

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	Акционерное общество "КЖБК-2"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Публичные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 514	1 745	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 090	57 332	216 474
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	160	160	-
	Отложенные налоговые активы	1180	46 404	14 356	19 934
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 891 226	1 189 576	97 186
	Затраты по строительству	11901	2 891 226	1 189 576	97 186
	Итого по разделу I	1100	2 996 394	1 263 169	333 594
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	215 331	213 676	208
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	355 253	94 148	25 347
	Дебиторская задолженность	1230	531 332	89 758	121 197
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	160 006	4 815	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	175 219	31 298	99
	Прочие оборотные активы	1260	176	22	38
	Итого по разделу II	1200	1 277 312	428 902	146 889
	БАЛАНС	1600	4 273 706	1 692 072	480 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(494 360)	(367 912)	(381 965)
	Итого по разделу III	1300	(493 878)	(367 430)	(381 483)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	857 963	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 955	27	23
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 876 694	222 277	-
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	2 876 694	222 277	-
	Итого по разделу IV	1400	3 739 612	222 304	23
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	259 009	864 945	378 484
	Кредиторская задолженность	1520	766 021	970 834	482 455
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 942	1 419	1 004
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 027 972	1 837 197	861 944
	БАЛАНС	1700	4 273 706	1 692 072	480 483

Руководитель

(подпись)

Столяров Михаил
Михайлович

(расшифровка подписи)

9 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2019
Организация	Акционерное общество "КЖБК-2"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12247	16	
Публичные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	203 864	53 870
	Себестоимость продаж	2120	(90 665)	(64 439)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 199	(10 569)
	Коммерческие расходы	2210	(174 000)	(4 581)
	Управленческие расходы	2220	(28 607)	(6 614)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(89 408)	(21 764)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 051	127
	Проценты к уплате	2330	(34 049)	(11 885)
	Прочие доходы	2340	18 891	9 324
	Прочие расходы	2350	(50 054)	(29 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(153 569)	(54 174)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 594)	(16)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 928)	(3)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	32 048	10 822
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(126 449)	(43 355)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(126 449)	(43 355)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

**Столяров Михаил
Михайлович**
(расшифровка подписи)



9 октября 2019 г.