные счета	12503	1 036 700	1 157 677	715 000
	Прочие оборотные активы	1260	960	983	647
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	960	983	647
	Итого по разделу II	1200	7 677 500	7 225 264	6 618 307
	БАЛАНС	1600	8 822 551	8 274 301	7 097 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 079	144 208	(72 848)
	Итого по разделу III	1300	508 079	544 208	327 152
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 314 232	3 628 628	5 169 344
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 507 677	887 051	1 840 263
	Долгосрочные займы	14102	2 135 902	2 094 619	2 820 288
	Проценты по долгосрочным займам	14103	667 669	645 066	507 349
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	2 984	1 892	1 443
	Отложенные налоговые обязательства	1420	107 500	-	16
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	460 540	471 652	-
	в том числе:				
	Обязательство по аренде	14501	460 540	471 652	-
	Итого по разделу IV	1400	4 882 272	4 100 280	5 169 360
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 556 984	2 581 843	172 838
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	169 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	5 378	5 553	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	3 838
	Долгосрочные кредиты с оставшимся сроком погашения менее года		2 551 606	2 576 290	-
	Кредиторская задолженность	1520	856 221	1 032 135	393 536
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	216 969	180 736	246 219
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	626 213	848 748	128 645
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 943	2 640	18 667
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 443	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 330	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	1	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	19	10	5
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 520	12 359	7 581
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	15 520	12 359	7 581
	Прочие обязательства	1550	3 476	3 476	1 026 697
	в том числе:				
	Средства дольщиков по ДДУ		3 476	3 476	1 026 697
	Итого по разделу V	1500	3 432 200	3 629 813	1 600 652
	БАЛАНС	1700	8 822 551	8 274 301	7 097 165

Руководитель

Тайг Андрей Радомирович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
		0710002		
		31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Инградстрой"	по ОКПО	38645604		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260322471		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	1 033 003	2 004 738
	Себестоимость продаж	2120	(716 813)	(1 323 083)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	316 190	681 655
	Коммерческие расходы	2210	(32 810)	(31 518)
	Управленческие расходы	2220	(70 762)	(56 186)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	212 618	593 951
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	28 960	14 584
	Проценты к уплате	2330	(58 030)	(50 020)
	Прочие доходы	2340	1 173	26
	в том числе:			
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23401	784	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	-	26
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	170	-
	Возмещение убытков к получению	23404	219	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23405	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23406	-	-
	Прочие расходы	2350	(49 674)	(20 382)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23501	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	-	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	-	-
	Расходы на услуги банков	23504	(5 588)	(349)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	-	(16 564)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23506	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23507	(43 764)	(3 469)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	135 047	538 159
	Налог на прибыль	2410	(36 521)	(107 732)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(37 708)	(95 128)
	отложенный налог на прибыль	2412	1 188	(12 605)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 526	430 427

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 526	430 427
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тайг Андрей Радомирович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.