

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАЛАНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ по ОКПО
ЗАСТРОЙЩИК

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес) 119019, Москва г, наб Пречистенская, 45/1, 1, 1/27

Коды		
0710001		
31	12	2022
48521914		
7721228357		
41.20		
12267	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/
фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального
аудитора ООО "АКФ
ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

Основной государственный регистрационный
номер аудиторской организации/индивидуального
аудитора _____

ИНН _____

ОГРН/
ОГРНИП/ _____

9701097597
5177746386516

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ			
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Нематериальные активы	2949	2249	4527
	Результаты исследований и разработок			
	Нематериальные поисковые активы			
	Материальные поисковые активы			
	Основные средства	144321	31267	49379
	Доходные вложения в материальные ценности			
	Финансовые вложения			
	Отложенные налоговые активы	5225	4885	32623
	Прочие внеоборотные активы	11377512	11096833	5972136
	Итого по разделу I	11530007	11135234	6058665
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
	Запасы	2088068	233250	218519
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1658150	1614669	941222
	Дебиторская задолженность	6900967	5872299	3818789
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	17648	18323	66333
	Прочие оборотные активы	1360	1888	1362
	Итого по разделу II	10666193	7740429	5046225
	БАЛАНС	22196200	18875663	11104890

Принято 01.04.2023 в 02:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

Пояснение ¹	Наименование показателя ²	на 31 декабря 2022 г. ³	на 31 декабря 2021 г. ⁴	на 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ			
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ⁶			
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров			
	Переоценка внеоборотных активов			
	Добавочный капитал (без переоценки)			
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	881617	588754	(321691)
	Итого по разделу III	882099	589236	(321209)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	3779367	1679303	309298
	Отложенные налоговые обязательства	93201	34275	7117
	Оценочные обязательства			
	Прочие обязательства	256485	256485	256485
	Итого по разделу IV	4129053	1970063	572900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
	Заемные средства	9809	1496135	111
	Кредиторская задолженность	17160103	14806455	10840146
	Доходы будущих периодов			
	Оценочные обязательства	15136	13775	12943
	Прочие обязательства			
	Итого по разделу V	17185048	16316365	10853200
	БАЛАНС	22196200	18875663	11104890

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 14:59

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

Бубнов Константин Юрьевич
Сертификат: 9f09b803b2bd8bd4db560efda056a518d114a352
Действует с 13.01.2023 до 13.04.2024

Принято 01.04.2023 в 02:41

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: e5c9a405c74cd06e693b19938a8d2f446a42cee3
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел «Целевое финансирование». Вместо показателей «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)», «Собственные акции, выкупленные у акционеров», «Добавочный капитал», «Резервный капитал» и «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» некоммерческая организация включает показатели «Паевой фонд», «Целевой капитал», «Целевые средства», «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества», «Резервный и иные целевые фонды» (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАЛАНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ по ОКПО
ЗАСТРОЙЩИК
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные
общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2022
48521914		
7721228357		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	1326581	1970629
	Себестоимость продаж	(372169)	(224999)
	Валовая прибыль (убыток)	954412	1745630
	Коммерческие расходы	(235507)	(241110)
	Управленческие расходы	(272750)	(263275)
	Прибыль (убыток) от продаж	446155	1241245
	Доходы от участия в других организациях		
	Проценты к получению	3194	2607
	Проценты к уплате	(43853)	(75068)
	Прочие доходы	25429	25187
	Прочие расходы	(64774)	(47413)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	366151	1146558
	Налог на прибыль ⁷	(73287)	(229802)
	в т. ч. текущий налог на прибыль	(14701)	(173329)
	отложенный налог на прибыль	(58587)	(56473)
	Прочее		
	Чистая прибыль (убыток)	292864	916756

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁷		
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	292864	916756
	СПРАВОЧНО		
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию		

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «Ф «СКБ Контур» 31.03.2023 в 14:59

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

Бубнов Константин Юрьевич
Сертификат: 9f09b803b2bd8bd4db560efda056a518d114a352
Действует с 13.01.2023 до 13.04.2024

Принято 01.04.2023 в 02:41

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: e5c9a405c74cd06e693b19938a8d2f446a42cee3
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанный приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных доходах и расходах могут приводиться в отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о финансовых результатах, если каждый из этих показателей в отдельности незначителен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода», Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».
7. Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

**Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАЛАНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ по ОКПО
ЗАСТРОЙЩИК

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
31	12	2022
48521914		
7721228357		
41.20		
12267	16	
384		

Пояснения ³	Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
	Остаток средств на начало отчетного года	0	
	Поступило средств		
	Вступительные взносы		
	Членские взносы		
	Целевые взносы		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования		
	Прибыль от приносящей доход деятельности		
	Прочие		
	Всего поступило средств		
	Использовано средств		
	Расходы на целевые мероприятия		
	в том числе:		
	социальная и благотворительная помощь		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т. п.		
	иные мероприятия		
	Расходы на содержание аппарата управления		
	в том числе:		
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)		
	выплаты, не связанные с оплатой труда		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)		
	ремонт основных средств и иного имущества		
	прочие		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества		
	Прочие		
	Всего использовано средств		
	Остаток средств на конец отчетного года	0	

Руководитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
3. Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему приказу.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 14:59

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

Бубнов Константин Юрьевич
Сертификат: 9f09b803b2bd8bd4db560efda056a518d114a352
Действует с 13.01.2023 до 13.04.2024

Принято 01.04.2023 в 02:41

7704 ИФНС России № 4 по г. Москве
Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: e5c9a405c74cd06e693b19938a8d2f446a42cee3
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАЛАНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная
собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
48521914		
7721228357		
41.20		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	482	()			(321691)	(321209)
За 2021 г. ²						
Увеличение капитала — всего:	0				916756	916756
в том числе:						
чистая прибыль	х	х	х	х	916756	916756
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						

Принято 01.04.2023 в 02:41

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

Наименование показателя	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала — всего:	(0)		(0)	(0)	(6311)	(6311)
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	x	x	(0)	x	(6311)	(6311)
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	482	(0)			588754	589236
За 2022 г. ³						
Увеличение капитала — всего:	0				292864	292864
в том числе:						
чистая прибыль	x	x	x	x	292864	292864
переоценка имущества						
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала						
дополнительный выпуск акций						
увеличение номинальной стоимости акций						
реорганизация юридического лица						
Уменьшение капитала — всего:						
в том числе:						
убыток						
переоценка имущества						
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала						
уменьшение номинальной стоимости акций						
уменьшение количества акций						
реорганизация юридического лица						
дивиденды						
Изменение добавочного капитала						
Изменение резервного капитала						
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	482	(0)			881617	882099

Принято 01.04.2023 в 02:41

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал — всего				
до корректировок	(321209)	916756	0	595547
корректировка в связи с: изменением учетной политики		(6311)	0	(6311)
исправлением ошибок				
после корректировок	(321209)	910445	0	589236
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	(321691)	916756	0	595065
корректировка в связи с: изменением учетной политики		(6311)	0	(6311)
исправлением ошибок				
после корректировок	(321691)	910445	0	588754
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:				
(по статьям)				
до корректировок				
дкорректировка в связи с: изменением учетной политики				
исправлением ошибок				
после корректировок				

Принято 01.04.2023 в 02:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

3. Чистые активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	882099	589236	-321209

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 14:59

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

👤 Бубнов Константин Юрьевич
Сертификат: 9f09b803b2bd8bd4db560efda056a518d114a352
Действует с 13.01.2023 до 13.04.2024

Принято 01.04.2023 в 02:41

👤 **7704 ИФНС России № 4 по г.Москве**

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
Сертификат: e5c9a405c74cd06e693b19938a8d2f446a42cee3
Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

Принято 01.04.2023 в 02:41

Имя файла «NO_VUHOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАЛАНС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ по ОКПО
ЗАСТРОЙЩИК

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма/форма собственности Непубличные акционерные общества (ЗАО)/Частная собственность по ОКОПФ/ОКФС _____

Единица измерения: тыс. руб. _____ по ОКЕИ _____

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
48521914		
7721228357		
41.20		
12267	16	
384		

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций		
Поступления — всего	3324911	2529915
в том числе:		
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	3270497	2483230
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	48486	43812
от перепродажи финансовых вложений		
прочие поступления	5928	2873
Платежи – всего	(3909279)	(5417933)
в том числе:		
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(2956883)	(4131482)
в связи с оплатой труда работников	(335794)	(286595)
процентов по долговым обязательствам	(269027)	(118310)
налога на прибыль организаций	(100325)	(124031)
прочие платежи	(78426)	(21916)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	(584368)	(2888018)

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций		
Поступления — всего	162	
в том числе:		
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)		
от продажи акций других организаций (долей участия)	162	
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)		
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях		
прочие поступления		
Платежи — всего	(2957)	(2474)
в том числе:		
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	(2957)	(2474)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам		
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива		
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	(2795)	(2474)
Денежные потоки от финансовых операций		
Поступления — всего	2916723	3664356
в том числе:		
получение кредитов и займов	2916723	3664356
денежных вкладов собственников (участников)		
от выпуска акций, увеличения долей участия		
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.		
прочие поступления		

Наименование показателя	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи — всего	(2330235)	(821875)
в том числе:		
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	(2330235)	(821875)
прочие платежи		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	586488	2842481
Сальдо денежных потоков за отчетный период	(675)	(48011)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	18323	66333
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	17648	18322
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		

Руководитель _____

 (подпись) (расшифровка подписи)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 31.03.2023 в 14:59

Имя файла «NO_VUNOTCH_7704_7704_7721228357770401001_20230331_4626d4bd-6b41-4d7c-934f-0ec587af8724»

Бубнов Константин Юрьевич
 Сертификат: 9f09b803b2bd8bd4db560efda056a518d114a352
 Действует с 13.01.2023 до 13.04.2024

Принято 01.04.2023 в 02:41

7704 ИФНС России № 4 по г.Москве

Минеева Ольга Александровна, начальник инспекции
 Сертификат: e5c9a405c74cd06e693b19938a8d2f446a42cee3
 Действует с 12.12.2022 до 06.03.2024

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.