

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7721228357		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109428, Москва г, Рязанский пр-кт, д. № 26				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6 645	7 367	1 745
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	56 975	48 167	48 824
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	160
	Отложенные налоговые активы	1180	54 746	51 166	14 356
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 733 139	3 392 843	1 198 084
	Затраты по строительству	11901	3 733 139	3 392 843	1 198 084
	Итого по разделу I	1100	3 851 506	3 499 545	1 263 169
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	213 523	213 525	213 676
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	499 695	447 661	94 148
	Дебиторская задолженность	1230	1 615 455	1 055 823	89 870
	Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	-	-	-
	Не предъявленная к оплате выручка по ДДУ	12302	452 505	281 172	4 815
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	140 795	346	31 298
	Прочие оборотные активы	1260	1 666	1 641	22
	Итого по разделу II	1200	2 471 135	1 718 996	429 014
	БАЛАНС	1600	6 322 641	5 218 541	1 692 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	482	482	482
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(520 408)	(505 995)	(367 912)
	Итого по разделу III	1300	(519 926)	(505 513)	(367 430)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	395 005	911 192	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	95	19	27
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 384 181	3 848 682	222 277
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 384 181	3 848 682	222 277
	Итого по разделу IV	1400	5 779 282	4 759 893	222 304
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	257 901	259 376	864 945
	Кредиторская задолженность	1520	797 751	702 603	970 945
	Вознаграждение застройщика по ДДУ	15201	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 633	2 182	1 419
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 063 285	964 161	1 837 309
	БАЛАНС	1700	6 322 641	5 218 541	1 692 183

Руководитель



**Стояров Михаил
Михайлович**
(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Акционерное общество «Баланс – специализированный застройщик»	ИНН	7721228357		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	68.20		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	186 389	37 295
	Себестоимость продаж	2120	(47 164)	(31 633)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	139 225	5 662
	Коммерческие расходы	2210	(67 998)	(35 056)
	Управленческие расходы	2220	(72 283)	(10 785)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 056)	(40 179)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	769	132
	Проценты к уплате	2330	(12 363)	(27 376)
	Прочие доходы	2340	962	3 312
	Прочие расходы	2350	(6 227)	(9 890)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 915)	(74 001)
	Налог на прибыль	2410	3 503	14 369
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 503	14 369
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 412)	(59 632)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(14 412)	(59 632)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Столяров Михаил
Михайлович**

(расшифровка подписи)

14 апреля 2020 г.