

# BALANCE- СПЕЦЗАСТРОЙЩИК

АО «Баланс - спецзастройщик»

Рязанский проспект, д. 26, Москва, 109428

+7 (495) 788 0200, [info@glavstroy.ru](mailto:info@glavstroy.ru)

[www.get-balance.ru](http://www.get-balance.ru)

ОГРН 1027700072520

ИНН/КПП 7721228357/772101001

## Расчет собственных средств застройщика по состоянию на 30.09.2022

| пункт,<br>подпункт                                     | Наименование показателя   | Сумма,<br>тыс.руб. |
|--|---|--------------------|
| <b>Принимаемые к расчету активы застройщика</b>        |   |                    |
| 4. а   | затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации | 12 828 216         |
| 4. б   | дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды   | 347 643            |
| 4. в   | имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта   | 388 849            |
| 4. г   | дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта  | 2 349 720          |
| 4. д   | дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика  | 9 321              |
| 4. е   | дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве   | 0                  |
| 4. ж   | предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах  | 1 616 929          |
| 4. з   | денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах  | 86 807             |
| <b>Принимаемые к расчету обязательства застройщика</b> |   |                    |
| 5.   | Сумма всех обязательств, в том числе  | 21 228 617         |
| 5. а   | доходы будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества  | 0                  |
| 5. б   | отложенные налоговые обязательства  | 75 685             |

Размер собственных средств застройщика

-3 601 132

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Родионов Д.А.

Козлова В.В.