



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КЖБК-2»

Рязанский проспект, дом 26, Москва, 109428 Тел.:(499)643-83-59
ИНН / КПП 7721228357 / 774501001 ОКПО 48521914 ОГРН 1027700072520

Расчет собственных средств застройщика по состоянию на 30.09.2019

пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
Принимаемые к расчету активы застройщика		
4. а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	2 891 225
4. б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	1 522
4. в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	247 648
4. г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	131 764
4. д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	3 068
4. е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
4. ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	355 253
4. з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	167 411
Принимаемые к расчету обязательства застройщика		
5.	Сумма всех обязательств, в том числе	4 503 620
5. а	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5. б	отложенные налоговые обязательства	4 955

Размер собственных средств застройщика

-710 684

Генеральный директор

Столяров М.М.

Главный бухгалтер

Козлова В.В.

