

# BALANCE- СПЕЦЗАСТРОЙЩИК

АО «Баланс - спецзастройщик»  
Рязанский проспект, д. 26, Москва, 109428  
+7 (495) 788 0200, [info@glavstroy.ru](mailto:info@glavstroy.ru)  
[www.get-balance.ru](http://www.get-balance.ru)  
ОГРН 1027700072520  
ИНН/КПП 7721228357/772101001

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

## СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 31 декабря 2020 г.

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,11
2	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,29
3	Размер собственных средств застройщика (Н <sup>3</sup> )*	-

Генеральный директор

Родионов Д.А.

Главный бухгалтер



Козлова В.В.

\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

# BALANCE- СПЕЦЗАСТРОЙЩИК

АО «Баланс - спецзастройщик»

Рязанский проспект, д. 26, Москва, 109428

+7 (495) 788 0200, [info@glavstroy.ru](mailto:info@glavstroy.ru)

[www.get-balance.ru](http://www.get-balance.ru)

ОГРН 1027700072520

ИНН/КПП 7721228357/772101001

Расчет собственных средств застройщика  
по состоянию на 31.12.2020

пункт, подпункт	Наименование показателя	Сумма, тыс.руб.
<b>Принимаемые к расчету активы застройщика</b>		
4. а	затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	5 972 136
4. б	дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	1 208
4. в	имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	256 489
4. г	дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	2 347 783
4. д	дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	103 958
4. е	дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	0
4. ж	предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	941 222
4. з	денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	62 769
<b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика</b>		
5.	Сумма всех обязательств, в том числе	11 426 654
5. а	доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества	0
5. б	отложенные налоговые обязательства	7 117

Размер собственных средств застройщика

-1 741 089

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Родионов Д.А.

Козлова В.В.