

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>48521914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>119019, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, наб Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, этаж 3, помещ. I, ком. 27</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>9701097597</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>5177746386516</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 584	2 949	2 249
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141 017	144 321	31 267
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 348	5 225	4 885
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 693 223	11 377 512	11 096 833
	Затраты по строительству	11901	11 693 223	11 377 512	11 096 833
	Итого по разделу I	1100	11 933 172	11 530 007	11 135 234
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 211 432	2 088 068	233 250
	в том числе:				
	Затраты по строительству		1 884 627	1 785 838	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 705 625	1 658 150	1 614 669
	Дебиторская задолженность	1230	6 818 292	6 900 967	5 872 299
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	4 668 381	4 668 381	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 946	17 648	18 323

	Прочие оборотные активы	1260	3 837	1 360	1 888
	Итого по разделу II	1200	10 787 132	10 666 193	7 740 428
	<b>БАЛАНС</b>	1600	22 720 304	22 196 200	18 875 662

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	606 377	881 617	588 754
	Итого по разделу III	1300	606 859	882 099	589 236
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 702 717	3 779 367	1 679 303
	в том числе:				
	проценты		30 343	41 543	16 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115 537	93 201	34 275
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	256 485
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 074 740	4 129 053	1 970 062
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	9 509	9 809	1 496 135
	в том числе:				
	проценты		9 509	9 809	7 934
	Кредиторская задолженность	1520	17 010 281	17 160 103	14 806 455
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ		15 476 618	15 491 603	12 275 003
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	18 915	15 136	13 775
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 038 705	17 185 048	16 316 365
	<b>БАЛАНС</b>	1700	22 720 304	22 196 200	18 875 662



**Бубнов Константин Юрьевич**  
(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Акционерное общество "БАЛАНС - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>48521914</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	11 508	420 032
	Себестоимость продаж	2120	(25 319)	(159 673)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(13 811)	260 359
	Коммерческие расходы	2210	(69 476)	(79 873)
	Управленческие расходы	2220	(66 060)	(66 406)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(149 347)	114 080
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	624	954
	Проценты к уплате	2330	(7 910)	(5 718)
	Прочие доходы	2340	1 394	4 505
	Прочие расходы	2350	(188 787)	(15 848)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(344 026)	97 973
	Налог на прибыль	2410	68 786	(19 592)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(5 974)
	отложенный налог на прибыль	2412	68 786	(13 618)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(275 240)	78 381

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(275 240)	78 381
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Бубнов Константин  
Юрьевич**

(расшифровка подписи)

11 апреля 2023 г.