

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <u>Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»</u>	по ОКПО	31	03	2021
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности <u>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</u>	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>109052, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3 803	4 527	7 367
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	48 279	49 379	48 167
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	2
	Отложенные налоговые активы	1180	3 526	32 623	51 166
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 918 720	5 972 136	3 392 843
	Затраты по строительству	11901	7 918 720	5 972 136	3 392 843
	Итого по разделу I	1100	7 974 328	6 058 665	3 499 545
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	212 961	218 519	213 525
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 046 454	941 222	447 661
	Дебиторская задолженность	1230	4 500 689	3 818 789	1 055 823
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	2 056 275	1 459 520	281 172
	Авансы, выданные на строительство	12303	2 430 765	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	374 610	66 333	346
	Прочие оборотные активы	1260	782	1 362	1 641
	Итого по разделу II	1200	6 135 496	5 046 225	1 718 996

	БАЛАНС	1600	14 109 825	11 104 890	5 218 541
--	---------------	------	------------	------------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(5 400)	(321 691)	(505 995)
	Итого по разделу III	1300	(4 918)	(321 209)	(505 513)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	349 996	309 298	911 192
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 517	7 117	19
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	256 485	256 485	3 848 682
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	-	-	3 848 682
	Итого по разделу IV	1400	614 998	572 899	4 759 893
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 837	111	259 376
	Кредиторская задолженность	1520	13 481 124	10 840 146	702 603
	в том числе:				
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Средства дольщиков по ДДУ	15202	11 067 961	-	-
	Расчеты, связанные со строительством	15203	2 307 607	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 784	12 943	2 182
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 499 745	10 853 200	964 161
	БАЛАНС	1700	14 109 825	11 104 890	5 218 541

Руководитель



(подпись)

Родионов Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)

8 апреля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	ИНН	7721228357		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	608 723	186 389
	Себестоимость продаж	2120	(47 580)	(47 164)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	561 143	139 225
	Коммерческие расходы	2210	(70 763)	(67 998)
	Управленческие расходы	2220	(85 739)	(72 283)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	404 641	(1 056)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	679	769
	Проценты к уплате	2330	(9 616)	(12 363)
	Прочие доходы	2340	4 582	1 962
	Прочие расходы	2350	(4 845)	(7 227)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	395 441	(17 915)
	Налог на прибыль	2410	(79 150)	2 643
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(48 654)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(30 497)	2 643
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	316 291	(15 272)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	316 291	(15 272)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



5 апреля 2021 г.

Родионов Дмитрий
Алексеевич

(расшифровка подписи)