

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Организация	<u>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</u>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<u>109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 251	7 367	1 745
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 034	56 676	57 332
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	2	160
	Отложенные налоговые активы	1180	48 279	51 166	14 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 016 354	3 384 335	1 189 576
	Затраты по строительству	11901	5 016 354	3 384 335	1 189 576
	Итого по разделу I	1100	5 125 918	3 499 545	1 263 169
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	212 341	213 525	213 676
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	757 745	447 661	94 148
	Дебиторская задолженность	1230	2 759 892	1 055 823	89 870
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	988 007	281 172	4 815
	Авансы, выданные на строительство по проекту: Рязанский пр-кт, 26, з/у 1 ЖК Баланс	12303	1 753 567	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	256 485	-	16 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	469 353	346	14 798

	Прочие оборотные активы	1260	1 649	1 641	22
	Итого по разделу II	1200	4 457 465	1 718 996	429 014
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>9 583 382</b>	<b>5 218 541</b>	<b>1 692 183</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(448 820)	(505 995)	(367 912)
	Итого по разделу III	1300	(448 338)	(505 513)	(367 430)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	343 246	911 192	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	98	19	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	8 160 954	3 848 682	222 277
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	8 160 954	3 848 682	222 277
	Итого по разделу IV	1400	8 504 298	4 759 893	222 304
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	256 985	259 376	864 945
	Кредиторская задолженность	1520	1 260 763	702 603	970 945
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	9 676	2 182	1 419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 527 423	964 161	1 837 309
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 583 382	5 218 541	1 692 183



**Родионов Дмитрий  
Алексеевич**  
(расшифровка подписи)

9 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7721228357</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	748 134	203 864
	Себестоимость продаж	2120	(206 387)	(90 665)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	541 747	113 199
	Коммерческие расходы	2210	(206 902)	(174 000)
	Управленческие расходы	2220	(230 748)	(28 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	104 097	(89 408)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 124	1 051
	Проценты к уплате	2330	(35 029)	(34 049)
	Прочие доходы	2340	6 539	18 891
	Прочие расходы	2350	(13 317)	(50 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	64 414	(153 569)
	Налог на прибыль	2410	(7 239)	27 120
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 273)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 966)	27 120
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	57 175	(126 449)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	57 175	(126 449)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Родионов Дмитрий  
Алексеевич

(расшифровка подписи)

9 октября 2020 г.